

議 事 録

・会長挨拶の後、令和元年第3回農業委員会総会を宣し、日程第1議事録署名委員2名を指定し、日程第2会期の決定をした後、日程第3事務報告を読み上げた。

議長 南 和 孝

日程第4のうち報告第1号 平成30年農地の賃借料情報の報告について事務局長報告願います。

事務局長

・報告第1号 平成30年農地の賃借料情報の報告について
農地法第52条の規定に基づく賃借料情報について報告致します。資料の方をご覧になっていただきますが壮警町賃借料情報でございますが、平成30年1月から12月までに締結、報告された賃貸借における賃借料水準10アールあたりは以下のとおりとなっております。

1 田 水稻の部

上地域平均額10,400円、中地域平均額10,000円、下地域平均額6,300円となっております。

壮警町の平均値は8,900円

2 畑の部

上地域平均額7,600円、中地域平均額5,900円、下地域平均額3,800円となっております。

壮警町の平均値は5,767円

以上です。

議長 南 和 孝

ただいま事務局長が報告をいたしましたこのことについて特に質問がなければ報告済といたします。

何かご質問ございますか。

特に質問がなければ報告済といたします。

————— 「よろしいです」という声あり —————

議長 南 和 孝

日程第4の内報告第2号 認定電気通信事業者の行う中継施設等の設置に係る届出の報告について事務局長報告願います。

事務局長

申請者 ●●●●

事業の名称 壮警東基地局建設工事

事業の目的 当該地付近における移動通信サービス提供のため

事業計画の概要 移動通信サービス開始の為、●●●mのアンテナを設置する

計画地の概要 所在 ●●町●●番地●●●●

面積 ●●●●m²

計画に関する農業関係公共事業 該当なし

調整措置 該当なし、障害の虞はない

本案件については農地法施行規則第29条及び第53条により許可を要しない案件でございます。

以上でございます。

議長 南 和 孝

ただいま事務局長が報告をいたしましたこのことについて特に質問がなければ報告済といたします。

何かご質問ございますか。

特に質問がなければ報告済といたします。

————— 「よろしいです」という声あり —————

議長 南 和 孝

日程第5の内議案第1号農用地利用集積計画の決定についての説明を議題と致します。事務局長説明願います。

事務局長

- ・議案第1号 農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定についての説明。

○利用権設定関係

整理番号 696

設定者 ●●町●●-●● 氏名 ●● ●●
経営農用地面積 ●●●●m²
設定地 ●●町●●-●● 地目 ●● ●●●●m²
計 ●●●●m²
設定を受ける者 ●●町●●-●● 氏名 ●● ●●
経営農用地面積 ●●●●m²
種類 賃貸借
内容 ●●
始期～終期 公告の日から令和2年3月31日
借賃 ●●●●円
支払方法 年末現金払

以上の計画の内容は、経営面積・従事日数など農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件は満たしておりますのでご報告いたします。

議長 南 和 孝

それでは、事務局長が説明をいたしました農用地利用集積計画の決定について整理番号696号についてご意見、ご質問を伺います。

議長 南 和 孝

ご意見ご質問ございませんか。

特に質問がなければ、整理番号696号は原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

————— 「ありません」という声多数 —————

議長 南 和 孝

ご異議なしと認め原案のとおり決定いたします。

続きまして日程第5の内議案第2号 平成30年度農業委員会活動計画の点検・評価及び令和元年度活動計画（案）についてを議題といたします。

事務局長説明願います。

事務局長

- ・議案第2号 平成30年度農業委員会活動計画の点検・評価及び令和元年度活動計画（案）の承認について。

別紙様式2 平成30年度農業委員会活動計画の点検・評価

I 農業委員会の状況

1 農業の概要

農林業センサスのデータに基づきまして記載されておりますので
耕地面積 田 190ha 畑 1,153ha 普通畑 814ha 樹園地 106ha 牧草畑
233ha 合計 1,343ha 農家戸数 137戸 農業就業者数は 362名 認定農業者は 85名

2 農業委員会の現在の体制

旧制度 選挙委員 定数7 実数5 選任委員 3 新制度に基づく農業委員会は任期満了が平成32年7月19日となっておりますが定数は8、実数は7でございます。農地利用最適化推進委員は現在おりません。

II 担い手への農地の利用集積・集約化

1 現状及び課題

管内の農地面積 1,343ha これまでの農地面積 1,104ha 集積率 82%
課題 新たに遊休農地ならないよう遊休農地発生防止の呼びかけと早期発見に努めることが重要である。

2 平成30年度の目標及び実績

集積目標 1,082ha 集積実績 1,104ha 達成状況 102%

3 目標の達成に向けた活動

活動計画 6月～8月農地利用集積に向けた掘り起こし活動、8月～9月担い手への農地の利用集積へ向けた相談活動、活動実績 4月～3月総会終了後の協議等で農地利用集積に向けた掘り起こし活動、担い手への農地の利用集積へ向けた相談活動

4 目標及び活動に対する評価

目標に対する評価 目標どおり達成 活動に対する評価 計画どおり実施

III 新たに農業経営を営もうとする者の参入促進

1 現状及び課題

新規参入の状況 30年度新規参入者数 0 経営体、30年度新規参入者数が取得した農地面積 0ha、課題 壮瞥町担い手総合支援協議会が中心に行っていることから、協議会と連携をとりながら、担い手の育

成を実施していく。

2 平成 30 年度の目標及び実績

参入目標 1 経営体 1ha 参入実績 0 経営体 0ha

3 目標の達成に向けた活動

活動計画 年間を通して関係機関、町内農家の方々情報交換をし参入強化を図る

活動実績 後継者の親元就農は過去にはあるが新規参入は参入希望者要件と当町の現状があいずらいのが現状である

4 目標及び活動に対する評価 年間を通して関係機関、町内農家の方々情報交換をし参入強化を図る

活動に対する評価 後継者の親元就農は過去にはあるが新規参入は参入希望者要件と当町の現状があいずらいのが現状である

IV 遊休農地に関する措置に関する評価

1 現状及び課題 管内の農地面積 1,343ha 遊休農地面積 0ha

2 平成 30 年度の目標及び実績 0ha

3 2 の目標の達成に向けた活動

活動計画 農地の利用状況調査 実数 10 人 調査実施時期 8 月～11 月
農地の利用意向調査 11 月～12 月

活動実績 農地の利用状況調査 実数 10 人 調査実施時期 11 月～12 月
農地の利用意向調査 11 月～12 月

4 目標及び活動に対する評価

目標に対する評価 目標どおり達成

活動に対する評価 計画どおり実施

V 違反転用への適正な対応

1 現状及び課題 管内の農地面積 1,343ha 違反転用面積 0ha

2 平成 30 年度実績 0ha

3 活動計画・実績及び評価

活動計画 違反転用の発生防止に向けた取組 8 月～11 月農地パトロール

活動実績 違反転用の発生防止に向けた取組 9 月 10 日、11 月 19 日
農地パトロール

活動に対する評価 計画どおり実施

VI 農地法等によりその権限に属された事務に関する点検

1 農地法第 3 条に基づく許可事務

1 年間の処理件数 1 件、うち許可 1 件

事実関係の確認 申請書類の確認を行うとともに、必要に応じて現地調査並びに申請者に対する聞き取りを実施している。

総会等での審議 関係法令・審査基準に基づき、議案ごとに審議
申請者への審議結果の通知

申請者へ総会等での指摘や許可条件等を説明した件数及び不許可処分の理由の詳細を説明した件数 0 件

審議結果等の公表 議事録に記載の上公表

処理期間 15 日

2 農地転用に関する事務 0 件

3 農地所有適格法人からの報告への対応

管内の農地所有適格法人 10 法人 うち報告書提出 10 法人

農地所有適格法人の要件を欠くおそれがあるため農業委員会が必要な措置をとるべきことを勧告した農地所有適格法人数 0 法人

4 情報の提供

賃借料情報の調査・提供 調査対象賃貸借件数 78 件 公表時期平成 30 年 6 月 情報の提供方法 ホームページで公表

農地の権利移動等の状況把握 調査対象権利移動等件数 96 件 取りまとめ時期平成 31 年 3 月 情報の提供方法 事務局 庁舎に備付け

農地台帳の整備 整備対象農地面積 1,343ha データ更新 農地の利用状況調査結果、相続等の届出、農地法の許可、農用地利用集積計画に基づく利用権設定等。 ホームページで公表

VII 地域農業者等からの主な要望・意見及び対処内容 具体的な事案なし

VIII 事務の実施状況の公表等

1 総会等の議事録の公表 HP に公表している

2 農地等利用最適化推進施策の改善についての意見の提出 0 件

3 活動計画の点検・評価の公表 HP に公表している

別紙様式 1 令和元年度の目標及びその達成に向けた活動計画

I 農業委員会の状況 平成 30 年度と同様

II 担い手への農地の利用集積・集約化

1 現状及び課題 前年度同様

2 令和元年度の目標及び活動計画

集積面積 0ha 目標 目標設定の考え方 増加は難しいが現在の集積

面積を減らさないように進めたい。

活動計画 6月～8月 農地利用集積に向けた掘り起こし活動

8月～9月 担い手への農地の利用集積へ向けた相談活動

Ⅲ 新たな農業経営を営もうとする者の参入促進

1 現状と課題 前年度同様

2 令和元年度の目標及び活動 前年度同様で参入目標数1経営体 目標面積1ha 活動計画 年間を通して関係機関、町内農家の方々と情報交換をし参入強化を図る

Ⅳ 遊休農地に関する措置 前年度同様

Ⅴ 違反転用への適正な対応 前年度同様

以上でございます

議長 南 和 孝

只今、事務局長より説明致しました平成30年度農業委員会活動計画の点検・評価及び令和元年度の活動計画（案）の承認についてご意見、ご質問を伺います。

議長 南 和 孝

4番岩倉委員

4番 岩 倉 隆

Ⅲ新たに農業経営を営もうとする者の参入促進で去年はゼロでした、その前の年は1件か2件伊達の方から農業をやりたいと来て、年齢の関係の断念した経過はあるが隣の伊達あたりは条件が良くなっているらしいが壮瞥も200万円等の補助があるが伊達のJAで1,000万円等貸して貰えて土地を買ってすぐにやれるようになっているらしいが、壮瞥の昨年度の0件を見てホームページ等で新規参入等宣伝などの程度やっているのか等状況を聞きたい。

議長 南 和 孝

事務局長答弁願います。

事務局長

壮瞥町の施策で新しい農業者の方を迎え入れる為各種制度国の使える

制度、町の制度等についてもご紹介する事を行っています。具体的にはホームページ等で制度紹介しているのと年間で2回札幌で行われた就農フェアに参加して宣伝PRを進めています。今年度は札幌2回と仙台で行われるフェアに参加してPRを進めております。中々大きく実績が上がるという状況ではないが就農フェアの中でお声がけした方が実際に壮瞥町に来られて新規就農者ではないが雇用就農と言う形で入ってきているケースがあります。こういった活動を続けていくのが現在の町の方針であります。以上です。

議長 南 和 孝
4番岩倉委員

4番 岩 倉 隆 委員
4番岩倉です

ただ行ってホームページ等で宣伝しているのかなんかももう少しPRする方法、昨年度も何人かいらしたとの事だが実際本当にどうなのかと思います。隣町などを聞くとそこそこいるようだがもう少しホームページで考えた方が良いと思うが、もう少し別な方で考えた方が良いのではないかな。

議長 南 和 孝
事務局長答弁願います。

事務局長

メディアに対する媒体を使いながら進めていきたい。

宣伝効果を大きくする為に手書きのPRチラシを作成するなど工夫等も行っている。

議長 南 和 孝
岩倉委員よろしいでしょうか

4番 岩 倉 隆 委員
よろしいです。

議長 南 和 孝

他にご意見ご質問ございませんでしょうか。

————— 「ありません」という声あり —————

議長 南 和 孝

特にご質問無いようなので原案のとおり議決することにご異議ございませんか。

————— 「ありません」という声多数 —————

議長 南 和 孝

それではご異議なしと認め、原案のとおり決定いたします。

本日附議された案件は全部終了いたしました。

なお、引き続き協議を行います。