

令和6年第1回農業委員会総会議事録

開催 日時	令和6年1月26日	自 16時00分 至 16時21分																								
場所	壮 警 町 役 場 大 会 議 室																									
出席 状況	<p>出席委員</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">委員</td> <td style="width: 10%;">1 番</td> <td style="width: 10%;">毛 利 文 康</td> </tr> <tr> <td>委員</td> <td>2 番</td> <td>堀 口 英 男</td> </tr> <tr> <td>委員</td> <td>3 番</td> <td>畠 山 惠美子</td> </tr> <tr> <td>委員</td> <td>4 番</td> <td>岩 倉 賢 一</td> </tr> <tr> <td>委員</td> <td>5 番</td> <td>木 村 大 作</td> </tr> <tr> <td>委員</td> <td>6 番</td> <td>佐 藤 慶 太</td> </tr> <tr> <td>委員</td> <td>7 番</td> <td>松 本 敏 春</td> </tr> <tr> <td>委員</td> <td>8 番</td> <td>清 水 俊 一</td> </tr> </table> <p>欠席委員</p> <ul style="list-style-type: none"> ・課長補佐 篠 原 賢 司 ・主 事 山 田 和 樹 		委員	1 番	毛 利 文 康	委員	2 番	堀 口 英 男	委員	3 番	畠 山 惠美子	委員	4 番	岩 倉 賢 一	委員	5 番	木 村 大 作	委員	6 番	佐 藤 慶 太	委員	7 番	松 本 敏 春	委員	8 番	清 水 俊 一
委員	1 番	毛 利 文 康																								
委員	2 番	堀 口 英 男																								
委員	3 番	畠 山 惠美子																								
委員	4 番	岩 倉 賢 一																								
委員	5 番	木 村 大 作																								
委員	6 番	佐 藤 慶 太																								
委員	7 番	松 本 敏 春																								
委員	8 番	清 水 俊 一																								
議事 日程	<p>議案第1号 農地法第18条第6項の規定による通知について</p> <p>議案第2号 農用地利用集積計画の決定について</p>																									
備考	<p>議長は、会議録署名委員に次の2名を指名した。</p> <p>6 番 佐 藤 慶 太</p> <p>7 番 松 本 敏 春</p>																									

議 事 録

・会長挨拶の後、令和6年第1回農業委員会総会を宣し、日程第1議事録署名委員2名を指定し、日程第2会期の決定をした後、日程第3事務報告を読み上げた。

議長 清水 俊一

日程第4の内、議案第1号、農地法第18条第6項の規定による通知についてを議題といたします。事務局説明願います。

事務局

議案第1号、農地法第18条第6項の規定による通知について説明します。

農地等賃貸借合意解約契約書

①土地の所在・地番

壮瞥町字●●●●

公簿 ● 現況 ● ●●●m²
合計 ●●●●m²

貸人の住所・氏名

●●町●●-●●

●● ●●

借人の住所・氏名

●●町●●-●●

●● ●●

契約内容等

基盤強化促進法令和●●年●●月 (賃貸借) 整理番号●●●号

公告日等

令和●●年●●月●●日

設定・契約期間

始期 令和●●年●●月●●日 終期 令和●●年●●月●●日

合意解約日 令和5年12月14日

土地引渡日 令和6年1月27日

②土地の所在・地番

壮瞥町字●●●●

●●●●

公簿 ● 現況 ● ●●●m²
● ●●●m²
合計 ●●●●m²

貸人の住所・氏名

●●町●●-●●

●● ●●

借人の住所・氏名

●●町●●-●●

●● ●●

契約内容等

基盤強化促進法令和●●年●●月（賃貸借）整理番号●●●号

公告日等

令和●●年●●月●●日

設定・契約期間

始期 令和●●年●●月●●日 終期 令和●●年●●月●●日

合意解約日 令和5年12月5日

土地引渡日 令和6年1月1日

議長 清水 俊一

それでは農地法第18条第6項の規定による通知についてご意見、ご質問を伺います。

————— 「ありません」という声多数 —————

議長 清水 俊一

特に発言がなければ、農地法第18条第6項の規定による通知について原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

————— 「異議なし」という声多数 —————

議長 清水 俊一

それではご異議なしと認め、原案のとおり決定いたします。

次に、日程第4の内、議案第2号、農用地利用集積計画の決定についてを議題といたします。事務局説明願います。

事務局

・議案第2号、農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について説明。

○所有権移転関係

整理番号 814

譲渡人 ●●町●●-●●

氏名 ●● ●●

譲受人 ●●町●●-●●

氏名 ●● ●●

土地の表示 壮瞥町字●●●●
字●●●●

地目 ● ●●●m²
● ●●●m²

字●●●●	●	●●●m ²
字●●●●	●	●●●m ²
字●●●●	●	●●●m ²
	計	●●●m ²

利用目的 ●・●
 所有権移転の時期 公告の日
 対価 合計●●●円
 対価の支払方法 口座振込
 対価の支払期限 令和●●年●●月●●日
 成立する法律関係 売買

○利用権設定関係

整理番号 815

設定者 ●●町●●一●●	氏名 ●● ●●
経営農用地面積 ●●●m ²	
設定地 壮瞥町字●●●●	地目 ● ●●●m ²
	計 ●●●m ²

設定を受ける者 ●●町●●一●●	氏名 ●● ●●
経営農用地面積 ●●●m ²	
種類 賃貸借	
内容 ●	
始期～終期 公告の日から令和●●年●●月●●日	
借賃 ●●●円	
支払方法 年末口座振込	

番号814番については、以前説明しておりました農地保有合理化事業を活用し、農地所有者の●●氏が公益財団法人北海道農業公社に農地を売却した後、同公社がこの農地を●●年間に貸付し、●●年目に同社が購入するという流れでの売却となります。

また、番号815番については、先程合意解約の①で審議いただいた場所になりますが、こちらは賃借料の値上げがあったため既存の利用集積での賃貸借契約を合意解約し、新たに賃貸借契約を締結するものです。

合意解約した賃貸借契約では借り手は●●氏でしたが、同氏は●●を設立し、●●となっておりますので、新たな賃貸借契約は●●氏で締結しております。

なお以上の計画の内容は、経営面積・従事日数など農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしております。説明は以上です。

議長 清水 俊一

それでは、整理番号814号についてご意見、ご質問を伺います。何か質問等ございませんか。

————— 「ありません」という声多数 —————

議長 清水 俊一

特に発言がなければ、整理番号814号について原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

————— 「異議なし」という声多数 —————

議長 清水 俊一

それではご異議なしと認め、整理番号814号については原案のとおり決定いたします。

次に整理番号815号についてご意見、ご質問を伺います。

————— 「ありません」という声多数 —————

議長 清水 俊一

特に発言がなければ、整理番号815号について原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

————— 「異議なし」という声多数 —————

議長 清水 俊一

それではご異議なしと認め、整理番号815号については原案のとおり決定いたします。

本日附議された案件は全部終了いたしました。