

令和4年第4回農業委員会総会議事録

開催 日時	令和4年4月27日	自 13時30分 至 14時16分																																								
場所	壮 警 町 役 場 大 会 議 室																																									
出席 状況	<p>出席委員</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 5%;">委員</td> <td style="width: 5%;">1</td> <td style="width: 5%;">番</td> <td style="width: 15%;">清 水</td> <td style="width: 15%;">俊 一</td> </tr> <tr> <td>委員</td> <td>2</td> <td>番</td> <td>岩 倉</td> <td>隆 子</td> </tr> <tr> <td>委員</td> <td>3</td> <td>番</td> <td>畠 山</td> <td>惠 美 子</td> </tr> <tr> <td>委員</td> <td>4</td> <td>番</td> <td>岩 倉</td> <td>賢 一</td> </tr> <tr> <td>委員</td> <td>5</td> <td>番</td> <td>松 本</td> <td>敏 春</td> </tr> <tr> <td>委員</td> <td>6</td> <td>番</td> <td>佐 藤</td> <td>慶 太</td> </tr> <tr> <td>委員</td> <td>7</td> <td>番</td> <td>堀 口</td> <td>英 男</td> </tr> <tr> <td>委員</td> <td>8</td> <td>番</td> <td>南</td> <td>和 孝</td> </tr> </table> <p>欠席委員</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 事務局長 齋 藤 誠 士 ・ 課長補佐 谷 田 部 剛 ・ 主 事 山 田 和 樹 		委員	1	番	清 水	俊 一	委員	2	番	岩 倉	隆 子	委員	3	番	畠 山	惠 美 子	委員	4	番	岩 倉	賢 一	委員	5	番	松 本	敏 春	委員	6	番	佐 藤	慶 太	委員	7	番	堀 口	英 男	委員	8	番	南	和 孝
委員	1	番	清 水	俊 一																																						
委員	2	番	岩 倉	隆 子																																						
委員	3	番	畠 山	惠 美 子																																						
委員	4	番	岩 倉	賢 一																																						
委員	5	番	松 本	敏 春																																						
委員	6	番	佐 藤	慶 太																																						
委員	7	番	堀 口	英 男																																						
委員	8	番	南	和 孝																																						
議事 日程	<p>議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について</p> <p>議案第2号 農地法第18条第6項の規定による通知について</p> <p>議案第3号 土地現況証明願いについて</p>																																									
備考	<p>議長は、会議録署名委員に次の2名を指名した。</p> <p>5 番 松 本 敏 春</p> <p>6 番 佐 藤 慶 太</p>																																									

議 事 録

会長挨拶の後、令和4年第4回農業委員会総会を宣し、日程第1議事録署名委員2名を指定し、日程第2会期の決定をした後、日程第3事務報告を読み上げた。

議長 南 和 孝

日程第4の内、議案第1号、農地法第3条の規定による許可申請についてを議題といたします。事務局長説明願います。

事務局長

議案第1号、農地法第3条の規定による許可申請についての説明

1 土地の表示

所在	壮瞥町字●●●●	公簿	●	現況	●	●●●●m ²
	壮瞥町字●●●●		●		●	●●●●m ²
	壮瞥町字●●●●		●		●	●●●●m ²
	壮瞥町字●●●●		●		●	●●●●m ²
	壮瞥町字●●●●		●		●	●●●●m ²
		田		計	●●●●	m ²
		畑		計	●●●●	m ²
		合		計	●●●●	m ²

区分	民地					
貸主	●● ●●					
世帯員男女	男●名	女●名	計●名			
農従専男女	男●名	女●名	計●名			
経営状況	自作地	田 ●●●●m ²	畑 ●●●●m ²	計	●●●●m ²	
	賃借地	田 ●●●●m ²	畑 ●●●●m ²	計	●●●●m ²	
借主	●● ●●					
世帯員男女	男●名	女●名	計●名			
農従専男女	男●名	女●名	計●名			
経営状況	自作地	田 ●●●●m ²	畑 ●●●●m ²	計	●●●●m ²	
	賃借地	田 ●●●●m ²	畑 ●●●●m ²	計	●●●●m ²	

契約の内容 賃貸借

申請の理由 売却主 10年前に農地の賃貸借契約を締結したが、10年間の期間が満了となったため。

購入主 10年前に農地の賃貸借契約を締結したが、10年間の期間が満了となったため。

事務局長

今回賃貸借する地番、面積、地目は議案のとおりで、価格は●●●●●円で、反当たり●●●●●円となります。

10年前に●●氏と●●●●●との間で農地法第3条により賃貸借の契約が締結されておりましたが、期間が満了となったことから、引き続き10年間の賃貸借契約を締結するものでございます。

説明は以上です。

議長 南 和 孝

それでは、農地法第3条の規定による許可申請について説明が終わりましたので皆さんからご意見、ご質問を伺います。

本案件についてはですね、10年前に●●氏と●●●●●の間で農地法第3条によつての賃貸借ということでその期間賃貸借が満了したということにおいてですね、再度賃貸借契約を結ぶというそういった内容のものでございます。特にございませんか。

————— 「ありません」という声あり —————

議長 南 和 孝

特に発言がないようなので農地法第3条の規定による許可申請について原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

————— 「異議なし」という声多数 —————

議長 南 和 孝

ご異議なしと認め、原案のとおり決定を致します。

議長 南 和 孝

次に日程第4の内、議案第2号、農地法第18条第6項の規定による通知についてを議題といたします。事務局長説明願います。

事務局長

議案第2号、農地法第18条第6項の規定による通知について説明。

農地等賃貸借合意解約契約書

土地の所在・地番

壮瞥町字●●●●

公簿 ● 現況 ● ●●●●m²

合計 ●●●●●m²

貸人の住所・氏名

●●町●●-●●

●● ●●

借人の住所・氏名

●●町●●-●●

●● ●●

契約内容等

農地法第3条第1項●●●●年●月（賃貸借）許可番号●●●●号

公告日等

●●●●年●月●日

設定・契約期間

始期 ●●●●年●月●日 終期 ●●●●年●月●●日

合意解約日 ●●●●年●月●●日

土地引渡日 ●●●●年●月●●日

議長 南 和 孝

それでは農地法第18条第6項の規定による通知についてご意見、ご質問を伺います。

議長 南 和 孝

4番 岩倉賢一委員

4番 岩倉委員

4番岩倉です。合意解約の理由ってというのは何でしょうか。

議長 南 和 孝

事務局長答弁願います。

事務局長

●●さんの方からお聞きしましたところによりますと、●●さんが第三者に土地の売買をするということで合意解約するということでありませう。

議長 南 和 孝

よろしいですか。はい。

他にご意見ご質問ございますか。

「ありません」という声あり

議長 南 和 孝

特にご意見がなければ、農地法第18条第6項の規定による通知について、原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

「ありません」という声多数

議長 南 和 孝

ご異議なしと認め、原案のとおり決定いたします。

次に、日程第4の内、議案第3号、土地現況証明願いについてを審議するわけですが、議事に参与することができない委員がおりますので、会議規則第10条の規定により●●委員は議事に参与できないので退席を求めます。

暫時休憩いたします。

議長 南 和 孝

暫時休憩を閉じ会議を開きます。

それでは議案第3号、土地現況証明願いについてを議題といたします。事務局長説明願います。

事務局長

・議案第3号、土地現況証明願いについて

このことについて、次のとおり証明願があったので提出し意見を求めるものであります。

1	所在地番	壮瞥町字●●●●	公簿地目	●	●●●●	m ²
		字●●●●		●	●●●●	m ²
			計	●●●●	●●●●	m ²

現況 農地採草放牧地以外

区分 民地

利用状況 雑種地

願出人 ●● ●●

願出理由 地目変更

事務局長

なお、願出人の希望は雑種地への変更を希望しております。議案の後ろに図面等を添付しておりますので、併せてご覧ください。

説明は以上です。

議長 南 和 孝

ただいま、事務局長が説明をいたしました土地現況証明願いについて審議するわけですが、ここで暫時休憩を取り現地調査を行うべきと考えますが、ご意見を頂きたいと思います。

————— 「異議なし」という声多数 —————

議長 南 和 孝

ご異議なしと認め、これより現地調査を行います。
暫時休憩します。

議長 南 和 孝

休憩前に引き続き会議を開きます。

先程事務局長が説明した案件ですけれども、ただいま委員全員で現地調査を行いました。土地現況証明願いについて、みなさんからご意見、ご質問ございませんか。

————— 「ありません」という声多数 —————

議長 南 和 孝

特に発言がなければ、土地現況証明願いについて原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

————— 「異議なし」という声多数 —————

議長 南 和 孝

ご異議なしと認め原案のとおり決定をいたします。
ただいま議案第3号の審議が終了しましたので、●●委員を復席させます。暫時休憩をいたします。

議長 南 和 孝

暫時休憩を閉じ会議を開きます。
本日附議された案件は 全部終了いたしました。
なお 引き続き協議を行います。