

## 令和2年第5回農業委員会総会議事録

開催 日時	令和2年5月28日	自 13時30分 至 14時45分																																																	
場所	壮 警 町 役 場          大 会 議 室																																																		
出席 状況	<p>出席委員</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">委員</td> <td style="width: 10%;">1</td> <td style="width: 10%;">番</td> <td style="width: 10%;">松</td> <td style="width: 10%;">本</td> <td style="width: 10%;">敏</td> <td style="width: 10%;">春</td> </tr> <tr> <td>委員</td> <td>2</td> <td>番</td> <td>畠</td> <td>山</td> <td>惠</td> <td>美子</td> </tr> <tr> <td>委員</td> <td>4</td> <td>番</td> <td>岩</td> <td>倉</td> <td></td> <td>隆</td> </tr> <tr> <td>委員</td> <td>6</td> <td>番</td> <td>清</td> <td>水</td> <td>俊</td> <td>一</td> </tr> <tr> <td>委員</td> <td>7</td> <td>番</td> <td>杉</td> <td>村</td> <td>和</td> <td>男</td> </tr> <tr> <td>委員</td> <td>8</td> <td>番</td> <td>南</td> <td></td> <td>和</td> <td>孝</td> </tr> </table> <p>欠席委員</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">委員</td> <td style="width: 10%;">3</td> <td style="width: 10%;">番</td> <td style="width: 10%;">堀</td> <td style="width: 10%;">口</td> <td style="width: 10%;">英</td> <td style="width: 10%;">男</td> </tr> </table> <p>・事務局長                      齋 藤      誠 士          ・課長補佐                      谷田部      剛          ・主 事                              山 田      和 樹</p>		委員	1	番	松	本	敏	春	委員	2	番	畠	山	惠	美子	委員	4	番	岩	倉		隆	委員	6	番	清	水	俊	一	委員	7	番	杉	村	和	男	委員	8	番	南		和	孝	委員	3	番	堀	口	英	男
委員	1	番	松	本	敏	春																																													
委員	2	番	畠	山	惠	美子																																													
委員	4	番	岩	倉		隆																																													
委員	6	番	清	水	俊	一																																													
委員	7	番	杉	村	和	男																																													
委員	8	番	南		和	孝																																													
委員	3	番	堀	口	英	男																																													
議事 日程	<p>議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について</p> <p>議案第2号 農用地利用集積計画の決定について</p> <p>議案第3号 令和元年度農業委員会活動計画の点検・評価及び令和2年度活動計画(案)の承認について</p>																																																		
備考	<p>議長は、会議録署名委員に次の2名を指名した。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">委員</td> <td style="width: 10%;">4</td> <td style="width: 10%;">番</td> <td style="width: 10%;">岩</td> <td style="width: 10%;">倉</td> <td style="width: 10%;">隆</td> </tr> <tr> <td>委員</td> <td>6</td> <td>番</td> <td>清</td> <td>水</td> <td>俊 一</td> </tr> </table>		委員	4	番	岩	倉	隆	委員	6	番	清	水	俊 一																																					
委員	4	番	岩	倉	隆																																														
委員	6	番	清	水	俊 一																																														

## 議 事 録

・会長挨拶の後、令和2年第5回農業委員会総会を宣し、日程第1議事録署名委員2名を指定し、日程第2会期の決定をした後、日程第3事務報告を読み上げた。

日程第4 報告第1号 令和元年農地の賃借料情報の報告について事務局長説明願います。

### 事務局長

・報告第1号 令和元年農地の賃借料情報の報告について。

農地法第52条の規定に基づく賃借料情報について別紙のとおり報告致します。次のページでございますが壮瞥町賃借料情報でございますが、平成31年1月から令和元年12月までに締結、公告された賃貸借における賃借料水準10aあたりは以下のとおりとなっております。

#### 1 田 水稻の部

上地域ですが平均額10,200円、最高額が11,900円、最低額が8,600円、データ数は3件となっております。中地域につきましては平均額3,000円、最高額3,000円、最低額3,000円、データ数1件となっております。下地域は平均額6,000円、最高額6,000円、最低額6,000円、データ数1件となっております。

壮瞥町平均6,400円、データ数は5件となっております。

#### 2 畑（普通畑）の部

上地域平均額8,500円、最高額10,000円、最低額7,000円、データ数8件、中地域平均額4,000円、最高額5,000円、最低額3,000円、データ数8件、下地域平均額4,000円、最高額6,000円、最低額2,000円、データ数29件、壮瞥町平均5,500円データ数は45件となっております。以上です。

### 議長 南 和 孝

ただいま事務局長が報告をいたしましたこのことについて特に質問がなければご報告済といたします。

—————「良い」という声あり—————

### 議長 南 和 孝

それでは、報告済みととさせていただきます。

議長 南 和 孝

続きまして、日程第5のうち報告第1号農地法第3条の規定による許可申請についてを議題といたします。事務局長説明願います。

事務局長

・議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について説明

1 土地の表示

所在	●●町●●-●●	公簿	●	現況	●	●●●●	m <sup>2</sup>
	●●-●●	公簿	●	現況	●	●●●●	m <sup>2</sup>
	●●-●●	公簿	●	現況	●	●●●●	m <sup>2</sup>
	●●-●●	公簿	●	現況	●	●●●●	m <sup>2</sup>
	●●-●●	公簿	●	現況	●	●●●●	m <sup>2</sup>
	●●-●●	公簿	●	現況	●	●●●●	m <sup>2</sup>
	●●-●●	公簿	●	現況	●	●●●●	m <sup>2</sup>
				畑	計	●●●●	m <sup>2</sup>
				原	野	●●●●	m <sup>2</sup>
				合	計	●●●●	m <sup>2</sup>

区分 いずれも民地

譲渡人	●●●●
世帯員男女	男●名 女●名 計●名
農従専男女	男●名 女●名 計●名
経営状況 自作地	田 ●●m <sup>2</sup> 畑 ●●m <sup>2</sup> 計●●●●m <sup>2</sup>
賃借地	田 ●●m <sup>2</sup> 畑 ●●m <sup>2</sup> 計●●●●m <sup>2</sup>
譲受人	●●●●
契世帯員男女	男●名 女●名 計●名
農従専男女	男●名 女●名 計●名
経営状況 自作地	田 ●●m <sup>2</sup> 畑 ●●m <sup>2</sup> 計●●●●m <sup>2</sup>
賃借地	田 ●●m <sup>2</sup> 畑 ●●m <sup>2</sup> 計●●●●m <sup>2</sup>

契約の内容 売買  
申請の理由 譲渡人

●●●●の土地について、●●氏の親族全員が相続放棄した事から、裁判所から弁護士が相続管理人に選任され、この管理人が土地の売却処

分するため。

譲受人

農地を取得して、経営規模拡大を行うため。

一つ、追加がありました。地番の●●-●●について先月の総会の後の協議会の時に相続財産管理人は地目変更をしたいという意向があると説明しました。その後に●●から連絡があり地番●●-●●も3条申請に含めさせていただくとの連絡がありましたので先月の協議会より1筆増えて7筆となっております。

議長 南 和 孝

ただいま事務局長が説明をいたしました、農地法第3条の規定による許可申請についてですが地番●●-●●も許可申請願いがでていているという事です。ご意見、ご質問を伺います。

4番岩倉委員。

4番 岩 倉 隆 委員

4番岩倉です。

十数年前に●●さんの土地を●●さんが買ってこの近くで耕作もしております●●さんの土地を全体的に入札して落とされているという事で、また、●●さんも規模を拡大して大々的に行っておりますので許可相当ということでしたい思います。

議長 南 和 孝

只今、岩倉委員より農地法第3条規定による許可申請については許可相当という意見という意見がありました。。

他にご異議ございませんか。

「ありません」という声多数

議長 南 和 孝

特に発言がなければ、原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

—————「ありません」という声多数—————

議長 南 和 孝

ご異議なしと認め、原案のとおり決定を致します。

日程第5 議案第2号 農用地利用集積計画の決定についてを議題といたします。

事務局長説明願います。

事務局長

○利用権設定関係

整理番号 721

設定者 壮瞥町●●町●● 氏名 ●●●●

経営農用地面積 ●●●●m<sup>2</sup>

設定地 壮瞥町字●●町●●-●● 地目 畑 ●●●●m<sup>2</sup>  
計 ●●●●m<sup>2</sup>

設定を受ける者 壮瞥町字●●町●●-●●

氏名 ●●●●

経営農用地面積 ●●●●m<sup>2</sup>

種類 賃貸借

内容 ●

始期～終期 公告の日から令和6年12月31日

借賃 ●●●●円

支払方法 年末口座振込

整理番号 722

設定者 壮瞥町●●町●● 氏名 ●●●●

経営農用地面積 ●●●●m<sup>2</sup>

設定地 壮瞥町字●●町●●-●● 地目 畑 ●●●●●m<sup>2</sup>  
壮瞥町字●●町●●-●● 地目 畑 ●●●●●m<sup>2</sup>  
壮瞥町字●●町●●-●● 地目 畑 ●●●●●m<sup>2</sup>  
計 ●●●●●m<sup>2</sup>

設定を受ける者 壮瞥町●●●●

氏名 ●●●●

経営農用地面積 ●●●●m<sup>2</sup>

種類 賃貸借

内容 ●

始期～終期 公告の日から令和6年12月31日

借賃 ●●●●円

支払方法 年末口座振込

整理番号 723

設定者 壮瞥町字●●町●● 氏名 ●●●●

経営農用地面積	●●●●m <sup>2</sup>	
設定地	壮瞥町字●●-●●	地目 畑 ●●●●m <sup>2</sup>
	壮瞥町字●●-●●	地目 畑 ●●●●m <sup>2</sup>
	壮瞥町字●●-●●	地目 畑 ●●●●m <sup>2</sup>
		計 ●●●●m <sup>2</sup>
設定を受ける者	壮瞥町字●●	
	氏名 ●●●●	
経営農用地面積	●●●●m <sup>2</sup>	
種類	賃貸借	
内容	●	
始期～終期	公告の日から令和7年3月31日	
借賃	●●●●円	
支払方法	年末現金払	

以上の計画の内容は、経営面積・従事日数など農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件は満たしておりますのでご審議をよろしくお願ひ致します。

議長 南 和 孝

ただいま、事務局長が説明をいたしました農用地利用集積計画の決定について整理番号721号から723号についてご意見、ご質問を伺います。

議長 南 和 孝

特にご質問ございませんか。

特に質問がなければ、原案のとおり決定することに致します。

よろしいですか。

————— 「良い」という声多数 —————

議長 南 和 孝

ご異議なしと認め原案のとおり決定いたします。

続きまして日程第5の内議案第3号 令和元年度農業委員会活動計画の点検・評価及び令和2年度活動計画（案）についてを議題といたします。

事務局長説明願ひます。

事務局長

・議案第3号 令和元年度農業委員会活動計画の点検・評価及び令和2年度活動計画（案）の承認について。

別紙様式2 令和2年度農業委員会活動計画の点検・評価

## I 農業委員会の状況

### 1 農業の概要

農林業センサスのデータに基づきまして記載されておりますので  
耕地面積 田190ha 畑1,153ha 普通畑814ha 樹園地106ha 牧草畑  
233ha 合計1,343ha 農家戸数137戸 農業就業者数は362名 認定農  
業者は85名

### 2 農業委員会の現在の体制

旧制度 選挙委員 定数7 実数5 選任委員3 新制度に基づく農業  
委員会は任期満了が令和2年7月19日となっておりますが定数は8、  
実数は7でございます。農地利用最適化推進委員は現在おりません。

## II 担い手への農地の利用集積・集約化

### 1 現状及び課題

管内の農地面積1,343ha これまでの農地面積1,044ha 集積率78%  
課題 新たに遊休農地ならないよう遊休農地発生防止の呼びかけと早  
期発見に努めることが重要である。

### 2 令和元年度の目標及び実績

集積目標1,104ha 集積実績1,044ha 達成状況95%

### 3 目標の達成に向けた活動

活動計画 6月～8月農地利用集積に向けた掘り起こし活動、8月～  
9月担い手への農地の利用集積へ向けた相談活動、活動実績 4月～3  
月総会終了後の協議等で農地利用集積に向けた掘り起こし活動、担い  
手への農地の利用集積へ向けた相談活動

### 4 目標及び活動に対する評価

目標に対する評価 ほぼ目標どおり達成 活動に対する評価 計画  
どおり実施

## III 新たに農業経営を営もうとする者の参入促進

### 1 現状及び課題

新規参入の状況 元年度新規参入者数0経営体、新規参入者が取得  
した農地面積0ha、課題 壮瞥町担い手総合支援協議会が中心に行っ  
ていることから、協議会と連携をとりながら、担い手の育成を実施し  
ていく。

### 2 令和元年度の目標及び実績

参入目標1経営体 1ha 参入実績0経営体 0ha

### 3 目標の達成に向けた活動

活動計画 年間を通して関係機関、町内農家の方々と情報交換をし参入強化を図る。

活動実績 後継者の親元就農は過去にはいるが新規参入は参入希望者要件と当町の現状が合いづらいのが現状である。

- 4 目標及び活動に対する評価 年間を通して関係機関、町内農家の方々と情報交換をし参入強化を図っているが、参入していないのが現状。

活動に対する評価 後継者の親元就農は過去にはいるが新規参入は参入希望者要件と当町の現状が合いづらいのが現状である。

#### IV 遊休農地に関する措置に関する評価

1 現状及び課題 管内の農地面積 1,343ha 遊休農地面積 0ha

2 令和元年度の目標及び実績 0ha

3 2の目標の達成に向けた活動

活動計画 農地の利用状況調査 実数9人 調査実施時期 8月～11月  
農地の利用意向調査 11月～12月

活動実績 農地の利用状況調査 実数9人 調査実施時期 11月～12月  
農地の利用意向調査 11月～12月

4 目標及び活動に対する評価

目標に対する評価 目標どおり達成

活動に対する評価 計画どおり実施

#### V 違反転用への適正な対応

1 現状及び課題 管内の農地面積 1,343ha 違反転用面積 0ha

2 令和元年度実績 0ha

3 活動計画・実績及び評価

活動計画 違反転用の発生防止に向けた取組 8月～11月

農地パトロール

活動実績 違反転用の発生防止に向けた取組 9月10日、11月19日

農地パトロール

活動に対する評価 計画どおり実施

#### VI 農地法等によりその権限に属された事務に関する点検

1 農地法第3条に基づく許可事務

1年間の処理件数 3件、うち許可 3件

事実関係の確認 申請書類の確認を行うとともに、必要に応じて現地調査並びに申請者に対する聞き取りを実施している。

総会等での審議 関係法令・審査基準に基づき、議案ごとに審議

申請者への審議結果の通知

申請者へ総会等での指摘や許可条件等を説明した件数及び不許可



処分の理由の詳細を説明した件数 0 件  
審議結果等の公表 議事録に記載の上公表  
処理期間 15 日

2 農地転用に関する事務 0 件

3 農地所有適格法人からの報告への対応

管内の農地所有適格法人 10 法人 うち報告書提出 10 法人

農地所有適格法人の要件を欠くおそれがあるため農業委員会が必要な措置をとるべきことを勧告した農地所有適格法人数 0 法人

4 情報の提供

賃借料情報の調査・提供 調査対象賃貸借件数 100 件

公表時期令和元年 6 月 情報の提供方法 ホームページで公表

農地の権利移動等の状況把握 調査対象権利移動等件数 134 件

取りまとめ時期令和 2 年 3 月

情報の提供方法 事務局 庁舎に備付け

農地台帳の整備 整備対象農地面積 1,343ha

データ更新 農地の利用状況調査結果、相続等の届出、農地法の許可、農用地利用集積計画に基づく利用権設定等。ホームページで公表。

VII 地域農業者等からの主な要望・意見及び対処内容 具体的な事案なし

VIII 事務の実施状況の公表等

1 総会等の議事録の公表 HP に公表している

2 農地等利用最適化推進施策の改善についての意見の提出 0 件

3 活動計画の点検・評価の公表 HP に公表している

別紙様式 1 令和 2 年度の目標及びその達成に向けた活動計画

I 農業委員会の状況 令和元年度と同様

II 担い手への農地の利用集積・集約化

1 現状及び課題 前年度同様

2 令和 2 年度の目標及び活動計画

集積面積 1,044ha 目標 目標設定の考え方 集積面積増加は難しいが現在の集積面積を減らさないように進めたい。

活動計画 6 月～8 月 農地利用集積に向けた掘り起こし活動

8 月～9 月 担い手への農地の利用集積へ向けた相談活動

III 新たな農業経営を営もうとする者の参入促進

1 現状と課題 前年度同様

2 令和 2 年度の目標及び活動 前年度同様に参入目標数 1 経営体

目標面積 1ha 活動計画 年間を通して関係機関、町内農家の方々と情

- 報交換をし参入強化を図る  
Ⅳ 遊休農地に関する措置 前年度同様  
Ⅴ 違反転用への適正な対応 前年度同様  
以上でございます

議長 南 和 孝

只今、事務局長より説明致しました令和元年度農業委員会活動計画の点検・評価及び令和2年度の活動計画（案）の承認についてご意見、ご質問を伺います。

-----「ありません」という声あり-----

議長 南 和 孝

ご異議なしと認め原案のとおり決定いたします。

本日附議された案件は 全部終了いたしました。  
なお 引き続き協議を行います。