

## 令和3年第2回農業委員会総会議事録

開催 日時	令和3年2月22日	自 13時30分 至 13時50分																																																																	
場所	壮 警 町 役 場          大 会 議 室																																																																		
出席 状況	<p>出席委員</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">委員</td> <td style="width: 10%;">1</td> <td style="width: 10%;">番</td> <td style="width: 10%;">清</td> <td style="width: 10%;">水</td> <td style="width: 10%;">俊</td> <td style="width: 10%;">一</td> </tr> <tr> <td>委員</td> <td>2</td> <td>番</td> <td>岩</td> <td>倉</td> <td></td> <td>隆</td> </tr> <tr> <td>委員</td> <td>3</td> <td>番</td> <td>畠</td> <td>山</td> <td>惠</td> <td>美子</td> </tr> <tr> <td>委員</td> <td>4</td> <td>番</td> <td>岩</td> <td>倉</td> <td>賢</td> <td>一</td> </tr> <tr> <td>委員</td> <td>5</td> <td>番</td> <td>松</td> <td>本</td> <td>敏</td> <td>春</td> </tr> <tr> <td>委員</td> <td>6</td> <td>番</td> <td>佐</td> <td>藤</td> <td>慶</td> <td>太</td> </tr> <tr> <td>委員</td> <td>7</td> <td>番</td> <td>堀</td> <td>口</td> <td>英</td> <td>男</td> </tr> <tr> <td>委員</td> <td>8</td> <td>番</td> <td>南</td> <td></td> <td>和</td> <td>孝</td> </tr> </table> <p>欠席委員</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">・事務局長</td> <td style="width: 30%;">齋 藤</td> <td style="width: 30%;">誠 士</td> </tr> <tr> <td>・課長補佐</td> <td>谷田部</td> <td>剛</td> </tr> <tr> <td>・主 事</td> <td>山 田</td> <td>和 樹</td> </tr> </table>		委員	1	番	清	水	俊	一	委員	2	番	岩	倉		隆	委員	3	番	畠	山	惠	美子	委員	4	番	岩	倉	賢	一	委員	5	番	松	本	敏	春	委員	6	番	佐	藤	慶	太	委員	7	番	堀	口	英	男	委員	8	番	南		和	孝	・事務局長	齋 藤	誠 士	・課長補佐	谷田部	剛	・主 事	山 田	和 樹
委員	1	番	清	水	俊	一																																																													
委員	2	番	岩	倉		隆																																																													
委員	3	番	畠	山	惠	美子																																																													
委員	4	番	岩	倉	賢	一																																																													
委員	5	番	松	本	敏	春																																																													
委員	6	番	佐	藤	慶	太																																																													
委員	7	番	堀	口	英	男																																																													
委員	8	番	南		和	孝																																																													
・事務局長	齋 藤	誠 士																																																																	
・課長補佐	谷田部	剛																																																																	
・主 事	山 田	和 樹																																																																	
議事 日程	<p>議案第1号    農地法第3条の規定による許可申請について</p> <p>議案第2号    農地法第18条第6項の規定による通知について</p> <p>報告第1号    農業用施設届出書の提出報告について</p>																																																																		
備 考	<p>議長は、会議録署名委員に次の2名を指名した。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">委員</td> <td style="width: 10%;">7</td> <td style="width: 10%;">番</td> <td style="width: 10%;">堀</td> <td style="width: 10%;">口</td> <td style="width: 10%;">英</td> <td style="width: 10%;">男</td> </tr> <tr> <td>委員</td> <td>1</td> <td>番</td> <td>清</td> <td>水</td> <td>俊</td> <td>一</td> </tr> </table>		委員	7	番	堀	口	英	男	委員	1	番	清	水	俊	一																																																			
委員	7	番	堀	口	英	男																																																													
委員	1	番	清	水	俊	一																																																													

## 議 事 録

・会長挨拶の後、令和3年第2回農業委員会総会を宣し、日程第1議事録署名委員2名を指定し、日程第2会期の決定をした後、日程第3事務報告を読み上げた。

議長 南 和 孝

日程第4の内 議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請についてを議題といたします。事務局長説明願います。

事務局長

・議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請についての説明

### 1 土地の表示

所在●●町●●-●●	公簿	●	現況	●	●●●●m <sup>2</sup>
●●-●●		●		●	●●●●m <sup>2</sup>
●●-●●		●		●	●●●●m <sup>2</sup>
●●-●●		●		●	●●●●m <sup>2</sup>
			田	計	●●●●m <sup>2</sup>
			畑	計	●●●●m <sup>2</sup>
			合	計	●●●●m <sup>2</sup>

区分	民地				
譲渡人	●● ●●				
世帯員男女	男●名	女●名	計●名		
農従専男女	男●名	女●名	計●名		
経営状況	自作地	田 ●●m <sup>2</sup>	畑 ●●m <sup>2</sup>	計	●●●●m <sup>2</sup>
	賃借地	田 ●●m <sup>2</sup>	畑 ●●m <sup>2</sup>	計	●●●●m <sup>2</sup>
譲受人	●● ●●				
世帯員男女	男●名	女●名	計●名		
農従専男女	男●名	女●名	計●名		
経営状況	自作地	田 ●●m <sup>2</sup>	畑 ●●m <sup>2</sup>	計	●●●●m <sup>2</sup>
	賃借地	田 ●●m <sup>2</sup>	畑 ●●m <sup>2</sup>	計	●●●●m <sup>2</sup>
契約の内容	売買 ●●●●円				
申請の理由	売却主 自作を辞め、所有する農地の売却先である農地所有適格法人の役員となって営農を継続するため。				
	購入主 農地所有適格法人を取得し、農業に新規参入				

するため。

事務局長

お手元に農地法第3条の許可申請書並びに●●●●農業法人概要、履歴事項全部証明書を添付しております。まず、●●●●農業法人概要、履歴事項全部証明書を説明しますのでご覧ください。

法人の名称は●●●●、形態は●●●●、事業の要件は農業と法人が行う農業に関連する事業で、●●の生産・販売、●●経営、将来は●●の栽培と●●の加工、●●の委託を予定しています。

発行可能株式総数は●●株で、発行済株式の総数は●●株、資本金額は●●●●円、全ての株式には譲渡制限が課せられています。

構成員は●●●●氏、●●●●氏、●●●●氏、●●●●氏、●●●●氏の5人で、●●氏は親会社である●●●●の会長、●●氏は●●県●●市で農地(畑)●●●●m<sup>2</sup>を所有している農業者、●●氏は●●氏の娘、●●氏は●●●●の●●●●で、代表取締役は●●氏、他の4人は取締役です。

出資者と出資口数(議決権)は、●●氏●●口、●●氏●●口、●●氏は●●口となっており、●●氏と●●氏は議決権を有しておりません。

会社の本店は●●県●●市●●ですが、今後●●への移転も検討したいとの事です。

法人での年間常時従事日数と法人の農作業に従事する日数は、●●氏●●日、●●氏●●日、●●氏●●日で、いずれも年間常時従事日数150日以上、法人の農作業に従事する日数60日以上をクリアしており、北海道農業会議が作成しているチェックシートにより、農地所有適格法人の要件を満たしております。

これを受けて●●年●●月●●日に法人を設立したということで、履歴事項全部証明書を添付しております

次に、提出された農地法第3条第1項の規定による許可申請書について説明します。

今回購入する地番、面積、地目は議案のとおりで、価格は●●●●円で、反当たり●●●●円、全て自己資金で賄います。作付け作物と面積は、●● ●●●●m<sup>2</sup>、●● ●●●●m<sup>2</sup>、●● ●●●●m<sup>2</sup>の計●●●●m<sup>2</sup>で、所有する機械や施設は●●、●●、●●となっています。

常時雇用している労働力は●人で、内●人は農作業経験があります。

農作業に従事する●人の内、●氏は企画・運営等を、●氏と●氏は農作業に従事しますが、企画・運営する者も法人の農作業に従事する日数にカウントできる事となっております。

これまでの協議会での説明の際に申し上げておりました、敷地内を●

●が通っている件につきましては、今後●●と話し合いをする予定であると申請書に記載しております。

今後の売り上げ見込みにつきましては、●●●●農業法人概要の最後のページに詳細が記載されておりますのでそちらをご覧頂きたいと思いますが、初年度は利益は発生しない見込みですが、次年度以降年間●●●●円から●●●●円程度の利益が生じる計画で報告をいただいております。

長くなりましたが、説明は以上です。

議長 南 和 孝

ただいま事務局長が説明をいたしました、農地法第3条の規定による許可申請についてご意見、ご質問を伺います。

ご意見、ご質問ございませんか。

————— 「ありません」という声あり —————

議長 南 和 孝

特に発言がないようであれば原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

————— 「ありません」という声多数 —————

議長 南 和 孝

ご異議なしと認め、原案のとおり決定を致します。

日程第4のうち 議案第2号農業経営基盤強化促進法第18条の第6項規定による農用地利用集積計画の決定について事務局長説明願います。

日程第4 議案第1号 農地法第18条第6項の規定による通知についてを議題といたします。事務局長説明願います。

事務局長

・議案第1号 農地法第18条第6項の規定による通知についての説明

○農地等賃貸借合意解約契約書

土地の所在・地番

●●町●●-●●

公簿 ● 現況 ● ●●●●m<sup>2</sup>

合計 ●●●●m<sup>2</sup>

貸人の住所・氏名

●●町●●-●● ●● ●●

借人の住所・氏名

●●町●●-●● ●● ●●

契約内容等

基盤強化促進法 ●●年●●月（賃貸借）整理番号●●号

公告日等

●●年●●月●●日

設定・契約期間

始期 ●●年●●月●●日 終期 ●●年●●月●●日

合意解約日 ●●年●●月●●日

土地引渡日 ●●年●●月●●日

農地等賃貸借合意解約契約書

土地の所在・地番

●●町●●-●● 公簿 ● 現況 ● ●●●●m<sup>2</sup>  
合計 ●●●●m<sup>2</sup>

貸人の住所・氏名

●●町●●-●● ●● ●●

借人の住所・氏名

●●町●●-●● ●● ●●

契約内容等

基盤強化促進法 ●●年●●月（賃貸借）整理番号●●号

公告日等

●●年●●月●●日

設定・契約期間

始期 ●●年●●月●●日 終期 ●●年●●月●●日

合意解約日 ●●年●●月●●日

土地引渡日 ●●年●●月●●日

議長 南 和 孝

それでは農地法第18条第6項の規定による通知についてご意見、ご質問を伺います。まずはじめに●●●●と●●●●との合意解約についてご意見、ご質問を伺います。

————— 「ありません」という声あり —————

議長 南 和 孝

特に発言がないようなので、農地法第18条第6項の規定による通知の内、●●●●と●●●●との合意解約について、原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

————— 「ありません」という声多数 —————

議長 南 和 孝

ご異議なしと認め、原案のとおり決定いたします。次に●●●●と●●●●との合意解約についてご意見、ご質問を伺います。

————— 「ありません」という声あり —————

議長 南 和 孝

特に発言がないようなので、農地法第18条第6項の規定による通知の内、●●●●と●●●●との合意解約について、原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

————— 「ありません」という声多数 —————

議長 南 和 孝

ご異議なしと認め決定を致します。  
本日附議された案件は 全部終了いたしました。  
なお 引き続き協議を行います。