

平成 30 年第 9 回農業委員会総会議事録

開 催	自 13時30分																												
日 時	平成 3 0 年 9 月 2 8 日																												
	至 13時50分																												
場 所	壮 警 町 役 場 大 会 議 室																												
出 席 状 況	<p>出席委員</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">委員</td> <td style="width: 10%;">1 番</td> <td style="width: 10%;">松 本</td> <td style="width: 10%;">敏 春</td> </tr> <tr> <td>委員</td> <td>2 番</td> <td>畠 山</td> <td>恵美子</td> </tr> <tr> <td>委員</td> <td>3 番</td> <td>堀 口</td> <td>英 男</td> </tr> <tr> <td>委員</td> <td>4 番</td> <td>岩 倉</td> <td>隆</td> </tr> <tr> <td>委員</td> <td>6 番</td> <td>清 水</td> <td>俊 一</td> </tr> <tr> <td>委員</td> <td>7 番</td> <td>杉 村</td> <td>和 男</td> </tr> <tr> <td>委員</td> <td>8 番</td> <td>南</td> <td>和 孝</td> </tr> </table> <p>欠席委員</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 事務局長 齊 藤 英 俊 ・ 主 幹 土 門 秀 樹 	委員	1 番	松 本	敏 春	委員	2 番	畠 山	恵美子	委員	3 番	堀 口	英 男	委員	4 番	岩 倉	隆	委員	6 番	清 水	俊 一	委員	7 番	杉 村	和 男	委員	8 番	南	和 孝
委員	1 番	松 本	敏 春																										
委員	2 番	畠 山	恵美子																										
委員	3 番	堀 口	英 男																										
委員	4 番	岩 倉	隆																										
委員	6 番	清 水	俊 一																										
委員	7 番	杉 村	和 男																										
委員	8 番	南	和 孝																										
議 事 日 程	<p>議案第 1 号 農地法第 3 条の規定に許可申請について</p> <p>議案第 2 号 農用地利用集積計画の決定について</p>																												
備 考	<p>議長は、会議録署名委員に次の 2 名を指名した。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">委員</td> <td style="width: 10%;">2 番</td> <td style="width: 10%;">畠 山</td> <td style="width: 10%;">恵美子</td> </tr> <tr> <td>委員</td> <td>3 番</td> <td>堀 口</td> <td>英 男</td> </tr> </table>	委員	2 番	畠 山	恵美子	委員	3 番	堀 口	英 男																				
委員	2 番	畠 山	恵美子																										
委員	3 番	堀 口	英 男																										

議 事 録

・会長挨拶の後、平成30年第9回農業委員会総会を宣し、日程第1議事録署名委員2名を指定し、日程第2会期の決定をした後、日程第3事務報告を読み上げた。

議長 南 和 孝

日程第4の内議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請についてを議題といたします。事務局長説明願います。

事務局長

・議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請についての説明

1 土地の表示

所在	●●町●●-●●	公簿	●●	現況	●●	●●●●	m ²	
	●●町●●-●●	公簿	●●	現況	●●	●●●●	m ²	
					●●	計	●●●●	m ²
					●●	計	●●●●	m ²
						合 計	●●●●	m ²

区分 いずれも民地

譲渡人 ●● ●●

世帯員男女 男1名 女0名 計1名

農従専男女 男1名 女0名 計1名

経営状況 自作地 ●● ●●●m² ●● ●●●m² 計●●●●m²

賃借地 ●● ●●●m² ●● ●●●m² 計●●●●m²

譲受人 ●● ●●

世帯員男女 男2名 女0名 計2名

農従専男女 男2名 女0名 計2名

経営状況自作地 ●● ●●●m² ●● ●●●m² 計●●●●m²

賃借地 ●● ●●●m² ●● ●●●m² 計●●●●m²

契約の内容・価格 売買●●●●円

申請の理由 譲渡人 経営規模の縮小を図るため。

譲受人 経営規模の拡大を図るため。

以上でございます。

議長 南 和 孝

ただいま事務局長が説明をいたしました、農地法第3条の規定による許可申請についてご意見、ご質問を伺います。

議長 南 和 孝

4番岩倉委員

4番 岩倉 隆 委員

4番岩倉です。

この案件は、過去に売買のあった残りの土地と言うことで提案どおり許可して良いと思います。

議長 南 和 孝

只今、4番岩倉委員より農地法第3条による許可申請については申請のとおり許可相当で良いとのことですが他にご意見、ご質問ございませんか。

————— 「ありません」という声あり —————

議長 南 和 孝

特にないようなので本案件は原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

————— 「ありません」という声多数 —————

議長 南 和 孝

ご異議なしと認め、原案のとおり決定いたします。

日程第4の内議案第2号 農用地利用集積計画の決定についての説明を議題と致します。事務局長説明願います。

事務局長

- ・議案第2号 農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定についての説明。

○所有権移転関係

整理番号 676

譲渡者 ●●町●●-●● 氏名 ●● ●●

譲受人 ●●町●●-●●

氏名・名称 ●● ●●

土地の表示 ●●町●●-●● 地目 ●● ●●●●m²

計 ●●●●m²

利用目的 田

所有権移転の時期 公告の日

対価 ●●●●円

対価の支払方法 口座振込

対価の支払期限 平成30年11月30日

成立する法律の関係 売買

○利用権設定関係

整理番号 677

設定者 ●●町●●-●●

氏名 ●● ●●

経営農用地面積 ●●●●m²

設定地 ●●町●●-●● 地目 ●● ●●●●m²

●●町●●-●● 地目 ●● ●●●●m²

計 ●●●●m²

設定を受ける者 ●●町●●-●● 氏名 ●● ●●

経営農用地面積 ●●●●m²

種類 賃貸借

内容 ●●

始期～終期 平成30年10月1日から平成35年7月29日

借賃 ●●●●円

支払方法 毎年12月10日口座振込

以上の計画の内容は、経営面積・従事日数など農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件は満たしております。以上です。

議長 南 和 孝

ただいま、事務局長が説明をいたしました農用地利用集積計画の決定について整理番号676号から677号についてご意見、ご質問を伺います。

4番岩倉委員

4番 岩倉 隆 委員

4番岩倉です。

676号の譲渡人の●●●●さんと譲受人の●●●●さんの売買の案件に関しては3番堀口委員と地元の案件としてあっせんの相談をうけておりましたので特に問題はないと思います。

一つ事務局に確認ですが676号の中で●●●●さんの土地が袋地でその手前に共有地（雑種地）がありますがこの話は進んでいますか。

議長 南 和 孝

事務局長説明願います。

暫時休憩を致します。

議長 南 和 孝

暫時休憩を閉じ会議を開きます。

只今、岩倉委員より質問あった内容について事務局長答弁願います。

事務局長

質問については譲渡人と譲受人と事務手続協議を進めて行くように話をして行きます。

議長 南 和 孝

4番岩倉委員よろしいですか。

4番 岩倉 隆 委員

よろしいです。

議長 南 和 孝

他ご意見、ご質問ございますか。

「ありません」という声あり

議長 南 和 孝

特に発言がなければ、整理番号676号から677号は原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

「ありません」という声多数

ご異議なしと認め、原案のとおり決定いたします。
本日附議された案件は 全部終了いたしました。
なお 引き続き協議を行います。