

平成 29 年第 10 回農業委員会総会議事録

開 催 日 時	自 17時00分 平成 29 年 1 2 月 2 9 日 至 18時00分																																								
場 所	壮 警 町 役 場 大 会 議 室																																								
出 席 状 況	<p>出席委員</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">委員</td> <td style="width: 5%;">1</td> <td style="width: 5%;">番</td> <td style="width: 15%;">松 本</td> <td style="width: 15%;">敏 春</td> </tr> <tr> <td>委員</td> <td>2</td> <td>番</td> <td>畠 山</td> <td>惠美子</td> </tr> <tr> <td>委員</td> <td>3</td> <td>番</td> <td>堀 口</td> <td>英 男</td> </tr> <tr> <td>委員</td> <td>4</td> <td>番</td> <td>岩 倉</td> <td>隆</td> </tr> <tr> <td>委員</td> <td>5</td> <td>番</td> <td>関</td> <td>昭 博</td> </tr> <tr> <td>委員</td> <td>6</td> <td>番</td> <td>清 水</td> <td>俊 一</td> </tr> <tr> <td>委員</td> <td>7</td> <td>番</td> <td>杉 村</td> <td>和 男</td> </tr> <tr> <td>委員</td> <td>8</td> <td>番</td> <td>南</td> <td>和 孝</td> </tr> </table> <p>欠席委員</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 事務局長 阿 部 正 一 ・ 主 幹 土 門 秀 樹 	委員	1	番	松 本	敏 春	委員	2	番	畠 山	惠美子	委員	3	番	堀 口	英 男	委員	4	番	岩 倉	隆	委員	5	番	関	昭 博	委員	6	番	清 水	俊 一	委員	7	番	杉 村	和 男	委員	8	番	南	和 孝
委員	1	番	松 本	敏 春																																					
委員	2	番	畠 山	惠美子																																					
委員	3	番	堀 口	英 男																																					
委員	4	番	岩 倉	隆																																					
委員	5	番	関	昭 博																																					
委員	6	番	清 水	俊 一																																					
委員	7	番	杉 村	和 男																																					
委員	8	番	南	和 孝																																					
議 事 日 程	<p>報告第 1 号 農地法第 1 8 条第 6 項の規定による通知について</p> <p>議案第 1 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について</p> <p>議案第 2 号 農地法第 5 条の規定による許可申請について</p> <p>議案第 3 号 農用地利用集積計画の決定について</p> <p>議案第 4 号 土地現況証明願いについて</p>																																								
備 考	<p>議長は、会議録署名委員に次の 2 名を指名した。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">委員</td> <td style="width: 5%;">3</td> <td style="width: 5%;">番</td> <td style="width: 15%;">堀 口</td> <td style="width: 15%;">英 男</td> </tr> <tr> <td>委員</td> <td>4</td> <td>番</td> <td>岩 倉</td> <td>隆</td> </tr> </table>	委員	3	番	堀 口	英 男	委員	4	番	岩 倉	隆																														
委員	3	番	堀 口	英 男																																					
委員	4	番	岩 倉	隆																																					

議 事 録

・会長挨拶の後、平成29年第10回農業委員会総会を宣し、日程第1議事録署名委員2名を指定し、日程第2会期の決定をした後、日程第3事務報告を読み上げた。

議長 南 和 孝

日程第4 報告第1号 農地法第18条第6項の規定による通知について事務局長報告願います。

事務局長

・農地法第18条第6項の規定による通知についての説明

○農地等賃貸借合意解約契約書

1 土地の所在

壮瞥町字●●町●●-●● 台帳 田 現況 田 ●●●●m²

●●町●●-●● 台帳 畑 現況 田 ●●●●m²

甲 住所 ●●町●●-●● 氏名 ●● ●●

氏名 ●● ●●

乙 住所 ●●町●●-●● 氏名 ●● ●●

氏名 ●● ●●

平成29年12月31日付で合意解約をしております。

●●●●氏から息子の●●●●氏への経営移譲の関係で現在●●●●氏と●●●●氏で締結されている賃貸借契約を解約するというものであります。

この解約した分は次の議案で●●●●氏と●●●●氏で賃貸借の手続を行います。以上です。

議長 南 和 孝

ただいま事務局長が報告をいたしましたこのことについて特に質問が

なければ報告済といたします。特に質問ございませんか。

————— 「ありません」という声あり —————

それでは報告済みとさせていただきます。

なお、今回の報告につきましては経営移譲による合意解約で●●●●氏から息子さんの●●●●さんへの経営移譲に関わる合意解約ということとあります。特にご質問ありませんか。よろしいですか

「ありません」という声多数

議長 南 和 孝

それでは異議なしといたします。

日程第5の内 議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請についてを議題といたします。事務局長説明願います。

事務局長

・議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請についての説明

1 土地の表示

所在 壮瞥町字●●-●●	公簿 田	現況 田	●●●●m ²
●●-●●	公簿 田	現況 田	●●●●m ²
●●-●●	公簿 田	現況 田	●●●●m ²
●●-●●	公簿 畑	現況 畑	●●●●m ²
●●-●●	公簿 田	現況 田	●●●●m ²
		畑	●●●●m ²
●●-●●	公簿 田	現況 畑	●●●●m ²
●●-●●	公簿 畑	現況 畑	●●●●m ²
●●-●●	公簿 田	現況 田	●●●●m ²
●●-●●	公簿 宅地	現況 田	●●●●m ²
●●-●●	公簿 畑	現況 畑	●●●●m ²
●●-●●	公簿 畑	現況 畑	●●●●m ²
●●-●●	公簿 畑	現況 畑	●●●●m ²
●●-●●	公簿 田	現況 田	●●●●m ²
●●-●●	公簿 田	現況 田	●●●●m ²

●●-●●	公簿 畑	現況	畑	●●●●m ²
●●-●●	公簿 畑	現況	畑	●●●●m ²
●●-●●	公簿 田	現況	田	●●●●m ²
●●-●●	公簿 畑	現況	畑	●●●●m ²
●●-●●	公簿 畑	現況	畑	●●●●m ²
●●-●●	公簿 畑	現況	畑	●●●●m ²
●●-●●	公簿 雑	現況	畑	●●●●m ²
●●-●●	公簿 畑	現況	畑	●●●●m ²
●●-●●	公簿 田	現況	田	●●●●m ²
●●-●●	台帳 山林	現況	畑	●●●●m ²
●●-●●	台帳 畑	現況	畑	●●●●m ²
●●-●●	台帳 雑	現況	畑	●●●●m ²
●●-●●	台帳 畑	現況	畑	●●●●m ²
●●-●●	台帳 田	現況	田	●●●●m ²
●●-●●	台帳 田	現況	田	●●●●m ²
●●-●●	台帳 山林	現況	畑	●●●●m ²
			田 計	●●●●m ²
			畑 計	●●●●m ²
			合 計	●●●●m ²

区分 いずれも民地

譲渡人 ●● ●●

世帯員男女 男2名 女1名 計3名

農従専男女 男2名 女1名 計3名

経営状況 自作地 田 ●●●●m² 畑●●●●m² 計 ●●●●m²

賃借地 田 ●●●●m² 畑●●●●m² 計 ●●●●m²

譲受人 ●● ●●

契約の内容 使用貸借

申請の理由 貸主 経営移譲のため。

借主 親より経営の移譲を受け、引き続き農業経営を行いたい。

行

以上でございます。

議長 南 和 孝

ただいま事務局長が説明をいたしました、農地法第3条の規定による許可申請についてご意見、ご質問を伺います。

暫時休憩を致します。

議長 南 和 孝

暫時休憩を閉じ会議を開きます。

農地法3条の規定による許可申請についてご意見、ご質問お伺い致します。

特にありませんか。

4番岩倉委員

4番 岩 倉 隆 委員

4番岩倉です。

只今提案のありました経営移譲の関係ですが親子関係にあり、これから引き受ける●●●●さんについて8年から9年の農業経営をされてきて

良いと思います。

議長 南 和 孝

只今、岩倉委員より農地法第3条規定による許可申請については経営移譲される●●●●氏については引き続き8年くらい農業をされていてその間しっかりと父をサポートされて経営に携わっておられ経営移譲に相応しい人であるというご意見をいただきました。他にご意見ございませんでしょうか。ないようなので原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

「ありません」という声多数

議長 南 和 孝

ご異議なしと認め 原案のとおり決定致します。

日程第5のうち議案第2号 農地法第5条の規定による許可申請についてを議題といたします。事務局長説明願います。

事務局長

・議案第2号 農地法第5条の規定による許可申請についての説明

1 土地の所在 壮瞥町字●●-●●
地目 公簿畑 現況畑
地積 ●●●●㎡
区分 民地
契約内容 売買
目的 ●●●●の設置
種地区分 第3種農地
転用計画内容 ●●●● ●●●●㎡
所有者 ●● ●●
転用者 ●● ●●
申請理由 壮瞥町内に●●条件、土地の条件等諸条件の良い
場 所である、非農地を探していたが適地がなかつ
たと ころ、譲渡人の土地があった。

●●●●の工期につきましては平成30年9月30日迄。

事業費は約●●●●円であります。

以上でございます。

議長 南 和 孝

ただいま事務局長が説明をいたしました、農地法第5条の規定による許

可申請について、ご意見、ご質問を伺います。

ご意見、ご質問ございませんか。

4番岩倉委員

4番 岩 倉 隆 委員

4番岩倉です。

当案件につきましては今年の春先から事務局の方から説明がありまして私たち農業委員と致しましても初めての事で、色々現地を見たりして参りましたけれど3種農地であり周りは住宅街でありますけど地元の反対意見も聞いておりませんし、周りの住民に説明もされており私としては賛成したいと思えます。

議長 南 和 孝

他にご意見ありませんか。

5 番 関 委 員

5 番 関 昭 博 委 員

5 番 関 委 員

只今、岩倉委員より賛成の意見をいただきましたが、私の所在する場所の近くで3種農地の現場ですが、地域の住民の方と話したときも何かあったときには対処するとの事でしたので賛成したいと思います。

議長 南 和 孝

只今、岩倉委員及び関委員より農地法第5条の規定に基づく許可申請について●●についてきちんと地域住民に合意形成があった中での申請という事で、関委員につきましては隣地ということであり、その後も不具合等々そのような事があった場合にきちんと対応する旨のお話を伺っていると言う事で許可相当であるというご意見をいただきました。

他にご意見ご質問ございませんか。

————— 「ありません」という声あり —————

議長 南 和 孝

特に発言がなければ、本案件を原案のとおり決定したいと思いますのご異議ございませんか。

————— 「ありません」という声多数 —————

議長 南 和 孝

ご異議なしと認め、原案のとおり決定いたします。

日程第5の内議案第3号 農用地利用集積計画の決定についての説明を議題と致します。事務局長説明願います。

事務局長

・議案第3号 農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地

利用集積計画の決定についての説明。

○利用権設定関係

整理番号 647

設定者 ●●町●●-●● 氏名 ●● ●●
経営農用地面積 ●●●●m²
設定地 壮瞥町字●●-●● 地目 田 ●●●●m²
壮瞥町字●●-●● 地目 田 ●●●●m²
計 ●●●●m²

設定を受ける者 ●●町●●-●●
氏名 ●● ●●
経営農用地面積 ●●●●m²
種類 賃貸借
内容 いずれも田
始期～終期 平成30年1月1日から平成32年3月31日
借賃 ●●●●円
支払方法 年度末口座振込

整理番号 648

設定者 ●●町●●-●● 氏名 ●● ●●
経営農用地面積 ●●●●m²
設定地 壮瞥町字●●-●● 地目 畑 ●●●●m²
壮瞥町字●●-●● 地目 畑 ●●●●m²
壮瞥町字●●-●● 地目 畑 ●●●●m²
壮瞥町字●●-●● 地目 畑 ●●●●m²
壮瞥町字●●-●● 地目 畑 ●●●●m²
計 ●●●●m²

設定を受ける者 ●●町●●-●●
氏名 ●● ●●
経営農用地面積 ●●●●m²
種類 賃貸借
内容 いずれも畑
始期～終期 公告の日から平成34年12月31日

借賃 ●●●●円
支払方法 年末現金払

整理番号 649

設定者 ●●町●●-●● 氏名 ●● ●●
経営農用地面積 ●●●●m²
設定地 壮警町字●●-●● 地目 畑 ●●●●m²
計 ●●●●m²

設定を受ける者 ●●町●●-●●
氏名 ●● ●●
経営農用地面積 ●●●●m²
種類 賃貸借
内容 畑
始期～終期 公告の日から平成 31 年 12 月 31 日
借賃 ●●●●円
支払方法 年末現金払

整理番号 650

設定者 ●●町●●-●● 氏名 ●● ●●
経営農用地面積 ●●●●m²
設定地 壮警町字●●-●● 地目 畑 ●●●●m²
壮警町字●●-●● 地目 畑 ●●●●m²
計 ●●●●m²

設定を受ける者 ●●町●●-●●
氏名 ●● ●●
経営農用地面積 ●●●●m²
種類 賃貸借
内容 田及び畑
始期～終期 公告の日から平成 34 年 12 月 31 日
借賃 ●●●●円
支払方法 年末現金払

整理番号 651

設定者 ●●町●●-●● 氏名 ●● ●●

経営農用地面積 ●●●●m²
 設定地 壮瞥町字●●-●● 地目 畑 ●●●●m²
 壮瞥町字●●-●● 地目 畑 ●●●●m²
 壮瞥町字●●-●● 地目 田 ●●●●m²
 壮瞥町字●●-●● 地目 田 ●●●●m²
 壮瞥町字●●-●● 地目 畑 ●●●●m²
 計 ●●●●m²

設定を受ける者 ●●町●●-●●
 氏名 ●● ●●
 経営農用地面積 ●●●●m²
 種類 賃貸借
 内容 畑
 始期～終期 公告の日から平成 34 年 12 月 31 日
 借賃 ●●●●円
 支払方法 年末現金払

整理番号 652

設定者 ●●町●●-●● 氏名 ●● ●●
 経営農用地面積 ●●●●m²
 設定地 壮瞥町字●●-●● 地目 畑 ●●●●m²
 計 ●●●●m²

設定を受ける者 ●●●●
 氏名 ●● ●●
 経営農用地面積 ●●●●m²
 種類 賃貸借
 内容 畑
 始期～終期 公告の日から平成 32 年 12 月 31 日
 借賃 ●●●●円
 支払方法 年末現金払

以上の計画の内容は、経営面積・従事日数など農業経営基盤強化促進法第 18 条第 3 項の各要件は満たしております。以上です。

議長 南 和 孝

ただいま、事務局長が説明をいたしました農用地利用集積計画の決定について整理番号647号から652号についてご意見、ご質問を伺います。

ご意見ご質問ございませんか。

647号の●●●●氏と●●●●氏の賃貸借だけが新規でございます。

648号から652号は継続での利用権設定でございます。

ご意見、ご質問ございますか。

暫時休憩を致します。

議長 南 和 孝

暫時休憩を閉じ会議を開きます。

農地利用集積計画の整理番号647号から652号についてご意見、ご質問を伺います。

————— 「ありません」という声あり —————

議長 南 和 孝

特に発言がなければ、整理番号647号から652号は原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

————— 「ありません」という声多数 —————

ご異議なしと認め、原案のとおり決定いたします。

日程第5の内議案第4号土地現況証明願いについてを議題といたします。

事務局長説明願います。

事務局長

1	所在地番	●●町●●-●●	公簿地目	田	面積	●●●●m ²
		●●町●●-●●	公簿地目	畑	面積	●●●●m ²
		●●町●●-●●	公簿地目	畑	面積	●●●●m ²
		●●町●●-●●	公簿地目	畑	面積	●●●●m ²
				計4筆	計	●●●●m ²

現況 農地採草放牧地以外
区分 民地

利用状況 すべて原野
願出人 ●●●●
願出理由 地目変更

●●●●に在住していた●●●●氏より相続を受けた●●●●氏より申出がありました。

場所は、●●●●より少し行った●●●●の途中でございます。
以上でございます。

議長 南 和 孝

ただいま、事務局長が説明をいたしました土地現況証明願いについて審議するわけでございますが土地現況証明は現地調査により決定するものでございます。しかしながら先日12月13日に杉村代理、堀口委員と私と事務局1名で現地調査を行っておりますのでご意見をいただいて現地調査に替えさせていただきたいのですがそのことについてお諮りをしたいと思います。

—————「よろしいです」という声あり —————
—

議長 南 和 孝

よろしいですか。それでは審議を行いたいと思います。

●●●●、●●●●、●●●●、●●●●について現地調査をした委員を代表して堀口委員からご意見をいただきたいと思います。

3番堀口委員

3番 堀口 英男 委員

3番堀口です。

12月13日南会長と杉村代理、私と事務局と4人で現地を見てきましたけれども、場所を特定しずらかったのですが木も生えております、水も湧いているようなところですし農地としては利用出来るようなところではないので届出どおり地目変更しては良いのではと思います。

議長 南 和 孝

只今、現地調査を致しました、堀口委員から当農地については作らなくなってから雑木等が立って原野化して山との境がわからなくなっている状況で農地としては相応しくない状態であるというご意見をいただきまして現況証明願どおり許可相当というご意見をいただきましたが、他にご意見ございませんか。

————— 「ありません」という声あり —————

議長 南 和 孝

特に発言がなければ原案どおり決定することにご異議ございませんか。

————— 「ありません」という声多数 —————

議長 南 和 孝

ご異議なしと認め、原案のとおり決定いたします。

本日附議された案件は 全部終了いたしました。

なお 引き続き協議を行います。

