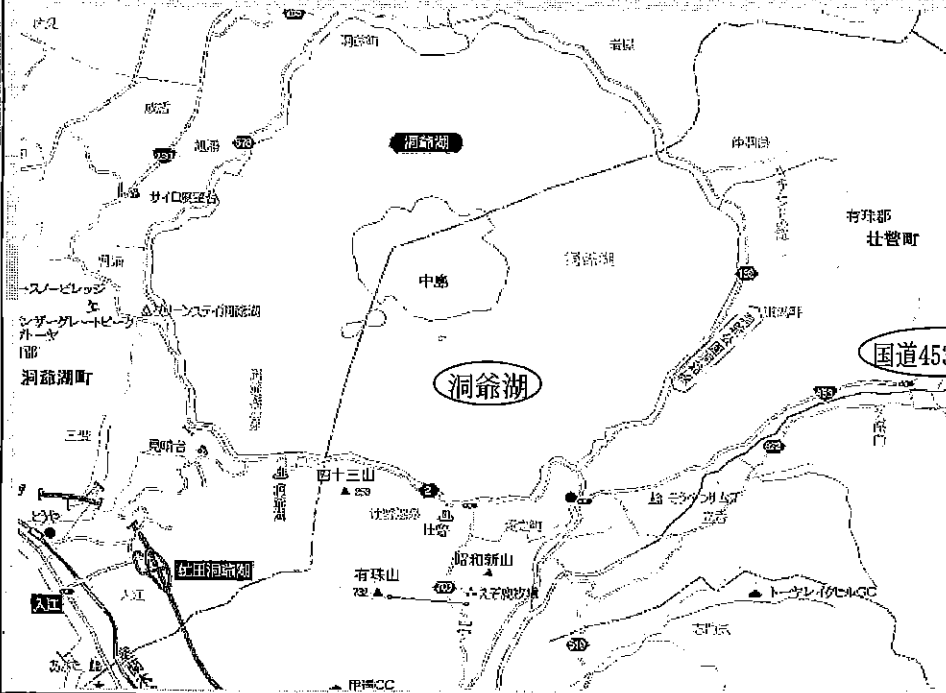




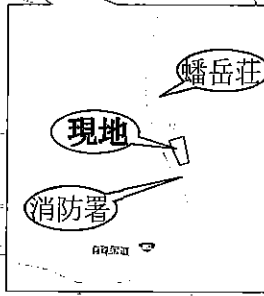
**蟠溪温泉地区内!**  
**国道453号線に面す!**  
**間口約37.8m!**  
**長流川(二級河川)隣接!**

**近隣温泉施設**

- ひかり温泉
- 健康センター
- ふれあいセンター
- 蟠岳荘



※図面は手書きの為、現況を優先致します。  
辺長の長さは、座標から計算した概算となります。



種別	売土地		
用途	住宅・店舗等事業用地		
面積	746.79 m <sup>2</sup>	225.90 坪	
価格	400 万円	1.77 万円/坪	
所在	有珠郡壮瞥町字蟠溪 18番25・18番26		
交通	道南バス「蟠溪温泉」停 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	都市計画 区域外	用途地域	無指定
建蔽率	—	容積率	—
法令上の制限	自然公園法		
引渡条件	建物・境界石現状渡し		
現況	古家付	引渡	即時
接道状況	公道 北東向 11.24~11.46m(不定幅) 約37.8m接道 ※座標値から計算した概算による		
設備	上水道		
備考	※敷地内に木造建物2棟有 ①219.00m <sup>2</sup> ②80.16m <sup>2</sup>		



北海道知事免許石狩(13)第1122号 北海道宅地建物取引業協会会員

**仲介 札幌宅商 株式会社** 第2売買事業部  
 流通2課

〒001-0023札幌市北区北23条西4丁目2番1号 ハスターミナル2階

**TEL 757-2321**  
**FAX 757-2341**

**45th Anniversary**

<http://www.sapporotakusho.co.jp>  
[E-mail.kita@sapporotakusho.co.jp](mailto:kita@sapporotakusho.co.jp)

赤いハシ  
 公開中!!