

令和2年第8回農業委員会総会議事録

開催 日時	令和2年8月31日	自 13時30分 至 14時05分																																								
場所	壮 警 町 役 場 大 会 議 室																																									
出席 状況	<p>出席委員</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 5%;">委員</td> <td style="width: 5%;">1</td> <td style="width: 5%;">番</td> <td style="width: 15%;">清水</td> <td style="width: 15%;">俊一</td> </tr> <tr> <td>委員</td> <td>2</td> <td>番</td> <td>岩倉</td> <td>隆</td> </tr> <tr> <td>委員</td> <td>3</td> <td>番</td> <td>畠山</td> <td>恵美子</td> </tr> <tr> <td>委員</td> <td>4</td> <td>番</td> <td>岩倉</td> <td>賢一</td> </tr> <tr> <td>委員</td> <td>5</td> <td>番</td> <td>松本</td> <td>敏春</td> </tr> <tr> <td>委員</td> <td>6</td> <td>番</td> <td>佐藤</td> <td>慶太</td> </tr> <tr> <td>委員</td> <td>7</td> <td>番</td> <td>堀口</td> <td>英男</td> </tr> <tr> <td>委員</td> <td>8</td> <td>番</td> <td>南</td> <td>和孝</td> </tr> </table> <p>欠席委員</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 事務局長 齋藤 誠 士 ・ 課長補佐 谷田部 剛 ・ 主 事 山 田 和 樹 		委員	1	番	清水	俊一	委員	2	番	岩倉	隆	委員	3	番	畠山	恵美子	委員	4	番	岩倉	賢一	委員	5	番	松本	敏春	委員	6	番	佐藤	慶太	委員	7	番	堀口	英男	委員	8	番	南	和孝
委員	1	番	清水	俊一																																						
委員	2	番	岩倉	隆																																						
委員	3	番	畠山	恵美子																																						
委員	4	番	岩倉	賢一																																						
委員	5	番	松本	敏春																																						
委員	6	番	佐藤	慶太																																						
委員	7	番	堀口	英男																																						
委員	8	番	南	和孝																																						
議事 日程	<p>議案第1号 農地法第3条による許可申請について</p> <p>議案第2号 農地法第5条の規定による許可申請について</p> <p>議案第3号 農用地利用集積計画の決定について</p>																																									
備考	<p>議長は、会議録署名委員に次の2名を指名した。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 5%;">委員</td> <td style="width: 5%;">3</td> <td style="width: 5%;">番</td> <td style="width: 15%;">畠山</td> <td style="width: 15%;">恵美子</td> </tr> <tr> <td>委員</td> <td>4</td> <td>番</td> <td>岩倉</td> <td>賢一</td> </tr> </table>		委員	3	番	畠山	恵美子	委員	4	番	岩倉	賢一																														
委員	3	番	畠山	恵美子																																						
委員	4	番	岩倉	賢一																																						

議 事 録

・会長挨拶の後、令和2年第8回農業委員会総会を宣し、日程第1議事録署名委員2名を指定し、日程第2会期の決定をした後、日程第3事務報告を読み上げた。

議長 南 和 孝

日程第4のうち議案第1号、農地法第3条の規定による許可申請についてを議題といたします。

事務局長説明願います。

事務局長

・議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請についての説明

1 土地の表示

所在	●●町●●一●●	公簿	●●	現況	●●	●●●●m ²
	●●町●●一●●	公簿	●●	現況	●●	●●●●m ²
	●●町●●一●●	公簿	●●	現況	●●	●●●●m ²
				田 計		●●●●m ²
				畑 計		●●●●m ²
				合 計		●●●●m ²

区分 いずれも民地

譲渡人 ●● ●●

世帯員男女 男1名 女0名 計1名

農従専男女 男1名 女0名 計1名

経営状況 自作地 田 ●●●●m² 畑 ●●●●m² 計 ●●●●m²

賃借地 田 ●●●●m² 畑 ●●●●m² 計 ●●●●m²

譲受人 ●● ●●

世帯員男女 男2名 女1名 計3名

農従専男女 男1名 女1名 計2名

経営状況 自作地 田 ●●●●m² 畑 ●●●●m² 計 ●●●●m²

賃借地 田 ●●●●m² 畑 ●●●●m² 計 ●●●●m²

契約の内容 ●●

申請の理由 貸主 ●●年前に経営移譲により●●したが、●●年間の契約が満了となったため。

借主 ●●年前に経営移譲により●●したが、●●年間の契約が満了となったため。

議長 南 和 孝

ただいま事務局長が説明をいたしました、農地法第3条の規定による許可申請についてご質問を伺います。

----- 「ありません」という声あり -----

議長 南 和 孝

特に発言がないようであれば原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

----- 「ありません」という声多数 -----

議長 南 和 孝

ご異議なしと認め、原案のとおり決定を致します。

議長 南 和 孝

日程第4のうち議案第2号 農地法第5条の規定による許可申請についてを議題といたします。

事務局長説明願います。

事務局長

・議案第2号 農地法第5条の規定による許可申請についての説明

1 土地の所在 ●●町●●-●●

地目 公簿 ●● 現況 ●●

地積 ●●●●m²の内●●●●m² 合計●●●●m²

区分 民地

契約内容 使用貸借

目的 ●●●

種地区分 第2種農地

転用計画の内容 ●●●●m² 合計 ●●●●m²

所有者 ●● ●●

転用者 ●● ●●

申請理由 ●●が、冬期間開設するバナナボートのコースとして
下記の期間一時転用する。

期間 許可の日から 令和3年3月31日まで

2 土地の所在 ●●町●●-●●

地目 公簿 ●● 現況 ●●
地積 ●●●●m²の内●●●●m² 合計●●●●m²
区分 民地
契約内容 使用貸借
目的 ●●●
種地区分 第2種農地
転用計画の内容 ●●●●m² 合計 ●●●●m²
所有者 ●● ●●
転用者 ●● ●●
申請理由 ●●が、冬期間開設するバナナボートのコースとして
下記の期間一時転用する。
期間 許可の日から 令和3月31日まで

本件につきましては、北海道農業会議の方に意見聴取を行う必要があります。今回の意見聴取につきましては、面積が30a以下で転用事案が次の1から3のいずれにも該当しないということで必要となります。この転用事案の1は、転用目的が農業用施設、農畜産物処理加工施設、農畜産物販売施設のいずれかに該当する。2は、転用目的が農家住宅であり、なおかつ農地区分が第1種農地、甲種農地、第2種農地のいずれかに該当する。3は、農地区分が第3種農地であること。この1から3に本件は該当しないということで、北海道農業会議に対して意見聴取が必要となります。

本日は内容の説明をさせていただきまして、北海道農業会議に意見聴取を求めるところまでを議決いただきまして、北海道農業会議より聴取の結果が届いた後に、本申請の許可・不許可の採決を、日を改めてさせていただきたいと思っております。

説明は以上です。

議長 南 和 孝

ただいま事務局長が説明をいたしました、農地法第5条の規定による許可申請についてみなさんからご意見、ご質問を伺います。

2番岩倉委員

2番 岩 倉 隆 委員

2番岩倉です。

この件について、賃貸料は発生しないのですか？

事務局長

使用貸借ということで無償となっております。

議長 南 和 孝

他にご意見、ご質問ございませんか。

----- 「ありません」という声あり -----

議長 南 和 孝

特に発言がなければ、原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

----- 「ありません」という声多数 -----

議長 南 和 孝

ご異議なしと認め、原案のとおり決定をいたします。

議長 南 和 孝

日程第4のうち議案第3号 農用地利用集積計画の決定についてを議題といたします。

事務局長説明願います。

事務局長

議案第3号 農用地利用集積計画の決定について説明。

○利用権設定関係

整理番号726

設定者 ●●町●●-●●

氏名 ●● ●●

経営農用地面積 ●●●●m²

設定地 ●●町●●-●●

地目 ●● ●●●●m²

計 ●●●●m²

設定を受ける者 ●●町●●-●●

氏名 ●● ●●

経営農用地面積 ●●●●m²

種類 賃貸借

内容 ●●

始期～終期 公告の日から令和8年3月31日

借賃 ●●●●円

支払方法 年度末口座振込

以上の計画の内容は、経営面積・従事日数など農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件は満たしております。

説明は以上です。

議長 南 和 孝

ただいま事務局長が説明をいたしました農地利用集積計画の決定について、整理番号726号を議題としてご意見、ご質問を伺います。

—————「ありません」という声あり —————

議長 南 和 孝

特に発言がなければ、整理番号726号は原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

—————「ありません」という声多数 —————

議長 南 和 孝

ご異議なしと認め、原案のとおり決定を致します。
本日附議された案件は全部終了いたしました。
なお、引き続き協議を行いたいと思います。