

令和4年第3回農業委員会総会議事録

開催 日時	令和4年3月25日	自 13時30分 至 14時39分																																																								
場所	壮 警 町 役 場 大 会 議 室																																																									
出席 状況	<p>出席委員</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">委員</td> <td style="width: 5%;">1</td> <td style="width: 10%;">番</td> <td style="width: 10%;">清</td> <td style="width: 10%;">水</td> <td style="width: 10%;">俊</td> <td style="width: 10%;">一</td> </tr> <tr> <td>委員</td> <td>2</td> <td>番</td> <td>岩</td> <td>倉</td> <td></td> <td>隆</td> </tr> <tr> <td>委員</td> <td>3</td> <td>番</td> <td>畠</td> <td>山</td> <td>惠</td> <td>美子</td> </tr> <tr> <td>委員</td> <td>4</td> <td>番</td> <td>岩</td> <td>倉</td> <td>賢</td> <td>一</td> </tr> <tr> <td>委員</td> <td>5</td> <td>番</td> <td>松</td> <td>本</td> <td>敏</td> <td>春</td> </tr> <tr> <td>委員</td> <td>6</td> <td>番</td> <td>佐</td> <td>藤</td> <td>慶</td> <td>太</td> </tr> <tr> <td>委員</td> <td>7</td> <td>番</td> <td>堀</td> <td>口</td> <td>英</td> <td>男</td> </tr> <tr> <td>委員</td> <td>8</td> <td>番</td> <td>南</td> <td></td> <td>和</td> <td>孝</td> </tr> </table> <p>欠席委員</p> <ul style="list-style-type: none"> ・事務局長 齋 藤 誠 士 ・課長補佐 谷田部 剛 ・主 事 山 田 和 樹 		委員	1	番	清	水	俊	一	委員	2	番	岩	倉		隆	委員	3	番	畠	山	惠	美子	委員	4	番	岩	倉	賢	一	委員	5	番	松	本	敏	春	委員	6	番	佐	藤	慶	太	委員	7	番	堀	口	英	男	委員	8	番	南		和	孝
委員	1	番	清	水	俊	一																																																				
委員	2	番	岩	倉		隆																																																				
委員	3	番	畠	山	惠	美子																																																				
委員	4	番	岩	倉	賢	一																																																				
委員	5	番	松	本	敏	春																																																				
委員	6	番	佐	藤	慶	太																																																				
委員	7	番	堀	口	英	男																																																				
委員	8	番	南		和	孝																																																				
議事 日程	<p>議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について</p> <p>議案第2号 農用地利用集積計画の決定について</p> <p>議案第3号 土地現況証明願いについて</p> <p>議案第4号 壮警町農業委員会「農地等の利用の最適化の推進に関する指針」（案）の承認について</p> <p>議案第5号 令和4年度の農業委員会における「最適化活動の目標設定」（案）について</p>																																																									
備考	<p>議長は、会議録署名委員に次の2名を指名した。</p> <p>3 番 畠 山 惠美子</p> <p>4 番 岩 倉 賢 一</p>																																																									

議 事 録

・会長挨拶の後、令和4年第3回農業委員会総会を宣し、日程第1議事録署名委員2名を指定し、日程第2会期の決定をした後、日程第3事務報告を読み上げた。

議長 南 和 孝

日程第4の内、議案第1号、農地法第3条の規定による許可申請についてを議題といたします。事務局長説明願います。

事務局長

日程第4の内、議案第1号、農地法第3条の規定による許可申請についての説明します。

1 土地の表示

	所在	壮瞥町字					
	公簿	●	現況	●	●●●	m ²	
					田	計	●●● m ²
					畑	計	●●● m ²
					合	計	●●● m ²
区分	民地						
譲渡人	●●町●●-●●						
	●● ●●						
世帯員男女	男●名 女●名 計●名						
農従専男女	男●名 女●名 計●名						
経営状況	区分	民地					
	自作地	田	●●●	m ²	畑	●●●	m ² 計 ●●● m ²
	賃借地	田	●●●	m ²	畑	●●●	m ² 計 ●●● m ²
譲受人	●●町●●-●●						
	●● ●●						
世帯員男女	男●名 女●名 計●名						
農従専男女	男●名 女●名 計●名						
経営状況	区分	民地					
	自作地	田	●●●	m ²	畑	●●●	m ² 計 ●●● m ²
	賃借地	田	●●●	m ²	畑	●●●	m ² 計 ●●● m ²
契約の内容	売買 ●●●●●円(反●●●●●円)						
申請の理由	譲渡人 離農のため。						
	譲受人 経営規模拡大のため。						

今回購入する地番、面積、地目については議案のとおりで、価格は●●●●●●円で反当たり●●●●●●円、全て自己資金で購入されます。

議案の後ろに地図がついておりますので合わせてご覧ください。

この場所は●●を流れる●●の北側にあり、現在所有者の●●氏には他に農地を所有しておりません。また●●氏本人の耕作もありませんので、●●●●からも売却してほしいとの話がきたとの事です。

●●●●●で作付けする面積は、●●●●●m²、作物については胆振農業改良普及センターの指導で、地力増進のために令和4年度はえん麦を作付け、すき込みし、令和5年度に栗を作付けする計画です。なお、今回は機械の購入はありません。

常時就労する労働力は●人で内●人は農業経験があります。この他に●名を臨時雇用する予定です。

今後の売り上げは、令和4年度はえん麦作付けすき込み、令和5年度に栗の苗木の植栽、令和6年度も収穫に至らないため、営農計画書にはえん麦作付けの生産費用のみ記載しておりますが、すでに購入した樹園地と田畑で年間●●●万円程度の売り上げはある計画です。収穫物については、本年2月に●●●●●に農地法第3条により農地取得を許可した農地と合わせ、将来は観光栗園を開業し、生での販売や加工品などの商品化を計画しております。なお、胆振農業改良普及センターから土壌調査及び地力回復についての指導内容や作付けする栗の品種、営農計画書の8の資金調達方法の金額の積算資料である営農資金（準備金）等の内訳を記載した補足説明書が●●●●●より提出されておりますので、併せてご確認ください。

説明は以上になります。

議長 南 和 孝

それでは農地法第3条の規定による許可申請についてご意見、ご質問を伺います。

—————「ありません」という声あり —————

議長 南 和 孝

特に発言がなければ、原案のとおり決定することにご意義ございませんか。

—————「異議なし」という声多数 —————

議長 南 和 孝

ご異議なしと認め、原案のとおり決定いたします。

議長 南 和 孝

日程第4の内、議案第2号、農用地利用集積計画の決定についてを議題といたします。事務局説明願います。

事務局長

議案第2号、農業経営基盤強化促進第18条の規定による、農用地利用集積計画の決定について説明いたします

○利用権設定関係

整理番号 765

設定者 ●●町●●一●●
経営農用地面積 ●●●●m²
設定地 壮瞥町字●●●●

氏名 ●● ●●

地目 ● ●●●m²
計 ●●●m²

設定を受ける者 ●●町●●一●●
経営農用地面積 ●●●●m²
種類 賃貸借
内容 ●
始期～終期 公告の日から令和7年3月31日
借賃 ●●●●円
支払方法 年末現金払

氏名 ●● ●●

整理番号 766

設定者 ●●町●●一●●
経営農用地面積 ●●●●m²
設定地 壮瞥町字●●●●

氏名 ●● ●●

地目 ● ●●●m²
計 ●●●m²

設定を受ける者 ●●町●●一●●
経営農用地面積 ●●●●m²
種類 賃貸借
内容 ●
始期～終期 公告の日から令和14年3月31日
借賃 ●●●●円

氏名 ●● ●●

支払方法 年末口座振込
 整理番号 767
 設定者 ●●町●●-●● 氏名 ●● ●●
 経営農用地面積 ●●●●m²
 設定地 壮瞥町字●●●● 地目 ● ●●●m²
 計 ●●●●m²
 設定を受ける者 ●●町●●-●● 氏名 ●● ●●
 経営農用地面積 ●●●●m²
 種類 賃貸借
 内容 ●
 始期～終期 公告の日から令和9年3月31日
 借賃 ●●●●円
 支払方法 年末現金払

整理番号 768
 設定者 ●●町●●-●● 氏名 ●● ●●
 経営農用地面積 ●●●●m²
 設定地 壮瞥町字●●●● 地目 ● }
 ●●●●m²
 計 ●●●●m²
 氏名 ●● ●●
 設定を受ける者 ●●町●●-●● 氏名 ●● ●●
 経営農用地面積 ●●●●m²
 種類 賃貸借
 内容 ●
 始期～終期 公告の日から令和7年3月31日
 借賃 ●●●●円
 支払方法 年末口座振込

整理番号 769
 設定者 ●●町●●-●● 氏名 ●● ●●
 経営農用地面積 ●●●●m²
 設定地 壮瞥町字●●●● 地目 ● }
 字●●●● ●●●●m²
 計 ●●●●m²
 氏名 ●● ●●
 設定を受ける者 ●●町●●-●● 氏名 ●● ●●
 経営農用地面積 ●●●●m²
 種類 賃貸借
 内容 ●
 始期～終期 公告の日から令和7年3月31日

借賃	●●●●円		
支払方法	年末現金払		
整理番号 770			
設定者	●●町●●-●●	氏名	●● ●●
経営農用地面積	●●●●m ²		
設定地	壮瞥町字●●●●	地目	● ●●●m ²
		計	●●●m ²
設定を受ける者	●●町●●-●●	氏名	●● ●●
経営農用地面積	●●●●m ²		
種類	賃貸借		
内容	●		
始期～終期	公告の日から令和9年3月31日		
借賃	●●●●円		
支払方法	年末現金払		
整理番号 771			
設定者	●●町●●-●●	氏名	●● ●●
経営農用地面積	●●●●m ²		
設定地	壮瞥町字●●●●	地目	● ●●●m ²
		計	●●●m ²
設定を受ける者	●●町●●-●●	氏名	●● ●●
経営農用地面積	●●●●m ²		
種類	賃貸借		
内容	●		
始期～終期	公告の日から令和6年3月31日		
借賃	●●●●円		
支払方法	年末現金払		
整理番号 772			
設定者	●●町●●-●●	氏名	●● ●●
経営農用地面積	●●●●m ²		
設定地	壮瞥町字●●●●	地目	● ●●●m ²
	●●●●		● ●●●m ²
	●●●●		● ●●●m ²
		計	●●●m ²
設定を受ける者	●●町●●-●●	氏名	●● ●●
経営農用地面積	●●●●m ²		
種類	賃貸借		
内容	●		

始期～終期 公告の日から令和7年3月31日

借賃 ●●●●円

支払方法 年末口座振込

整理番号 773

設定者 ●●町●●-●●

氏名 ●● ●●

経営農用地面積 ●●●●m²

設定地 壮瞥町字●●●●

地目 ● ●●●m²

計 ●●●m²

設定を受ける者 ●●町●●-●●

氏名 ●● ●●

経営農用地面積 ●●●●m²

種類 賃貸借

内容 ●

始期～終期 公告の日から令和5年3月31日

借賃 ●●●●円

支払方法 年末現金払

整理番号 774

設定者 ●●町●●-●●

氏名 ●● ●●

経営農用地面積 ●●●●m²

設定地 壮瞥町字●●●●

地目 ● ●●●m²

●●●●m²

●●●●m²

●●●●m²

●●●●m²

●●●●m²

●●●●m²

●●●●m²

計 ●●●m²

設定を受ける者 ●●町●●-●●

氏名 ●● ●●

経営農用地面積 ●●●●m²

種類 賃貸借

内容 ●

始期～終期 公告の日から令和7年3月31日

借賃 ●●●●円

支払方法 年末口座振込

整理番号 775

設定者 ●●町●●-●●

氏名 ●● ●●

経営農用地面積 ●●●●m²

設定地 壮瞥町字●●●●

地目 ● ●●●m²

	●●●●		●	●●●	m ²
	●●●●		●	●●●	m ²
			計	●●●	m ²
設定を受ける者	●●町●●-●●		氏名	●●	●●
経営農用地面積	●●●●				m ²
種類	賃貸借				
内容	●				
始期～終期	公告の日から令和9年3月31日				
借賃	●●●●				円
支払方法	年末現金払				
整理番号 776					
設定者	●●町●●-●●		氏名	●●	●●
経営農用地面積	●●●●				m ²
設定地	壮瞥町字●●●●	地目	●	●●●	m ²
	●●●●		●	●●●	m ²
	●●●●		●	●●●	m ²
			計	●●●	m ²
設定を受ける者	●●町●●-●●		氏名	●●	●●
経営農用地面積	●●●●				m ²
種類	賃貸借				
内容	●				
始期～終期	公告の日から令和9年3月31日				
借賃	●●●●				円
支払方法	年末現金払				

以上の計画の内容は、経営面積・従事日数など農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしております。長くなりましたが説明は以上です。

議長 南 和 孝

ただいま、事務局長が説明をいたしました農用地利用集積計画の決定について整理番号 765 号から 776 号についてご意見、ご質問を伺います。

議長 南 和 孝

ご意見、ご質問ございませんか。

2 番岩倉委員

2番 岩倉 隆 委員

2番岩倉です。

暫時休憩をお願いいたします。

議長 南 和 孝

暫時休憩を閉じ会議を開きます。

他にご意見、ご質問ございませんか。

————— 「ありません」という声多数 —————

特に発言がなければ、整理番号765号から776号は原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

————— 「よろしい」という声多数 —————

それではご異議なしと認め整理番号765号から776号については原案のとおり決定いたします。

議長 南 和 孝

日程第4の内、報告第3号、土地現況証明願いについてを議題といたします。事務局長説明願います。

事務局長

議案第3号、土地現況証明願いについて。このことについて、次のとおり証明願出があったので提出し意見を求めるものであります。

番号1 所在地番 壮瞥町字●●●● 公簿地目 ● ●●●m²
計 ●●●●m²

現況 農地採草放牧地以外

区分 公有地

利用状況 ●●

願出人 ●● ●●

願出理由 地目変更

議長 南 和孝

ただいま事務局長が説明をいたしました土地現況証明願いについて審議するわけでございますが、土地現況証明は現地調査によって決定するものでございます。

しかしながら番号1については令和4年3月7日に、地区担当委員で現地調査を行っておりますので、意見をいただいて現地調査に代えさせていただきますたいのですけれど、そのことについてよろしいでしょうか。

—————「異議なし」という声あり—————

議長 南 和孝

それではご異議なしということなので現地調査を行いました結果について審議していきたいと思います。番号1 壮瞥町字●●●●●について、代表して畠山恵美子委員からご意見をいただきます。

3番 畠山 恵美子 委員

3番 畠山です。

この案件につきましては、3月7日に地区担当の岩倉 隆委員、岩倉賢一委員と私の3人で現地を確認しております。

申請者は、●●を●●に変更したいのと出願ですが、この農地では過去にそばやひまわり等を試験作付けした事がありますが、地力（ちりよく）が低いのと礫（れき）が多く、農作物の栽培には適していない土地であることから、将来にわたり農地として活用を続けることは、難しい土地条件であると確認されました。

私たち農業委員としては、●●に転用して将来何か土地の活用が可能になればと願いながら、申請者が提出しています出願のとおり許可することが相当と思います。

議長 南 和孝

ただいま畠山恵美子委員から現況は、農地、採草放牧地以外で利用状況は「●●」との意見がありましたが、他にはご意見はございませんか。

—————「ありません」という声あり—————

議長 南 和孝

特に発言がなければ、番号1番は原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

—————「異議なし」という声あり—————

議長 南 和孝

ご異議なしと認め、原案のとおり決定いたします。

議長 南 和孝

次に日程第4の内、議案第4号、壮瞥町農業委員会「農地等の利用の最適化の推進に関する指針」（案）の承認についてを議題といたします。
事務局長説明願います。

事務局長

議案第4号、壮瞥町農業委員会「農地等の利用の最適化の推進に関する指針」（案）の承認について説明いたします。

農業委員会等に関する法律の改正法が平成28年4月1日に施行され農業委員会において「農地等の利用の最適化の推進」が最も重要な必須事務として明確に位置づけられました。

このため、農業委員会と現在当会には設置しておりませんが、農地利用最適化推進委員が連携し、担当区域ごとの活動を通じて「農地等の利用の最適化」が一体的に進むよう、別紙のとおり指針（案）を定めたいと思います。

この指針（案）は、農業委員と農地利用最適化推進委員の改選の年に見直しすることになりますが、この後審議頂く議案第5号 令和4年度の農業委員会における「最適化活動の目標設定」（案）と関連が生じることから、今回定めさせていただきます。

第1では、ただいま説明した基本的な考え方について述べており、第2では、遊休農地の解消目標について記載しております。本年3月の現状は農地面積●●●●ha、遊休農地面積は●●●ha これは、●●●●さんと亡くなった●●●●さんの遊休農地の合算面積となっております。管内の農地面積に占める遊休農地の割合は●●%です。これを、令和8年8月にはゼロにする目標です。

次に担い手への農地利用集積目標について、本年3月の現状は農地面積●●●●ha、集積面積●●●ha、集積率●●%となっておりますが、これを令和8年8月には集積面積●●●●ha、集積率●●%にする目標です。なお、農業委員の改選年の前年度の農地集積率が●●%を下回っていると、農地利用最適化推進委員を設置しなければなりません。したがって、令和4年度の集積率が●●%を下回ると次回から農地利用最適化推進委員●人を設置しなければならないということになります。

次に担い手への農地利用集積目標で、新規参加者は本年3月の現状は個人●人、農地取得面積●●●ha、法人は●法人、農地取得面積●●●ha となっております。令和8年8月には個人は●人、今の段階では農地取得

面積●●●ha 程度、法人は●法人、農地取得面積は本町の農地取得の下
限面積の●●ha とするものです。

それ以外の内容につきましては全て様式は北海道の方から示された様
式という事になっておりますのでそのままを転記しております。

説明は以上です。

議長 南 和孝

ただいま事務局長が説明をいたしました、壮瞥農業委員会「農地等の
利用の最適化の推進に関する指針」（案）について、ご意見ご質問を伺
います。

————— 「ありません」という声あり —————

議長 南 和 孝

特に発言がなければ、壮瞥町農業委員会「農用地等の利用最適化の素
信に関する指針」（案）について原案のとおり承認することにご異議ご
ざいませつか。

————— 「異議なし」という声あり —————

議長 南 和 孝

ご異議なしと認め、原案のとおり承認することにいたします。

議長 南 和 孝

次に日程第4の内、議案第5号、令和4年度の農業委員会における最
適化活動の目標設定（案）についてを議題といたします。

事務局長説明願います。

事務局長

議案第5号、令和4年度の農業委員会における最適化活動の目標設定
（案）についてを説明いたします。

令和3年6月18日に閣議決定された「規制改革実施計画」により、
全ての農業委員会は毎年3月末までに最適化活動の目標を設定し、4月
末までに公表することとなりましたので、提案するものです。

Iの農業委員会の状況につきましては、本年4月1日の状況を記載し
てありますので、ご覧いただきたいと思ひます。なお、1枚目の一番下の
耕地面積の合計が●●●●ha となっております。これは直近の農林業セ

ンサスの数字になりますので先程言った●●●●とは数字が異なりますが、ここの欄ではセンサスの数字を使うように指示をされておりますので、町内の耕地面積の合計は ●●●●haということになります。

Ⅱの最適化活動の目標、1最適化活動の成果目標、(1)農地の集積の①現状及び課題は現状は●●●●ha、これまでの集積面積が●●●●haですので、集積率が●●%になります。課題として新たに遊休農地とならないよう遊休農地発生防止の呼びかけと、早期発見に努める事が重要であるという課題を示させております。

次に、②の目標ですが、農地の集積の目標年度は8年度、集積率は●●%、今年度の新規集積面積は●●ha農地面積は●●●●haですので、今年度末の集積面積は●●●●ha今年度末の集積率は●●%ということになります。

(2)遊休農地の解消の①現状は1号遊休農地面積は●●ha、これは四捨五入で●●haになっておりますが、先程説明した●●さんと●●さんの分ということになります。このうち緑区分の遊休農地面積は●●ha、黄色区分の遊休農地面積はありません。課題として、高齢化や後継者がいない農家で遊休農地化が進む事が懸念され、農地の売買や賃貸をスムーズに進める事ができるかどうかが課題となるということで書かせていただきました。②の既存遊休農地の解消。aの緑区分の遊休農地の解消ということで、令和3年度の利用状況調査における緑区分の遊休農地面積は●●haで緑区分の遊休農地の解消目標面積は●●ha。これは上の●●haの5分の1の面積を記載するよう指示されております。実際は●●haですが●に繰り上がってしまいますのでこの数字になります。bの黄色区分の遊休農地に関しましては、対象地域がございませんので記載しておりません。イの新規発生遊休農地の解消ですが、前年度に新規発生した緑区分の遊休農地の解消目標面積は●●haです。

(3)新規参入の促進①現状及び課題で現状は元年度新規参入者はありませんでした。2年度新規参入者は●経営体で●●ha。3年度は●経営体●●haです。課題は農地取得希望者の希望に添う農地の確保が難しいということをお知らせさせていただきました。②の目標は権利移動面積で平成28年度は●●ha、平成29年度は●●haあったんですが、平成30年度●●haということで平均●●haとなっております。新規参入者への貸付等について農地所有者の同意を得た上で公表する農地の面積は平均面積の1割を目標として●●haを掲げさせていただきました。

2最適化活動の活動目標、推進委員等が最適化活動を行う日数と目標ですが、この推進委員等というのは先程説明した推進委員の他に農業委員会の皆さんも含まれます。従いまして1人当たりの活動日数は最低限

ですが、月に●日。最適化活動を行う農業委員の人数は●人で農地利用最適化推進委員の人数はありません。

(2) 活動強化月間の設定目標は活動強化月間の設定回数3回を設定するように指示されておりますので9月・11月・2月の3回を設定したいと思います。このうち取組時期で9月と11月には農地パトロールを実施し、遊休農地の発見・解消に努める。これは作況調査の際の確認と11月の農地パトロールと2回ということで書かせていただきました。11月と2月には利用集積による農地の集積を凶るということで、毎年12月と3月の総会の際に利用集積の更新がありますので、その前の月に働きかけをしていただいて、貸したり借りたりというような事をしていきたいなと思っの計画ということになります。

(3) 新規参入相談会の参加目標ということなのですが、新規参入相談会というのは農業委員会としては特にやってはいないのですが、参加目標を1回として掲げてさせていただきました。開催時期は4月～3月となっております。相談会の名前は新規参入者相談会。参加の人数については一人を予定しております。開催場所は役場になるのかなと考えております。新規参入希望者の希望を聞き取りながら、農地の斡旋を行うと。これまでも色々情報はその都度、委員の皆さんにはお知らせしていると思いますが、そのような形の中でこういう相談会を開催した際に、地区担当委員さんですとかあるいは研修をお引き受けいただくような委員さんもいらっしゃるかもしれませんので、そんな方にも入っていただいて、新規参入者の希望を聞くという形で進めていきたいと考えております。

今回初めてこのような目標を設定することから、目標の推進につきましては、事務局と委員各位で連携・調整を凶りながら進めてさせていただきたいと考えております。

説明は以上です。

議長 南 和 孝

ただいま事務局長が説明いたしました、令和4年度の農業委員会における最適化活動の目標設定(案)についてご意見ご質問を伺います。

—————「ありません」という声あり—————

議長 南 和 孝

特に発言がないようなので、農業委員会における最適化活動の目標設定(案)について原案のとおり承認することにご異議ございませんか。

「異議なし」という声あり

議長 南 和 孝

ご異議なしと認め、原案のとおり承認することにいたします。

本日附議された案件は全部終了いたしました。

なお、引き続き協議を行います。