

令和4年第10回農業委員会総会議事録

開催 日時	令和4年10月27日	自	13時22分																																								
		至	13時44分																																								
場所	壮瞥町役場 大会議室																																										
出席 状況	<p>出席委員</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">委員</td> <td style="width: 5%;">1</td> <td style="width: 10%;">番</td> <td style="width: 15%;">清水</td> <td style="width: 15%;">俊一</td> </tr> <tr> <td>委員</td> <td>2</td> <td>番</td> <td>岩倉</td> <td>隆子</td> </tr> <tr> <td>委員</td> <td>3</td> <td>番</td> <td>畠山</td> <td>恵美子</td> </tr> <tr> <td>委員</td> <td>4</td> <td>番</td> <td>岩倉</td> <td>賢一</td> </tr> <tr> <td>委員</td> <td>5</td> <td>番</td> <td>松本</td> <td>敏春</td> </tr> <tr> <td>委員</td> <td>6</td> <td>番</td> <td>佐藤</td> <td>慶太</td> </tr> <tr> <td>委員</td> <td>7</td> <td>番</td> <td>堀口</td> <td>英男</td> </tr> </table> <p>欠席委員</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">委員</td> <td style="width: 5%;">8</td> <td style="width: 10%;">番</td> <td style="width: 15%;">南</td> <td style="width: 15%;">和孝</td> </tr> </table> <p>・事務局長 齋藤 誠士 ・課長補佐 谷田部 剛 ・主 事 山田 和樹</p>			委員	1	番	清水	俊一	委員	2	番	岩倉	隆子	委員	3	番	畠山	恵美子	委員	4	番	岩倉	賢一	委員	5	番	松本	敏春	委員	6	番	佐藤	慶太	委員	7	番	堀口	英男	委員	8	番	南	和孝
委員	1	番	清水	俊一																																							
委員	2	番	岩倉	隆子																																							
委員	3	番	畠山	恵美子																																							
委員	4	番	岩倉	賢一																																							
委員	5	番	松本	敏春																																							
委員	6	番	佐藤	慶太																																							
委員	7	番	堀口	英男																																							
委員	8	番	南	和孝																																							
議事 日程	<p>議案第1号 農地法第18条第6項の規定による通知について</p> <p>議案第2号 農用地利用集積計画の決定について</p> <p>議案第3号 土地現況証明願いについて</p>																																										
備考	<p>議長は、会議録署名委員に次の2名を指名した。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">5</td> <td style="width: 5%;">番</td> <td style="width: 10%;">松本</td> <td style="width: 15%;">敏春</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>番</td> <td>佐藤</td> <td>慶太</td> </tr> </table>			5	番	松本	敏春	6	番	佐藤	慶太																																
5	番	松本	敏春																																								
6	番	佐藤	慶太																																								

議 事 録

会長挨拶の後、令和4年第10回農業委員会総会を宣し、日程第1議事録署名委員2名を指定し、日程第2会期の決定をした後、日程第3事務報告を読み上げた。

議長 南 和 孝

それでは引き続き日程第4の内、議案第1号、農地法第18条第6項の規定による通知についてを議題といたします。事務局長説明願います。

事務局長

・議案第1号 農地法第18条第6項の規定による通知について説明。

○農地等賃貸借合意解約契約書

土地の所在・地番

壮瞥町字●●●●

公簿 畑 現況 畑 ●●●●㎡
合 計 ●●●●㎡

貸人の住所・氏名

●●町●●-●●

●● ●●

借人の住所・氏名

●●町●●-●●

●● ●●

契約内容等

基盤強化促進法 ●●年●●月（賃貸借）整理番号●●●●号

公告日等

令和●年●●月●●日

設定・契約期間

始期 令和●年●●月●●日 終期 令和●年●●月●●日

合意解約日 令和●年●●月●●日

土地引渡日 令和●年●●月●●日

この農地は●●が所有し、平成28年3月から●●が総面積●●●●㎡の内、●●●●㎡を利用集積で賃貸借しておりました。

この後の議案で審議頂きますが、●●が●●に売却することとなったことから、賃貸借の合意解約を先にするものです。

説明は以上です。

議長 南 和 孝

それでは農地法第18条第6項の規定による通知についてご意見、ご質問を伺います。

議長 南 和孝

特にございませんか。

————— 「ありません」という声あり —————

議長 南 和 孝

特に発言がないようなので、農地法第18条第6項の規定による通知について、原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

————— 「ありません」という声多数 —————

議長 南 和 孝

それではご異議なしと認め、原案のとおり決定いたします。

続きまして日程第4の内、議案第2号 農用地利用集積計画の決定についてを議題といたします。事務局長説明願います。

事務局長

- ・議案第2号、農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について説明。

○所有権移転関係

整理番号 7 8 1

譲渡人 ●●町●●—●●

氏名 ●● ●●

譲受人 ●●町●●—●●

氏名 ●● ●●

土地の表示 壮瞥町字●●●●●

地目 ● ●●●●m²

計 ●●●●m²

利用目的 ●

所有権移転の時期 公告の日

対価 ●●●●円

対価の支払方法 口座振込

対価の支払期限 令和●年●●月●●日

成立する法律の関係 売買

事務局長

整理番号781号について、対象地は先程審議いただきました農地法第18条第6項の規定による通知に記載されている農地で、売買価格は、●●●●●円で、反当たり●●●●●円で、全て自己資金で購入されます。

作付けする作物は牧草で、面積は●●●●●m²です。

この場所は、●●の●●横から●●の方に通じる●●沿いにあり、現在も●●が作付けされております。

この土地の中には、●●の住宅と旧牛舎がありますが、この部分は非農地となっております。

●●は町外に転居したため、これまで土地を借りていた●●に売却をすることになったそうです。

○利用権設定関係

整理番号782

設定者	●●町●●-●●	氏名	●● ●●
経営農用地面積	●●●●●m ²		
設定地	壮警町字●●●●●	地目	● ●●●●●m ²
		計	●●●●●m ²
設定を受ける者	●●町●●-●●	氏名	●● ●●
経営農用地面積	●●●●●m ²		
種類	賃貸借		
内容	●		
始期～終期	公告の日から令和9年3月31日		
借賃	●●●●●円		
支払方法	年末口座振込		

事務局長

整理番号782号につきまして、今回賃貸借する地番、面積、地目は議案のとおりでございます。この土地は亡くなった●●の所有地でありましたが相続により●●が取得をされておりますが、●●は●●に居住しており耕作ができないということで、近隣の●●に賃借するということになりました。

なお、整理番号781号及び782号の計画の内容は、経営面積・従事日数など農業経営基盤強化促進法第18条3項の各要件を満たしております。なお、図面につきましては議案に添付してありますので、併せてご覧いただきたいと思っております。

説明は以上です。

議長 南 和 孝

それでは、説明が終わりましたので、整理番号781号についてご意見、ご質問を伺います。

議長 南 和 孝

特にございませんか。

————— 「ありません」という声あり —————

議長 南 和 孝

特に発言がなければ、整理番号781号について、原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

————— 「ありません」という声多数 —————

議長 南 和 孝

それではご異議なしと認め、原案のとおり決定いたします。

議長 南 和 孝

続きまして、整理番号782号についてを審議するわけでございますが、議事に参与できない委員がおりますので、会議規則第10条の規定により●●委員は議事に参与できませんので退場を求めます。

暫時休憩いたします。

議長 ●● ●●

暫時休憩を閉じ会議を開きます。

それでは整理番号782号について、ご意見ご質問を伺います。

————— 「ありません」という声あり —————

議長 ●● ●●

それでは、特に発言がなければ、整理番号782号について、原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

————— 「ありません」という声多数 —————

議長 ●● ●●

ご異議なしと認め、整理番号782号は原案のとおり決定いたします。
ただいま、整理番号782号の審議が終了しましたので、●●委員を
復席させます。それでは暫時休憩いたします。

議長 南 和 孝

それでは暫時休憩を閉じ、会議を開きます。

続きまして日程第4の内、議案第3号、土地現況証明願いについてを
議題といたします。事務局長説明願います。

事務局長

議案第3号、土地現況証明願いについて説明。

1 所在地番 壮瞥町字●●●● 公簿地目 ●●●●●m²
計 ●●●●●m²

現況 農地採草放牧地以外
区分 民地
利用状況 ●●
願出人 ●● ●●
願出理由 地目変更

事務局長

願出人の希望につきましては、「●●」への変更となっております。
議案の後ろに図面を添付しておりますので、併せてご覧ください。
説明は以上です。

議長 南 和 孝

ただいま、事務局長が説明をいたしました土地現況証明願いについて
審議するわけですが、土地現況証明は現地調査によって決定す
るものでございます。

しかしながら番号1については、令和4年10月17日に地区担当委
員3名で現地調査を行っておりますので、地区担当委員よりご意見をい
ただいて現地調査に代えさせていただきたいと思っておりますけれど、そのこ
とについてよろしいかどうかお諮りをしたいと思います。

よろしいですか。

—————「異議なし」という声多数—————

議長 南 和 孝

それでは番号1、●●－●●について、代表して岩倉 隆委員よりご意見をいただきたいと思ひます。よろしくお願ひします。

2番 岩倉 隆委員

2番岩倉です。

この案件につきましては、10月17日に佐藤委員と堀口委員と私とで現地を確認しております。

申請者からは、●●に変更したいとの出願です。

現地について、●●として利用されておりましたが、長く利用していないため、●●が枯れた状態となっております。雑木や雑草も生え、雑草の草丈は、●●の高さ位まであるほか、急斜面地であることから、農地として再び活用をすることは、大変難しい土地条件であると確認されました。

私たち農業委員としては、●●に転用して、将来何か土地の活用が可能になればと願ひながら、申請者が提出しています出願のとおり許可相当と思ひます。

議長 南 和 孝

それではただいま岩倉 隆委員から、現況は農地・採草放牧地以外で、利用状況については「●●」との意見がございましたけれども、他にご意見はございますでしょうか。

ぎ議長 南 和 孝

特にございませんか。

議長 南 和 孝

それでは特に発言がないようなので、番号1は原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

—————「異議なし」という声多数 —————

議長 南 和 孝

それではご異議なしと認め、原案のとおり決定いたします。

本日附議された案件は 全部終了いたしました。

なお 引き続き協議を行いたいと思ひます。