

## 平成31年第2回農業委員会総会議事録

|                   |   |     |     |     |     |    |     |     |     |    |     |     |     |    |     |     |   |    |     |     |     |    |     |     |     |    |     |   |     |
|-------------------|---|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|----|-----|-----|---|----|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|----|-----|---|-----|
| 開催<br>日時          | <p style="text-align: right;">自 13時30分</p> <p>平成31年4月24日</p> <p style="text-align: right;">至 13時59分</p>   |     |     |     |     |    |     |     |     |    |     |     |     |    |     |     |   |    |     |     |     |    |     |     |     |    |     |   |     |
| 場所                | 壮 警 町 役 場          大 会 議 室  |     |     |     |     |    |     |     |     |    |     |     |     |    |     |     |   |    |     |     |     |    |     |     |     |    |     |   |     |
| 出席<br>席<br>状<br>況 | 出席委員  |     |     |     |     |    |     |     |     |    |     |     |     |    |     |     |   |    |     |     |     |    |     |     |     |    |     |   |     |
|                   | <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 10%;">委員</td> <td style="width: 10%;">1 番</td> <td style="width: 10%;">松 本</td> <td style="width: 10%;">敏 春</td> </tr> <tr> <td>委員</td> <td>2 番</td> <td>畠 山</td> <td>恵美子</td> </tr> <tr> <td>委員</td> <td>3 番</td> <td>堀 口</td> <td>英 男</td> </tr> <tr> <td>委員</td> <td>4 番</td> <td>岩 倉</td> <td>隆</td> </tr> <tr> <td>委員</td> <td>6 番</td> <td>清 水</td> <td>俊 一</td> </tr> <tr> <td>委員</td> <td>7 番</td> <td>杉 村</td> <td>和 男</td> </tr> <tr> <td>委員</td> <td>8 番</td> <td>南</td> <td>和 孝</td> </tr> </table> | 委員  | 1 番 | 松 本 | 敏 春 | 委員 | 2 番 | 畠 山 | 恵美子 | 委員 | 3 番 | 堀 口 | 英 男 | 委員 | 4 番 | 岩 倉 | 隆 | 委員 | 6 番 | 清 水 | 俊 一 | 委員 | 7 番 | 杉 村 | 和 男 | 委員 | 8 番 | 南 | 和 孝 |
|                   | 委員  | 1 番 | 松 本 | 敏 春 |     |    |     |     |     |    |     |     |     |    |     |     |   |    |     |     |     |    |     |     |     |    |     |   |     |
| 委員                | 2 番   | 畠 山 | 恵美子 |     |     |    |     |     |     |    |     |     |     |    |     |     |   |    |     |     |     |    |     |     |     |    |     |   |     |
| 委員                | 3 番   | 堀 口 | 英 男 |     |     |    |     |     |     |    |     |     |     |    |     |     |   |    |     |     |     |    |     |     |     |    |     |   |     |
| 委員                | 4 番   | 岩 倉 | 隆   |     |     |    |     |     |     |    |     |     |     |    |     |     |   |    |     |     |     |    |     |     |     |    |     |   |     |
| 委員                | 6 番   | 清 水 | 俊 一 |     |     |    |     |     |     |    |     |     |     |    |     |     |   |    |     |     |     |    |     |     |     |    |     |   |     |
| 委員                | 7 番   | 杉 村 | 和 男 |     |     |    |     |     |     |    |     |     |     |    |     |     |   |    |     |     |     |    |     |     |     |    |     |   |     |
| 委員                | 8 番   | 南   | 和 孝 |     |     |    |     |     |     |    |     |     |     |    |     |     |   |    |     |     |     |    |     |     |     |    |     |   |     |
| 欠席委員              |   |     |     |     |     |    |     |     |     |    |     |     |     |    |     |     |   |    |     |     |     |    |     |     |     |    |     |   |     |
|                   | ・ 事務局長          齊 藤   英 俊   |     |     |     |     |    |     |     |     |    |     |     |     |    |     |     |   |    |     |     |     |    |     |     |     |    |     |   |     |
| 議事<br>日<br>程      | <p>議案第1号 農地法第18条第6項の規定による通知について</p> <p>議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請について</p> <p>議案第3号 農用地利用集積計画の決定について</p>   |     |     |     |     |    |     |     |     |    |     |     |     |    |     |     |   |    |     |     |     |    |     |     |     |    |     |   |     |
| 備考                | <p>議長は、会議録署名委員に次の2名を指名した。</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 10%;">委員</td> <td style="width: 10%;">4 番</td> <td style="width: 10%;">岩 倉</td> <td style="width: 10%;">隆</td> </tr> <tr> <td>委員</td> <td>6 番</td> <td>清 水</td> <td>俊 一</td> </tr> </table>   | 委員  | 4 番 | 岩 倉 | 隆   | 委員 | 6 番 | 清 水 | 俊 一 |    |     |     |     |    |     |     |   |    |     |     |     |    |     |     |     |    |     |   |     |
| 委員                | 4 番   | 岩 倉 | 隆   |     |     |    |     |     |     |    |     |     |     |    |     |     |   |    |     |     |     |    |     |     |     |    |     |   |     |
| 委員                | 6 番   | 清 水 | 俊 一 |     |     |    |     |     |     |    |     |     |     |    |     |     |   |    |     |     |     |    |     |     |     |    |     |   |     |

議 事 録

・会長挨拶の後、平成31年第2回農業委員会総会を宣し、日程第1議事録署名委員2名を指定し、日程第2会期の決定をした後、日程第3事務報告を読み上げた。

議長 南 和 孝

日程第4の内議案第1号 農地法第18条第6項の規定による通知についてを議題と致します。事務局長説明願います。

事務局長

・農地法第18条第6項の規定による通知についての説明

こちらは平成25年に国の●●●●●●●●●●の制度の協力金を受けて●●●●氏から●●●●氏への10年間の利用権設定をしたものです。後ほど関連のものがあるので詳しく説明致します。

○農地等賃貸借合意解約契約書

土地の所在・地番

|          |    |    |    |    |                    |
|----------|----|----|----|----|--------------------|
| ●●町●●-●● | 公簿 | ●● | 現況 | ●● | ●●●●m <sup>2</sup> |
| ●●町●●-●● | 公簿 | ●● | 現況 | ●● | ●●●●m <sup>2</sup> |
| ●●町●●-●● | 公簿 | ●● | 現況 | ●● | ●●●●m <sup>2</sup> |
|          |    |    |    | 計  | ●●●●m <sup>2</sup> |

貸人の住所・氏名

●●町●●-●● ●● ●●

借人の住所・氏名

●●町●●-●● ●● ●●

契約内容等

基盤強化促進法 平成●●年●●月（賃貸借）整理番号●●●●号

公告日等

平成●●年●●月●●日

設定・契約期間

始期 平成●●年●●月●●日 終期 平成●●年●●月●●日

合意解約日 平成31年4月30日

土地引渡日 平成31年4月30日

議長 南 和 孝

ただいま事務局長が説明をいたしました農地法第18条第6項の規定による通知についてご意見、ご質問を伺います。

————— 「ありません」という声あり —————

特に発言がなければ、農地法第18条第6項の規定による通知については原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

————— 「ありません」という声多数 —————

議長 南 和 孝

ご異議なしと認め原案のとおり決定いたします。

議長 南 和 孝

日程第4の内議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請についてを議題といたします。事務局長説明願います。

事務局長

- ・議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請についての説明  
現在の経営者であります●● ●●氏が高齢になったという事でご子息への経営移譲をしたいという案件であります。

1 土地の表示

|    |          |    |    |     |    |                    |
|----|----------|----|----|-----|----|--------------------|
| 所在 | ●●町●●-●● | 公簿 | ●● | 現況  | ●● | ●●●●m <sup>2</sup> |
|    | ●●町●●-●● | 公簿 | ●● | 現況  | ●● | ●●●●m <sup>2</sup> |
|    | ●●町●●-●● | 公簿 | ●● | 現況  | ●● | ●●●●m <sup>2</sup> |
|    | ●●町●●-●● | 公簿 | ●● | 現況  | ●● | ●●●●m <sup>2</sup> |
|    | ●●町●●-●● | 公簿 | ●● | 現況  | ●● | ●●●●m <sup>2</sup> |
|    | ●●町●●-●● | 公簿 | ●● | 現況  | ●● | ●●●●m <sup>2</sup> |
|    | ●●町●●-●● | 公簿 | ●● | 現況  | ●● | ●●●●m <sup>2</sup> |
|    |          |    |    | 田 計 |    | ●●●●m <sup>2</sup> |
|    |          |    |    | 畑 計 |    | ●●●●m <sup>2</sup> |
|    |          |    |    | 合 計 |    | ●●●●m <sup>2</sup> |

区分 いずれも民地

譲渡人（貸主） ●● ●●  
世帯員男女 男●名 女●名 計●名  
農従専男女 男●名 女●名 計●名  
経営状況 自作地 田 ●●●●m<sup>2</sup> 畑 ●●●●m<sup>2</sup> 計 ●●●●m<sup>2</sup>  
賃借地 田 ●●●●m<sup>2</sup> 畑 ●●●●m<sup>2</sup> 計 ●●●●m<sup>2</sup>  
譲受人（借主） ●● ●●  
世帯員男女 男●名 女●名 計●名  
農従専男女 男●名 女●名 計●名  
経営状況 自作地 田 ●●●●m<sup>2</sup> 畑 ●●●●m<sup>2</sup> 計 ●●●●m<sup>2</sup>  
賃借地 田 ●●●●m<sup>2</sup> 畑 ●●●●m<sup>2</sup> 計 ●●●●m<sup>2</sup>  
契約の内容・価格 売買 使用貸借 許可の日より 10 年間  
申請の理由 譲渡人 経営移譲のため。  
譲受人 親より経営の移譲を受け、引き続き農業経営を  
行うため。

以上でございます。

議長 南 和 孝

ただいま事務局長が説明をいたしました、農地法第3条の規定による許可申請についてご意見、ご質問を伺います。

議長 南 和 孝

7番杉村委員

7番 杉村 和雄 委員

7番杉村です。

ご息の●●●●さんは我々と一緒に●●●●●を作っており、やる意欲がものすごいのです。私も何回かお会いしましたが、この地域にこのような若い方がいるのだとうれしく思っておりますので適切だと思います。許可相当だと思います。

議長 南 和 孝

只今、杉村委員より今回の経営移譲の中身について農地法第3条による許可申請については内容どおり承認して良いとのこと。経営移譲を受けられる●●●●さんは農業にしっかりと取り組んでいるとのこと



|          |    |    |                    |
|----------|----|----|--------------------|
| ●●町●●-●● | 地目 | ●● | ●●●●m <sup>2</sup> |
| ●●町●●-●● | 地目 | ●● | ●●●●m <sup>2</sup> |
| ●●町●●-●● | 地目 | ●● | ●●●●m <sup>2</sup> |
|          | 計  |    | ●●●●m <sup>2</sup> |

利用目的 畑

所有権移転の時期 公告の日  
 対価 ●●●●円  
 対価の支払方法 口座振込  
 対価の支払期限 平成31年6月30日  
 成立する法律の関係 売買

○利用権設定関係

整理番号 691

|         |                    |    |                       |
|---------|--------------------|----|-----------------------|
| 設定者     | ●●町●●-●●           | 氏名 | ●● ●●                 |
| 経営農用地面積 | ●●●●m <sup>2</sup> |    |                       |
| 設定地     | ●●町●●-●●           | 地目 | ●● ●●●●m <sup>2</sup> |
|         | ●●町●●-●●           | 地目 | ●● ●●●●m <sup>2</sup> |
|         |                    | 計  | ●●●●m <sup>2</sup>    |
| 設定を受ける者 | ●●町●●-●●           | 氏名 | ●● ●●                 |
| 経営農用地面積 | ●●●●m <sup>2</sup> |    |                       |
| 種類      | 賃貸借                |    |                       |
| 内容      | ●●                 |    |                       |
| 始期～終期   | 公告の日からから平成32年3月31日 |    |                       |
| 借賃      | ●●●●円              |    |                       |
| 支払方法    | 年末現金払              |    |                       |

整理番号 692

|         |                    |    |                       |
|---------|--------------------|----|-----------------------|
| 設定者     | ●●町●●-●●           | 氏名 | ●● ●●                 |
| 経営農用地面積 | ●●●●m <sup>2</sup> |    |                       |
| 設定地     | ●●町●●-●●           | 地目 | ●● ●●●●m <sup>2</sup> |
|         | ●●町●●-●●           | 地目 | ●● ●●●●m <sup>2</sup> |
|         | ●●町●●-●●           | 地目 | ●● ●●●●m <sup>2</sup> |
|         |                    | 計  | ●●●●m <sup>2</sup>    |
| 設定を受ける者 | ●●町●●-●●           | 氏名 | ●● ●●                 |
| 経営農用地面積 | ●●●●m <sup>2</sup> |    |                       |

種類 賃貸借  
内容 ●●  
始期～終期 平成31年5月1日から平成35年8月31日  
借賃 ●●●●●円  
支払方法 毎年年末口座振込  
国の事業を使用、隣接地の●●氏が利用するため問題なし

整理番号 693

設定者 ●●町●●-●● 氏名 ●● ●●  
経営農用地面積 ●●●●m<sup>2</sup>  
設定地 ●●町●●-●● 地目 ●● }  
●●町●●-●● 地目 ●● } ●●●●m<sup>2</sup>  
●●町●●-●● 地目 ●● }  
●●町●●-●● 地目 ●● } ●●●●m<sup>2</sup>  
計 ●●●●m<sup>2</sup>

設定を受ける者 ●●町●●-●● 氏名 ●● ●●  
経営農用地面積 ●●●●m<sup>2</sup>  
種類 賃貸借  
内容 ●●  
始期～終期 公告の日からから平成41年3月31日  
借賃 ●●●●●円  
支払方法 年度末口座振込

整理番号 694

設定者 ●●町●●-●● 氏名 ●● ●●  
経営農用地面積 ●●●●m<sup>2</sup>  
設定地 ●●町●●-●● 地目 ●● }  
●●町●●-●● 地目 ●● } ●●●●m<sup>2</sup>  
計 ●●●●m<sup>2</sup>

設定を受ける者 ●●町●●-●● 氏名 ●● ●●  
経営農用地面積 ●●●●m<sup>2</sup>  
種類 賃貸借  
内容 ●●  
始期～終期 公告の日からから平成34年3月31日  
借賃 ●●●●●円  
支払方法 年末現金払

整理番号 695

設定者 ●●町●●-●● 氏名 ●● ●●  
経営農用地面積 ●●●●m<sup>2</sup>  
設定地 ●●町●●-●● 地目 ●● } ●●●●m<sup>2</sup>  
●●町●●-●● 地目 ●● }  
計 ●●●●m<sup>2</sup>  
設定を受ける者 ●●町●●-●● 氏名 ●● ●●  
経営農用地面積 ●●●●m<sup>2</sup>  
種類 賃貸借  
内容 ●●  
始期～終期 公告の日からから平成 34 年 3 月 31 日  
借賃 ●●●●円  
支払方法 年末口座振込

経営面積・従事日数など農業経営基盤強化促進法第 18 条第 3 項の各要件は満たしております。以上でございます。

議長 南 和 孝

ただいま、事務局長が説明をいたしました農用地利用集積計画の決定について整理番号 690 号については所有権移転、それ以降の 691 号から 695 号については利用権設定です。ご意見、ご質問を伺います。

議長 南 和 孝

4 番岩倉委員

4 番 岩倉 隆委員

4 番岩倉です。

690 号については私の地区外であります但許可相当としたいと思います。

譲受人の●●●●さんは●●●●で●●●●をしております。

●●の●●も務め、●●の農地を求めて農業をするという事で許可相当としたいと思います

次のページの 691 号から 695 号の利用権設定については記載のとおり許可相当としたいと思います。

692号については先に合意解約をしたと思いますがこの部分について●●さんが借りる事になりましたが国の事業等使っていますが事務局長どうでしょうか。

議長 南 和 孝  
事務局長答弁願います。

事務局長

この部分については振興局に相談し、●●●●の制度の補助金については近隣を利用されている方がそのまま継続して利用権を設定することであれば、特にその補助金の返還義務がないと確認しておりますのでそのまま引き続き利用できるという状況にあります。以上です。

議長 南 和 孝  
4番岩倉委員

4番 岩倉 隆委員

4番岩倉です。

ありがとうございます。それではこの利用権設定については許可相当としたいと思います。

議長 南 和 孝

只今、4番岩倉委員からは所有権移転、利用権設定については許可相当とのご意見をいただきました。

他にご意見、ご質問ありませんでしょうか。

議長 南 和 孝  
7番杉村委員

7番 杉村 和雄 委員

7番杉村です。

所有権移転についてお願いがございます。この中に水路が走っておりまして、買う方は利用して良いとのことですが、正式な文書として代が変わっても効力が発するような文書として残していただきたい。

周辺の人が引き続き利用できるように●●●●の水利組合の長と、農

業委員会も入っても良いので正式な文書で残していただきたい。

その他は異議ございません。

議長 南 和 孝

只今、杉村委員より先程の農用地利用集積計画の所有権移転、●●●●●氏から●●●●●氏への農地の中に現在使用されている水路が走っているという事で水路の使用許可、管理等についてきちんとした契約を交わした中で売買を成立していただきたいとの申し出がありました。事務局の方から何かご説明ありますでしょうか。事務局答弁願います。

事務局長

ご答弁申し上げます。今回事前に委員の方からご指摘を受けまして、色々制度等を調べまして今回の総会までには間に合いませんでしたが、農地を買われる方と事前にお話し致しまして、そういった文書を正式に交わし今後その水を利用されている方の特に問題ないように引き続き継続して使えるように配慮いただけるという回答はいただいておりますので、手続きについては事務局の方で調べまして適切な形で整理したいと思います。

議長 南 和 孝

7番杉村委員よろしいでしょうか

7番 杉村 和雄 委員

よろしいです。

議長 南 和 孝

只今杉村委員から要望のあった件については事務局の答弁のとおりきちんとした中で対応しながら今後とも問題ないように取り進めていくという事でよろしく願いいたします。

他にご意見、ご質問ありませんでしょうか。

————— 「ありません」という声あり —————

議長 南 和 孝

特に質問がないようなので、整理番号690号から695号は原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

————— 「ありません」という声多数 —————

議長 南 和 孝

ご異議なしと認め原案のとおり決定いたします。  
本日附議された案件は全部終了いたしました。  
なお引き続き協議を行います。