

令和元年第8回農業委員会総会議事録

開 催	自 9時00分
日 時	令和元年11月22日
場 所	壮 警 町 役 場 大 会 議 室
出 席 状 況	出席委員
	委員 1 番 松 本 敏 春
	委員 2 番 畠 山 恵美子
	委員 3 番 堀 口 英 男
	委員 4 番 岩 倉 隆
	委員 6 番 清 水 俊 一
	委員 7 番 杉 村 和 男
	欠席委員
	委員 8 番 南 和 孝
	・事務局長 木 下 薫
	・主 幹 谷田部 剛
議 事 日 程	議案第1号 農地法第18条第6項の規定による通知について 議案第2号 農用地の買入協議に係る要請書の提出の可否について 議案第3号 土地現況証明願いについて
備 考	議長は、会議録署名委員に次の2名を指名した。 委員 4 番 岩 倉 隆 委員 6 番 清 水 俊 一

議 事 録

・会長欠席のため職務代理が議長で進行、令和元年第8回農業委員会総会を宣し、日程第1議事録署名委員2名を指定し、日程第2会期の決定をした後、日程第3事務報告を読み上げた。

議長 杉 村 和 男

日程第4の内議案第1号 農地法第18条第6項の規定による通知についてを議題と致します。事務局長説明願います。

事務局長

・農地法第18条第6項の規定による通知についての説明

○農地等賃貸借合意解約契約書

土地の所在・地番

●●町●●-●● 公簿 ●● 現況 ●● ●●●●m²

貸人の住所・氏名

●●市●●-●● ●● ●●

借人の住所・氏名

●●町●●-●● ●● ●●

契約内容等

基盤強化促進法 平成●●年●●月（賃貸借）整理番号●●●号

公告日等

平成●●年●●月●●日

設定・契約期間

始期 平成●●年●●月●●日 終期 平成●●年●●月●●日

合意解約日 令和元年10月23日

土地引渡日 令和元年10月23日

○農地等賃貸借合意解約契約書

土地の所在・地番

●●町●●-●● 公簿 ●● 現況 ●● ●●●●m²

●●町●●-●● 公簿 ●● 現況 ●● ●●●●m²

計 ●●●●m²

貸人の住所・氏名

●●市●●-●● ●● ●●

借人の住所・氏名

●●町●●-●● ●● ●●

契約内容等

基盤強化促進法 平成●●年●●月（賃貸借）整理番号●●●号
公告日等

平成●●年●●月●●日

設定・契約期間

始期 平成●●年●●月●●日 終期 平成●●年●●月●●日

合意解約日 令和元年10月23日

土地引渡日 令和元年10月23日

議長 杉 村 和 男

ただいま 事務局長が説明をいたしました農地法第18条第6項の規定による通知について ご意見、ご質問を伺います。

————— 「ありません」という声あり —————

特に発言がなければ、農地法第18条第6項の規定による通知については原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

————— 「ありません」という声多数 —————

議長 杉 村 和 男

ご異議なしと認め原案のとおり決定いたします。

議長 杉 村 和 男

日程第4のうち議案第2号 農用地買入協議に係る要請書の提出の可否についてを議題といたします。事務局長説明願います。

事務局長

- ・議案第2号 農用地買入協議に係る要請書の提出の可否について説明
- 1 所在地・地番 壮瞥町字●●-●● 公簿・現況地目 畑 面積 ●●●●m²

壮瞥町字●●-●● 公簿・現況地目 田 面積 ●●●●m²

壮瞥町字●●-●● 公簿・現況地目 田 面積 ●●●●m²

計3筆計 ●●●●m²

所有権移転申出者 ●●市●●-●●

氏名 ●● ●●

農用地の買入協議の要請までの経過

○申出日 令和元年●●月●●日

○壮瞥町農業委員会協議会の利用調整期間

令和元年●●月●●日～令和元年●●月●●日

○利用調整上の問題点

売手の●● ●●氏はすぐに売りたいが、すぐに買える人がいない。しかし、農地保有合理化事業にのせることにより買受出来る認定農業者がいるので、農地保有合理化法人への買入協議の要請が必要である。

○要請内容

要請先 壮瞥町長 田鍋 敏也

要請内容 所有権移転申出があった農用地について、公益財団法人北海道農業公社による買入が特に必要と認められるので、壮瞥町長から申出者に対して同公社が買入協議を行う旨通知するよう要請する。

議長 杉 村 和 男

ただいま事務局長が説明をいたしました農用地の買入協議に係る要請書の提出の可否について ご意見、ご質問を伺います。

4番岩倉委員

4番 岩 倉 隆 委員

4番岩倉です。この案件につきましては、買い受け予定の農業者が●●●●さんと聞いておりまして、認定農業者でもあり若くて能力のある方なので、良いと思います。

議長 杉 村 和 男

ただいま岩倉委員より、良いとご意見をいただきましたが、他にご意見、ご質問を伺います。

「ありません」という声あり

議長 杉 村 和 男

特に発言がなければ、農用地の買入協議に係る要請書を提出をすることについてご異議ございませんか。

「ありません」という声多数

議長 杉 村 和 男

ご異議なしと認め原案のとおり要請書の提出をすることといたします。
続きまして日程第4のうち議案第3号土地現況証明願いについて事務局長説明願います。

事務局長

・議案第3号 土地現況証明願いについて。このことについて、次のとおり証明願があったので提出し意見を求めるものであります。

- 1 所在地番 ●●町●●-●● 公簿地目 ●● ●●●●m²
現況 農地採草放牧地以外
区分 民地
利用状況 ●●
願出人 ●● ●●
願出理由 地目変更

以上です。

議長 杉 村 和 男

ただいま事務局長が説明をいたしました土地現況証明願いについて審議するわけですが、土地現況証明は現地調査によって決定するものでございます。

しかしながら●●月●●日に委員3名で現地調査を行っておりますので、ご意見をいただいて現地調査に代えさせていただきたいのですけれど、そのことについてよろしいでしょうか。

「よろしい」という声多数

議長 杉 村 和 男

それでは審議していきたいと思います。

●●-●●●について、代表して岩倉委員からご意見をいただきます。

4 番 岩 倉 隆 委員

4 番岩倉です。

この案件につきましては、●●月●●日に地区役員の杉村委員と畠山委員と私の3名で現地を確認して参りました。農地から●●に変更したいとの出願ですが、面積●●ほどで出願者から当初は農地として買い手又は借り手がいないかとさがしたとのことですが、見つからずに●●年間未作付けの状態が続いていたということでございます。私たち農業委員としては農地としての活用は難しいので●●に転用許可することが相当と思います。また役場から直線で●●mほどということで第3種農地に相当すると思いますので、許可することが相当と思います。

議長 杉 村 和 男

只今、岩倉隆委員から現況は農地、採草放牧地以外で利用状況は●●との意見がありましたがこの意見についてご意見はございませんか。

————— 「ありません」という声あり —————

議長 杉 村 和 男

それでは特に発言がなければ原案のとおり決定する事にご異議ございませんか。

————— 「ありません」という声多数 —————

議長 杉 村 和 男

ご異議なしと認め決定を致します。

本日附議された案件は 全部終了いたしました。

なお 引き続き協議を行います。