

令和7年第9回農業委員会総会議事録

開催日時	令和7年9月29日	自 14時06分 至 14時30分
場所	壮瞥町役場 大会議室	
出席状況	出席委員 委員 1番 毛利文康 委員 2番 堀口英男 委員 3番 畠山恵美子 委員 4番 岩倉賢一 委員 5番 木村大作 委員 6番 藤村太 委員 7番 佐藤敏春 委員 8番 松本俊一 欠席委員 • 事務局長 齋藤誠士 • 主事 山田和樹	
議事日程	報告第1号 農地法の第18条第6項の規定による通知について 議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請について 議案第3号 土地現況証明願いについて	
備考	議長は、会議録署名委員に次の2名を指名した。 7番 松本敏春 1番 毛利文康	

議 事 錄

会長挨拶の後、令和7年第9回農業委員会総会を宣し、日程第1議事録署名委員2名を指定し、日程第2会期の決定をした後、日程第3事務報告を読み上げた。

議長 清水 俊一

日程第4の内、議案第1号、農地法第18条第6項の規定による通知についてを議題といたします。

事務局長説明願います。

事務局長

議案第1号、農地法第18条第6項の規定による通知について説明します。

農地等賃貸借合意解約契約書

①土地の所在・地番

壮瞥町字●●●●	公簿	現況	m ²
字●●●●	●	●●●●	m ²
字●●●●	●	●●●●	m ²
字●●●●	●	●●●●	m ²
字●●●●	●	●●●●	m ²
字●●●●	●	●●●●	m ²
字●●●●	●	●●●●	m ²
字●●●●	●	●●●●	m ²
		合計	●●● m ²

貸人の住所・氏名

●●町●●●—●●● ●● ●●

借人の住所・氏名

●●町●●●—●●● ●● ●●

契約内容等

基盤強化促進法 令和●年●月 (賃貸借) 許可番号●●●号

公告日等

令和●年●月●日

設定・契約期間

始期 令和●年●月●日 終期 令和●年●月●日

合意解約日 令和●年●月●日

土地引渡日 令和●年●月●日

本件はこの後審議をいただきますが、●●の●●氏から農地を借りて
いる●●の●●氏が法人化●●●という会社を設立することとなつたた
め、個人間の賃貸借について本日付で合意解約し、農地法第3条により
許可日となる●月●日付で、●●と●●との間で賃貸借契約を締結する
ことになったため、合意解約をするものでございます。

説明は以上です。

議長 清水 俊一

それでは農地法第18条第6項の規定による通知についてご意見、ご
質問を伺います。

—————「ありません」という声多数—————

議長 清水 俊一

特に発言がなければ、本件について原案のとおり決定することにご異
議ございませんか。

—————「異議なし」という声多数—————

議長 清水 俊一

ご異議なしと認め、原案のとおり決定いたします。

次に日程第4の内、議案第2号、農地法第3条の規定による許可申請
についてを議題といたします。

事務局長説明願います。

事務局長

日程第4の内、議案第2号、農地法第3条の規定による許可申請につ
いて説明します。

1 土地の表示

所在 壮瞥町字●●●●

公簿

● 現況

● ● ● m²

字●●●●

● ● ● m²

字●●●●

● ● ● m²

田

● ● ● m²

畠

● ● ● m²

合

● ● ● m²

区分

民地

貸主

壮瞥町字●●●●

● ● ●

世帯員男女	男●名	女●名	計●名			
農従専男女	男●名	女●名	計●名			
家畜牛馬	牛●頭					
経営状況	区分	民地				
	自作地	田	●●● m ²	畠	●●● m ²	計●●● m ²
	賃借地	田	●●● m ²	畠	●●● m ²	計●●● m ²
借主	●●町●●-●●					●● ●●
世帯員男女	男●名	女●名	計●名			
農従専男女	男●名	女●名	計●名			
家畜牛馬	牛●頭					
経営状況	区分	民地				
	自作地	田	●●● m ²	畠	●●● m ²	計●●● m ²
	賃借地	田	●●● m ²	畠	●●● m ²	計●●● m ²
契約の内容	始期	：許可の日				
	終期	：令和●年●月●日				
	支払方法	：口座振込				
	支払期限	：年末				
	種類・価格	：賃貸借	●●●円 (反●●●円)			
申請の理由	貸主	個人経営から法人化し、法人に農地を貸し付けるため。				
	借主	新たに法人化して農業経営を継続するため。				

2 土地の表示

所在	壮瞥町字●●●●	公簿	●	現況	●	●●● m ²
	字●●●●●		●		●	●●● m ²
	字●●●●●		●		●	●●●● m ²
	字●●●●●		●		●	●●●● m ²
	字●●●●●		●		●	●●●● m ²
	字●●●●●		●		●	●●●● m ²
	字●●●●●		●		●	●●●● m ²
区分	民地	田		計	●●● m ²	
貸主	●●町●●-●●	畠		計	●●● m ²	
家畜牛馬	牛●頭	合		計	●●● m ²	
経営状況	区分	民地				

	自作地 田	●●● m ²	畠	●●● m ²	計 ●●● m ²
	賃借地 田	●●● m ²	畠	●●● m ²	計 ●●● m ²
世帯員男女	男●名	女●名	計●名		
農従専男女	男●名	女●名	計●名		
家畜牛馬	牛●頭				
経営状況	区分 民地				
	自作地 田	●●● m ²	畠	●●● m ²	計 ●●● m ²
	賃借地 田	●●● m ²	畠	●●● m ²	計 ●●● m ²
借主	●●町●●—●●		●●●		●● ●●
世帯員男女	男●名	女●名	計●名		
農従専男女	男●名	女●名	計●名		
家畜牛馬	牛●頭				
経営状況	区分 民地				
	自作地 田	●●● m ²	畠	●●● m ²	計 ●●● m ²
	賃借地 田	●●● m ²	畠	●●● m ²	計 ●●● m ²
契約の内容	始期：許可の日				
	終期：令和●年●月●日				
	支払方法：口座振込				
	支払期限：年末				
	種類・価格：賃貸借	●●●円 (反 ●●●円)			
申請の理由	貸主	これまで●●氏個人に貸していたが、●●氏が法人化するため、新たに賃貸借契約を締結するため。			
	借主	新たに法人化して農業経営を継続するため。			

補足の説明をいたします。

番号1と2につきましては、先程も説明しましたが●●氏より法人化したいとの相談が事務局にあり、農地法第3条の許可申請書が提出されたもので、●●と●●氏、同社と●●氏との間に賃貸借について許可を受けるものでございます。

なお、同社は農地所有適格法人の要件を満たしていることを事務局で確認しております。

なお、議案の後ろに農地の位置図と航空写真、別冊に許可申請書を添付しておりますので、合わせてご確認ください。

説明は以上です。

議長 清水 俊一

ただいま事務局長が説明をいたしました、農地法第3条の規定による許可申請について、最初に番号1についてご意見、ご質問を伺います。

何かありませんか。

内容的には別に問題の無い、まあ借主が法人化するというそれだけのことですので何の問題も無いと思うんですけども、何か質問があればお受けします。ありませんか。

—————「ありません」という声あり—————

議長 清水 俊一

特に発言がなければ、番号1について原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

—————「異議なし」という声多数—————

議長 清水 俊一

ご異議なしと認め、番号1については原案のとおり決定いたします。次に番号2についてご意見、ご質問を伺います。

—————「ありません」という声あり—————

特に発言がなければ、番号2についても原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

—————「異議なし」という声多数—————

ご異議なしと認め、番号2については原案のとおり決定いたします。

次に日程第4の内、議案第3号、土地現況証明願いについてを議題といたします。

事務局長説明願います。

事務局長

議案第3号、土地現況証明願いについて説明。

1 所在地番 壮瞥町字●●●●
字●●●●

公簿地目

●

●●● m²

●

●●● m²

合計

●●● m²

現況 農地採草放牧地以外
 区分 民地
 利用状況 ●●
 願出人 ●● ●●
 願出理由 地目変更
 現地調査 令和●年●月●日

2 所在地番	壮瞥町字●●●●	公簿地目	● ●●● m^2
	字●●●●●		● ●●● m^2
	字●●●●●		● ●●● m^2
	字●●●●●		● ●●● m^2
		合計	●●● m^2

現況 農地採草放牧地以外
 区分 民地
 利用状況 ●●
 願出人 ●● ●●
 願出理由 地目変更
 現地調査 令和●年●月●日

なお、番号1について願出人の希望は「●●」への変更となっており、番号2について願出人の希望は「●●」となっております。

なお、議案の後ろに図面等を添付しておりますので、併せてご覧ください。

説明は以上です。

議長 清水 俊一

ただいま事務局長が説明をいたしました土地現況証明願いの番号1について審議するわけでございますが、土地現況証明は現地調査によって決定するものでございますが、番号1については、令和●年●月●日に地区担当委員3人で現地調査を行っておりますので、地区担当委員よりご意見をいただいて現地調査に代えさせていただきたのですけれどもそのことについてよろしいでしょうか。

—————「ありません」という声多數—————

それでは、番号1、●●他1筆について、代表して岩倉賢一委員からご意見をいただきます。

岩倉委員

4番岩倉です。この案件につきましては●月●日に地区担当委員の清水会長と松本委員そして私の三人で現地の確認しております。

申請者は、畠から●●に変更したいとの出願です。

現地は、未耕作の状況が長年続いたため雑草が繁茂し、農地として再び活用することは、難しい土地条件であると確認されました。

私たち農業委員としては、●●に転用して当該土地を有効活用する以外に方法は無いと判断し、申請者が提出しています出願のとおり許可することが相当と思います。

議長 清水 俊一

ただいま岩倉賢一委員から、現況は農地・採草放牧地以外で、利用状況は「●●」との意見がありましたが、他にご意見はございませんか。

「ありません」という声多数

特に発言がなければ、番号1は原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

「異議なし」という声多数

ご異議なしと認め、番号1は原案のとおり決定いたします。

続きまして、番号2について審議するわけでございますが、土地現況証明は現地調査によって決定するものでございますが、番号2については、令和●年●月●日の農地パトロールの際に委員全員で現地調査を行っておりますので、早速ご意見をいただきたいと思います。

事務局長

会長よろしいですか。

私の方から確認した事を報告をいたします。

現地確認した際にはりんごの木は伐採されていたかと思うんですが、それ以外の樹種が3~4本あったかと思うんですが、先週の火曜日に、その木も全て切られていたという事を私の方で確認いたしましたのでご報告いたします。現在は木は一本も残っていないという状態になっております。

以上です。

議長 清水 俊一

今の話に基づいて何か意見があればと思います。
お受けしたいと思います。

「ありません」という声多数

特に発言がなければ、番号2は原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

「異議なし」という声多数

ご異議なしと認め、番号2は原案のとおり決定いたします。
本日附議された案件は全部終了いたしました。