

## 令和3年第4回農業委員会総会議事録

開 催 日 時	令和3年4月27日	自 13時30分 至 14時00分																																																																							
場 所	壮 警 町 役 場          大 会 議 室																																																																								
出 席 状 況	<p>出席委員</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">委員</td> <td style="width: 5%;">1</td> <td style="width: 5%;">番</td> <td style="width: 10%;">清</td> <td style="width: 10%;">水</td> <td style="width: 10%;">俊</td> <td style="width: 10%;">一</td> </tr> <tr> <td>委員</td> <td>2</td> <td>番</td> <td>岩</td> <td>倉</td> <td></td> <td>隆</td> </tr> <tr> <td>委員</td> <td>3</td> <td>番</td> <td>畠</td> <td>山</td> <td>惠</td> <td>美子</td> </tr> <tr> <td>委員</td> <td>4</td> <td>番</td> <td>岩</td> <td>倉</td> <td>賢</td> <td>一</td> </tr> <tr> <td>委員</td> <td>5</td> <td>番</td> <td>松</td> <td>本</td> <td>敏</td> <td>春</td> </tr> <tr> <td>委員</td> <td>6</td> <td>番</td> <td>佐</td> <td>藤</td> <td>慶</td> <td>太</td> </tr> <tr> <td>委員</td> <td>7</td> <td>番</td> <td>堀</td> <td>口</td> <td>英</td> <td>男</td> </tr> <tr> <td>委員</td> <td>8</td> <td>番</td> <td>南</td> <td></td> <td>和</td> <td>孝</td> </tr> </table> <p>欠席委員</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">・事務局長</td> <td style="width: 10%;">齋</td> <td style="width: 10%;">藤</td> <td style="width: 10%;">誠</td> <td style="width: 10%;">士</td> </tr> <tr> <td>・課長補佐</td> <td>谷</td> <td>田</td> <td>部</td> <td>剛</td> </tr> <tr> <td>・主 事</td> <td>山</td> <td>田</td> <td>和</td> <td>樹</td> </tr> </table>		委員	1	番	清	水	俊	一	委員	2	番	岩	倉		隆	委員	3	番	畠	山	惠	美子	委員	4	番	岩	倉	賢	一	委員	5	番	松	本	敏	春	委員	6	番	佐	藤	慶	太	委員	7	番	堀	口	英	男	委員	8	番	南		和	孝	・事務局長	齋	藤	誠	士	・課長補佐	谷	田	部	剛	・主 事	山	田	和	樹
委員	1	番	清	水	俊	一																																																																			
委員	2	番	岩	倉		隆																																																																			
委員	3	番	畠	山	惠	美子																																																																			
委員	4	番	岩	倉	賢	一																																																																			
委員	5	番	松	本	敏	春																																																																			
委員	6	番	佐	藤	慶	太																																																																			
委員	7	番	堀	口	英	男																																																																			
委員	8	番	南		和	孝																																																																			
・事務局長	齋	藤	誠	士																																																																					
・課長補佐	谷	田	部	剛																																																																					
・主 事	山	田	和	樹																																																																					
議 事 日 程	<p>議案第1号      農地法第3条の規定による許可申請について</p> <p>議案第2号      農用地利用集積計画の決定について</p> <p>議案第3号      土地現況証明願について</p>																																																																								
備 考	<p>議長は、会議録署名委員に次の2名を指名した。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">委員</td> <td style="width: 5%;">4</td> <td style="width: 5%;">番</td> <td style="width: 10%;">岩</td> <td style="width: 10%;">倉</td> <td style="width: 10%;">賢</td> <td style="width: 10%;">一</td> </tr> <tr> <td>委員</td> <td>5</td> <td>番</td> <td>松</td> <td>本</td> <td>敏</td> <td>春</td> </tr> </table>		委員	4	番	岩	倉	賢	一	委員	5	番	松	本	敏	春																																																									
委員	4	番	岩	倉	賢	一																																																																			
委員	5	番	松	本	敏	春																																																																			

## 議 事 録

・会長挨拶の後、令和3年第4回農業委員会総会を宣し、日程第1議事録署名委員2名を指定し、日程第2会期の決定をした後、日程第3事務報告を読み上げた。

議長 南 和 孝

日程第4の内 議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について議題といたします。事務局長説明願います。

事務局長

・議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請についての説明

### 1 土地の表示

所在	●●町●●-●●	公簿	●	現況	●	●●●●m <sup>2</sup>
	●●町●●-●●		●		●	●●●●m <sup>2</sup>
	●●町●●-●●		●		●	●●●●m <sup>2</sup>
				田 計		●●●●m <sup>2</sup>
				畑 計		●●●●m <sup>2</sup>
				合 計		●●●●m <sup>2</sup>

区分	●●				
譲渡人	●● ●●				
世帯員男女	男●名	女●名	計●名		
農従専男女	男●名	女●名	計●名		
経営状況	自作地	田●●●●m <sup>2</sup>	畑 ●●●●m <sup>2</sup>	計●●●●m <sup>2</sup>	
	賃借地	田●●●●m <sup>2</sup>	畑 ●●●●m <sup>2</sup>	計●●●●m <sup>2</sup>	
譲受人	●● ●●				
世帯員男女	男●名	女●名	計●名		
農従専男女	男●名	女●名	計●名		
経営状況	譲渡人と同一				
契約の内容	生前贈与				
申請の理由	譲渡人 子へ農地を生前贈与したい				
	譲受人 親より農地を譲り受け農業経営を継続したい。				

### 2 土地の表示

所在	●●町●●-●●	公簿	●	現況	●	●●●●m <sup>2</sup>
	●●町●●-●●		●		●	●●●●m <sup>2</sup>
	●●町●●-●●		●		●	●●●●m <sup>2</sup>

田 計 ●●●●m<sup>2</sup>  
 畑 計 ●●●●m<sup>2</sup>  
 合 計 ●●●●m<sup>2</sup>

区分 ●●  
 譲渡人 ●● ●●  
 世帯員男女 男●名 女●名 計●名  
 農従専男女 男●名 女●名 計●名  
 経営状況 自作地 田●●●●m<sup>2</sup> 畑●●●●m<sup>2</sup> 計●●●●m<sup>2</sup>  
 賃借地 田●●●●m<sup>2</sup> 畑●●●●m<sup>2</sup> 計●●●●m<sup>2</sup>  
 譲渡人 ●● ●●  
 世帯員男女 男●名 女●名 計●名  
 農従専男女 男●名 女●名 計●名  
 経営状況 譲渡人と同一

契約の内容 生前贈与  
 申請の理由 譲渡人 子へ農地を生前贈与したい  
 譲受人 親より農地を譲り受け農業経営を継続したい。

議長 南 和 孝

それではただいま事務局長が説明をいたしました、農地法第3条の規定による許可申請についてご意見、ご質問を伺います。

まずはじめに番号1について、この案件は、●● ●●氏が息子さんへの経営移譲のために農地法第3条による許可申請願いです。

ご意見、ご質問ございませんか。

————— 「ありません」という声あり —————

議長 南 和 孝

特に発言がなければ、次に番号2についてこの案件は●●●●氏が息子さんへの経営移譲のために農地法第3条による許可申請願いです。

ご意見、ご質問ございませんか。

————— 「ありません」という声多数 —————

特に質問がなければ、農地法第3条の規定による許可申請について原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

議長 南 和 孝

ご異議なしと認め、原案のとおり決定を致します。

日程第4 議案第2号 農用地利用集積計画の決定についてを議題といたします。事務局長説明願います。

事務局長

・議案第2号 農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について説明。

○所有権移転関係

整理番号755

設定者	●●町●●-●●	氏名	●● ●●
経営農用地面積	●●●●m <sup>2</sup>		
設定地	●●町●●-●●	地目	● ●●●●m <sup>2</sup>
	●●町●●-●●		● ●●●●m <sup>2</sup>
		計	●●●●m <sup>2</sup>
設定を受ける者	●●町●●-●●	氏名	●● ●●
経営農用地面積	●●●●m <sup>2</sup>		
種類	賃貸借		
内容	●●		
始期～終期	公告の日から令和8年3月31日		
借賃	●●●●円		
支払方法	11月末口座振替		

○利用権設定関係

整理番号756

設定者	●●町●●-●●	氏名	●● ●●
経営農用地面積	●●●●m <sup>2</sup>		
設定地	●●町●●-●●	地目	● ●●●●m <sup>2</sup>
		計	●●●●m <sup>2</sup>
設定を受ける者	●●町●●-●●	氏名	●● ●●
経営農用地面積	●●●●m <sup>2</sup>		
種類	賃貸借		
内容	●●		

始期～終期 公告の日から令和4年3月31日

借賃 ●●●●円

支払方法 年末現金払

以上の計画の内容は、経営面積・従事日数など農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件は満たしております。以上です。

議長 南 和 孝

それでは、整理番号755号から756号について審議をいたします。ご意見、ご質問を伺います。

————— 「ありません」という声あり —————

議長 南 和 孝

特に発言がなければ、整理番号755号から756号について原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

————— 「ありません」という声多数 —————

議長 南 和 孝

ご異議なしと認め、整理番号755号から756号について原案のとおり決定をいたします

続きまして日程第4のうち議案第3号土地現況証明願いについて事務局説明願います。

事務局長

・議案第3号 土地現況証明願いについて。このことについて、次のとおり証明願があったので提出し意見を求めるものであります。

- 1 所在地番 ●●町●●-●● 公簿地目 ●● ●●●●m<sup>2</sup>  
現況 ●●  
区分 民地  
利用状況 ●●  
願出人 ●● ●●  
願出理由 地目変更

以上です。

議長 南 和孝

ただいま事務局長が説明をいたしました土地現況証明願いについて審

議するわけでございますが、土地現況証明は現地調査によって決定するものでございます。

今回の箇所につきましては、●●月●●日に地区担当の岩倉委員、堀口委員、佐藤委員の3名で現地調査を行っておりますのでご意見を頂いて現地調査に代えさせていただきたいのですけれど、そのことについてよろしいでしょうか。

—————「よろしい」という声多数 —————

議長 南 和孝

それでは現地調査を行いました結果について審議していきたいと思えます。●●-●●について、代表して佐藤委員からご意見をいただきます。

6番 佐藤 慶太 委員

6番 佐藤です。

この案件につきましては、●●月●●日に地区担当の岩倉 隆委員、堀口英男委員と私の3名で現地を確認しております。

申請者からは●●を●●に変更したいとの出願ですが、この土地は河川と道道に挟まれた細長い土地で、面積も●●●●㎡と小さく、建物も建っていることから、現況を●●とするには難しいと確認しましたので、申請者の出願のとおり●●への地目変更を認めることが相当と思えます。

議長 南 和孝

ただいま、佐藤委員から現況は農地、採草放牧地以外で利用状況は●●との意見がありましたがこの意見についてご意見はございませんか。

—————「ありません」という声あり —————

議長 南 和孝

それでは特に発言がなければ原案のとおり決定する事にご異議ございませんか。

—————「ありません」という声多数 —————

議長 南 和孝

ご異議なしと認め決定を致します。

本日附議された案件は 全部終了いたしました。  
なお 引き続き協議を行います。