

令和元年第4回農業委員会総会議事録

開催 日時	<p style="text-align: right;">自 13時30分</p> <p style="text-align: center;">令和元年6月28日</p> <p style="text-align: right;">至 15時20分</p>																												
場所	壮 警 町 役 場 大 会 議 室																												
出席 状況	<p>出席委員</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 10%;">委員</td> <td style="width: 10%;">1 番</td> <td style="width: 10%;">松 本</td> <td style="width: 10%;">敏 春</td> </tr> <tr> <td>委員</td> <td>2 番</td> <td>畠 山</td> <td>恵美子</td> </tr> <tr> <td>委員</td> <td>3 番</td> <td>堀 口</td> <td>英 男</td> </tr> <tr> <td>委員</td> <td>4 番</td> <td>岩 倉</td> <td>隆</td> </tr> <tr> <td>委員</td> <td>6 番</td> <td>清 水</td> <td>俊 一</td> </tr> <tr> <td>委員</td> <td>7 番</td> <td>杉 村</td> <td>和 男</td> </tr> <tr> <td>委員</td> <td>8 番</td> <td>南</td> <td>和 孝</td> </tr> </table> <p>欠席委員</p> <p style="margin-left: 20px;">・ 事務局長 齊 藤 英 俊</p> <p style="margin-left: 20px;">・ 主 幹 土 門 秀 樹</p>	委員	1 番	松 本	敏 春	委員	2 番	畠 山	恵美子	委員	3 番	堀 口	英 男	委員	4 番	岩 倉	隆	委員	6 番	清 水	俊 一	委員	7 番	杉 村	和 男	委員	8 番	南	和 孝
委員	1 番	松 本	敏 春																										
委員	2 番	畠 山	恵美子																										
委員	3 番	堀 口	英 男																										
委員	4 番	岩 倉	隆																										
委員	6 番	清 水	俊 一																										
委員	7 番	杉 村	和 男																										
委員	8 番	南	和 孝																										
議事 日程	<p>議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について</p> <p>議案第2号 農用地利用集積計画の決定について</p> <p>議案第3号 土地現況証明願いについて</p>																												
備考	<p>議長は、会議録署名委員に次の2名を指名した。</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 10%;">委員</td> <td style="width: 10%;">2 番</td> <td style="width: 10%;">畠 山</td> <td style="width: 10%;">恵美子</td> </tr> <tr> <td>委員</td> <td>3 番</td> <td>堀 口</td> <td>英 男</td> </tr> </table>	委員	2 番	畠 山	恵美子	委員	3 番	堀 口	英 男																				
委員	2 番	畠 山	恵美子																										
委員	3 番	堀 口	英 男																										

議 事 録

・会長挨拶の後、令和元年第4回農業委員会総会を宣し、日程第1議事録署名委員2名を指定し、日程第2会期の決定をした後、日程第3事務報告を読み上げた。

議長 南 和 孝

日程第4の内 議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請についてを議題といたします。事務局長説明願います。

事務局長

・議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請についての説明

1 土地の表示

所在	●●町●●-●●	公簿	●●	現況	●●	●●●●m ²
	●●町●●-●●	公簿	●●	現況	●●	●●●●m ²
	●●町●●-●●	公簿	●●	現況	●●	●●●●m ²
	●●町●●-●●	公簿	●●	現況	●●	●●●●m ²
	●●町●●-●●	公簿	●●	現況	●●	●●●●m ²
				田 計		●●●●m ²
				畑 計		●●●●m ²
				合 計		●●●●m ²

区分 いずれも民地

譲渡人 ●● ●●

世帯員男女 男0名 女1名 計1名

農従専男女 男0名 女1名 計1名

経営状況 自作地 田 ●●●●m² 畑 ●●●●m² 計 ●●●●m²

賃借地 田 ●●●●m² 畑 ●●●●m² 計 ●●●●m²

譲受人 ●● ●●

契約の内容 ●●

申請の理由 譲渡人 経営規模縮小の為

譲受人 経営規模拡大の為

議長 南 和 孝

ただいま事務局長が説明をいたしました、農地法第3条の規定による許可申請についてご意見、ご質問を伺います。

4番岩倉委員

4番 岩 倉 隆 委員

4番岩倉です。

暫時休憩をお願いいたします。

議長 南 和 孝

暫時休憩を閉じ会議を開きます。

4番岩倉委員

4番 岩 倉 隆 委員

4番岩倉です

今回の農地法第3条の許可申請について、譲渡人の●●●●さん、譲受人の●●●●さん、両方とも農家でありまして特に●●●●さんは私たちの●●でも良い農家で息子さんもおりまして農家としては立派にやられております。ですから農地の●●に関しては問題なく作付もやって行かれるものと思っております。今回の●●●●に関しましては農業委員会と致しましても珍しい案件ではございますが譲渡人の●●●●さんのたつてのお願いというか長年●●●●さんが借りて作っていた土地ですけど今後も農地として●●●●さんに作って貰いたいとご本人の年も●●歳くらいになり大変高齢ですから元気なうちにちゃんとしておきたいというお話です。

その旨は私と堀口委員で4月の半ばに●●さんのところに行きまして現地も確認し、畑も見ました家の周りも全部確認しました。ちゃんと作っておられますし、●●さんのたつての願いですので良いんじゃないかと思えます。宅地も全部との話もありましたが、まだ●●さんも住んでおられますので、住むのに残しておく必要がある為今回分筆してその分を外しております。私からは以上です。農地法第3条申請許可相当と私は思われます。以上です。

議長 南 和 孝

ただいま岩倉委員より農地法第3条に基づく許可申請については許可相当というご意見をいただきました、他にご意見、ご質問ございませんか。

「ありません」という声あり

議長 南 和 孝

特に発言がないようであれば原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

「ありません」という声多数

議長 南 和 孝

ご異議なしと認め、原案のとおり決定を致します。

日程第4の内 議案第2号農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について事務局長説明願います。

事務局長

- ・議案第2号 農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について。農業経営基盤強化促進法第18条の規定により決定を求められた下記の農用地利用集積計画について議決を求めるものであります。

○利用権設定関係

整理番号 697

設定者	●●町●●-●●	氏名	●● ●●
経営農用地面積	●●●●m ²		
設定地	●●町●●-●●	地目	●● ●●●●m ²
		計	●●●●m ²
設定を受ける者	●●町●●-●●	氏名	●● ●●
経営農用地面積	●●●●m ²		
種類	賃貸借		
内容	●●		
始期～終期	公告の日から令和11年6月30日		

借賃 ●●●●円
支払方法 毎年 11 月末口座振込

以上の計画の内容は、経営面積・従事日数など農業経営基盤強化促進法第 18 条第 3 項の各要件は満たしております。ご報告いたします。
以上でございます。

議長 南 和 孝

ただいま、事務局長が説明をいたしました農用地利用集積計画の決定について整理番号 6 9 7 号についてご意見、ご質問を伺います。

————— 「ありません」という声あり —————

議長 南 和 孝

ご意見ご質問ございませんか。
特にご意見がないようなので、整理番号 6 9 7 号は原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

————— 「ありません」という声多数 —————

議長 南 和 孝

ご異議なしと認め、原案のとおり決定いたします。
続きして、日程第 4 のうち 議案第 3 号 土地現況証明願いについてを議題といたします。
事務局長説明願います。

事務局長

・議案第 3 号 土地現況証明願いについて。このことについて、次のとおり証明願があったので提出し意見を求めるものであります。

- 1 所在地番 ●●町●●-●● 公簿地目 ●● ●●●●m²
●●町●●-●● 公簿地目 ●● ●●●●m²
●●町●●-●● 公簿地目 ●● ●●●●m²
●●町●●-●● 公簿地目 ●● ●●●●m²
●●町●●-●● 公簿地目 ●● ●●●●m²

●●町●●-●●	公簿地目	●●	●●●●m ²
●●町●●-●●	公簿地目	●●	●●●●m ²
		計	●●●●m ²

現況	農地採草放牧地以外
区分	民地
利用状況	●●
願出人	●● ●●
願出理由	地目変更

以上です。

議長 南 和 孝

ただいま、事務局長が説明をいたしました土地現況証明願いについて審議するわけですが土地現況証明は現地調査により決定するものでございます。全委員で現地調査を行います。暫時休憩いたします。
(暫時休憩し現地確認)

議長 南 和 孝

暫時休憩を閉じ会議を開きます。
只今、委員全員で現地調査を行った結果につきまして審議をして行きたいと思っております。●●町●●-●●から6筆について地区を代表して清水俊一委員よりご意見をいただきます。

6番 清 水 俊 一 委員

●●氏は30年くらい前に新規就農で入ってこられ●●を飼って生計を建てる予定でしたが数年やっている間に●●の被害で断念せざるを得なくなり、当初の意気込みどおりに行かなくなりなりました。それから年月が経ち●●氏も当地を離れる事になり土地を手放すという事にもなってきたとの事で地目変更が提出される事になりました。そのような様な状態で現況は荒れ果てた状況で木なども生えた状態で残念ですが農地としては耕作出来る状態ではありません。現況は●●で地目変更やもう得ないという判断です。

議長 南 和 孝

只今、清水俊一委員より現況について詳細にご意見をいただきました。

農地については草木も生い茂って採草放牧地以外で利用状況は「●●」
というご意見もございました。

他にご意見ございますでしょうか。

特にございませんか。

————— 「ありません」という声あり —————

議長 南 和 孝

特に発言がなければ原案のとおり決定する事にご異議ございませんか。

————— 「ありません」という声多数 —————

議長 南 和 孝

ご異議なしと認め決定を致します。

本日附議された案件は 全部終了いたしました。

なお 引き続き協議を行います。