

議 事 録

会長挨拶の後、令和7年第12回農業委員会総会を宣し、日程第1議事録署名委員2名を指定し、日程第2会期の決定をした後、日程第3事務報告を読み上げた。

議長 清水 俊一

日程第4の内、議案第1号、農地法第18条第6項の規定による通知についてを議題といたします。

事務局長説明願います。

事務局長

議案第1号、農地法第18条第6項の規定による通知について説明します。

農地等賃貸借合意解約契約書

①土地の所在・地番

壮瞥町字●●●●● 公簿 ● 現況 ● ●●●●m²
合計 ●●●●●m²

貸人の住所・氏名

●●●町●●●-●●● ●●● ●●●

借人の住所・氏名

●●●町●●●-●●● ●●● ●●●

契約内容等

農地法第●条第●項 平成●年●月 (賃貸借) 整理番号●●●号

公告日等 平成●年●月●日

設定・契約期間

始期 平成●年●月●日 終期 令和●年●月●日

合意解約日 令和7年11月20日

土地引渡日 令和8年1月20日

②土地の所在・地番

壮瞥町字●●●●● 公簿 ● 現況 ● ●●●●m²
合計 ●●●●●m²

貸人の住所・氏名

●●●町●●●-●●● ●●● ●●●

借人の住所・氏名

●●町●●一●●

●● ●●

契約内容等

基板強化促進法 令和●年●月（賃貸借）整理番号●●号

公告日等 令和●年●月●日

設定・契約期間

始期 令和●年●月●日 終期 令和●年●月●日

合意解約日 令和7年11月20日

土地引渡日 令和8年1月31日

③土地の所在・地番

壮瞥町字●●●●

公簿 ● 現況 ● ●●●m²

合計 ●●●m²

貸人の住所・氏名

●●町●●一●●

●● ●●

借人の住所・氏名

●●町●●一●●

●● ●●

契約内容等

基板強化促進法 令和●年●月（賃貸借）整理番号●●号

公告日等 令和●年●月●日

設定・契約期間

始期 令和●年●月●日 終期 令和●年●月●日

合意解約日 令和7年11月20日

土地引渡日 令和8年1月31日合

④土地の所在・地番

壮瞥町字●●●●

公簿 ● 現況 ● ●●●m²

字●●●●

● ●●●m²

合計 ●●●m²

貸人の住所・氏名

●●町●●一●●

●● ●●

借人の住所・氏名

●●町●●一●●

●● ●●

契約内容等

基板強化促進法 令和●年●月（賃貸借）整理番号●●号

公告日等 令和●年●月●日

設定・契約期間

始期 令和●年●月●日 終期 令和●年●月●日

合意解約日 令和7年11月20日
土地引渡日 令和8年1月31日合

⑤土地の所在・地番

壮瞥町字●●●●	公簿 ●	現況 ●	●●●●m ²
字●●●●	●	●	●●●●m ²
		合計	●●●●m ²

貸人の住所・氏名

●●町●●-●● ●● ●●

借人の住所・氏名

●●町●●-●● ●● ●●

契約内容等

基板強化促進法 令和●年●月（賃貸借）整理番号●●号

公告日等 令和●年●月●日

設定・契約期間

始期 令和●年●月●日 終期 令和●年●月●日

合意解約日 令和7年11月20日

土地引渡日 令和8年1月31日

本件は、●●の●●氏が来年●月●日付で息子の●●氏に経営移譲する事となったことから、●●氏名義で農地を借りている●●の●●氏、●●氏、●●氏、●●氏と●●の●●氏との合意解約を来年●月●日付で行うものです。

なお、今回返還される●筆については、この後審議いただく農用地利用集積等促進計画案で、●●氏が引き続き借りる事になっております。

説明は以上です。

議長 清水 俊一

それでは農地法第18条第6項の規定による通知について一括してご意見、ご質問を伺います。ご質問ございませんか。今の説明の事について何かございませんか。

————— 「ありません」という声多数 —————

議長 清水 俊一

特に発言がなければ、本件について、原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

議長 清水 俊一

ご異議なしと認め、原案のとおり決定いたします。

次に日程第4の内、議案第2号、農地法第3条の規定による許可申請についてを議題といたします。

事務局長説明願います。

事務局長

日程第4の内、議案第2号、農地法第3条の規定による許可申請について説明します。

1 土地の表示

所在	壮瞥町字●●●●	公簿	●	現況	● ●●●	m ²
	字●●●●		●		● ●●●	m ²
	字●●●●		●		● ●●●	m ²
	字●●●●		●		● ●●●	m ²
	字●●●●		●		● ●●●	m ²
		田		計	●●●	m ²
		畑		計	●●●	m ²
		合		計	●●●	m ²

区分	民地					
貸主	●●町●●-●●				●●	●●
世帯員男女	男●名 女●名 計●名					
農従専男女	男●名 女●名 計●名					
家畜牛馬	牛●頭					
経営状況	区分 民地					
	自作地 田 ●●●m ²	畑 ●●●m ²	計	●●●	m ²	
	賃借地 田 ●●●m ²	畑 ●●●m ²	計	●●●	m ²	
借主	●●町●●-●●				●●	●●
世帯員男女	男●名 女●名 計●名					
農従専男女	男●名 女●名 計●名					
家畜牛馬	牛●頭					
経営状況	区分 民地					
	自作地 田 ●●●m ²	畑 ●●●m ²	計	●●●	m ²	
	賃借地 田 ●●●m ²	畑 ●●●m ²	計	●●●	m ²	
契約の内容	始期：令和●年●月●日					

終期：令和●年●月●日

支払方法：●●●

支払期限：●●●

種類・価格：●●●円（反●●●円）

申請の理由 貸主 子に経営移譲しているが、子が孫に経営移譲するため。

借主 父から経営移譲を受けるため。

2 土地の表示

所在 壮瞥町字●●●● 公簿 ● 現況 ● ●●●m²
田 計 ●●●m²
畑 計 ●●●m²
合 計 ●●●m²

区分 民地
貸主 ●●町●●●-●●● ●●●●
世帯員男女 男●名 女●名 計●名
農従専男女 男●名 女●名 計●名
家畜牛馬 牛●頭
経営状況 区分 民地

自作地 田 ●●●m² 畑 ●●●m² 計 ●●●m²
賃借地 田 ●●●m² 畑 ●●●m² 計 ●●●m²

借主 ●●町●●●-●●● ●●●●
世帯員男女 男●名 女●名 計●名
農従専男女 男●名 女●名 計●名
家畜牛馬 牛●頭

経営状況 区分 民地
自作地 田 ●●●m² 畑 ●●●m² 計 ●●●m²
賃借地 田 ●●●m² 畑 ●●●m² 計 ●●●m²

契約の内容 始期：令和●年●月●日
終期：令和●年●月●日
支払方法：●●●
支払期限：●●●
種類・価格：●●●円（反●●●円）

申請の理由 貸主 経営移譲をするため。

借主 経営移譲を受けるため。

3 土地の表示

所在 壮瞥町字●●●● 公簿 ● 現況 ● ●●●m²

字	●●●●	●	●	●●●●	m ²
字	●●●●	●	●	●●●●	m ²
字	●●●●	●	●	●●●●	m ²
字	●●●●	●	●	●●●●	m ²
字	●●●●	●	●	●●●●	m ²
		田	計	●●●●	m ²
		畑	計	●●●●	m ²
		合	計	●●●●	m ²

区分 民地

貸主 ●●町●●-●● ●● ●●

世帯員男女 男●名 女●名 計●名

農従専男女 男●名 女●名 計●名

家畜牛馬 牛●頭

経営状況 区分 民地

自作地	田	●●●●	m ²	畑	●●●●	m ²	計	●●●●	m ²
賃借地	田	●●●●	m ²	畑	●●●●	m ²	計	●●●●	m ²

借主 ●●町●●-●● ●● ●●

世帯員男女 男●名 女●名 計●名

農従専男女 男●名 女●名 計●名

家畜牛馬 牛●頭

経営状況 区分 民地

自作地	田	●●●●	m ²	畑	●●●●	m ²	計	●●●●	m ²
賃借地	田	●●●●	m ²	畑	●●●●	m ²	計	●●●●	m ²

契約の内容 始期：令和●年●月●日

終期：令和●年●月●日

支払方法：●●●●

支払期限：●●●●

種類・価格：●●●●円（反●●●●円）

申請の理由 貸主 子に経営移譲しているが、子が孫に経営移譲するため。

借主 父から経営移譲を受けるため。

4 土地の表示

所在	壮瞥町	字	●●●●	公簿	●	現況	●	●●●●	m ²
		字	●●●●		●		●	●●●●	m ²
				田		計		●●●●	m ²
				畑		計		●●●●	m ²
				合		計		●●●●	m ²

区分 民地
 貸主 ●●町●●一●● ●● ●●
 世帯員男女 男●名 女●名 計●名
 農従専男女 男●名 女●名 計●名
 家畜牛馬 牛●頭
 経営状況 区分 民地
 自作地 田 ●●●m² 畑 ●●●m² 計 ●●●m²
 賃借地 田 ●●●m² 畑 ●●●m² 計 ●●●m²
 借主 ●●町●●一●● ●● ●●
 世帯員男女 男●名 女●名 計●名
 農従専男女 男●名 女●名 計●名
 家畜牛馬 牛●頭
 経営状況 区分 民地
 自作地 田 ●●●m² 畑 ●●●m² 計 ●●●m²
 賃借地 田 ●●●m² 畑 ●●●m² 計 ●●●m²
 契約の内容 始期：令和●年●月●日
 終期：令和●年●月●日
 支払方法：●●●●
 支払期限：●●●●
 種類・価格：●●●円（反●●●円）
 申請の理由 貸主 経営移譲をするため。
 借主 経営移譲を受けるため。

5 土地の表示

所在 壮瞥町字●●●● 公簿 ● 現況 ● ●●●m²
 字●●●● ● ●●●m²
 田 計 ●●●m²
 畑 計 ●●●m²
 合 計 ●●●m²
 区分 民地

貸主	●●町●●一●●	●● ●●
世帯員男女	男●名 女●名 計●名	
農従専男女	男●名 女●名 計●名	
家畜牛馬	牛●頭	
経営状況	区分 民地	
	自作地 田 ●●●m ² 畑 ●●●m ² 計 ●●●m ²	
	賃借地 田 ●●●m ² 畑 ●●●m ² 計 ●●●m ²	
借主	●●町●●一●●	●● ●●
世帯員男女	男●名 女●名 計●名	
農従専男女	男●名 女●名 計●名	
家畜牛馬	牛●頭	
経営状況	区分 民地	
	自作地 田 ●●●m ² 畑 ●●●m ² 計 ●●●m ²	
	賃借地 田 ●●●m ² 畑 ●●●m ² 計 ●●●m ²	
契約の内容	始期：令和●年●月●日	
	終期：令和●年●月●日	
	支払方法：●●●	
	支払期限：●●●	
	種類・価格：●●●円（反●●●円）	
申請の理由	貸主 経営移譲をするため。	
	借主 経営移譲を受けるため。	

補足説明をさせていただきます。

番号1と2につきましては、来年●月●日付で●●の●●氏が息子の●●氏に経営移譲することとなりましたが、土地の所有者が●●氏の祖父である●●氏と父の●●氏に分かれている関係で、それぞれ許可申請書が提出されました。

番号3と4については、来年●月●日付で●●の●●氏が息子の●●氏に経営移譲することとなりましたが、土地の所有者が●●氏の祖父である●●氏と父の●●氏に分かれている関係で、それぞれ許可申請書が提出されました。

番号5については、来年●月●日付で●●の●●氏が息子の●●氏に経営移譲することとなり、許可申請書が提出されたものです。

以上の方々、経営移譲だけで法人化は行わないとの事です。

なお、別添で許可申請書、農地の位置図ならびに航空写真等を添付しておりますのでご確認いただきたいと思います。

説明は以上です。

議長 清水 俊一

ただいま事務局長が説明をいたしました、農地法第3条の規定による許可申請について、一括してご意見、ご質問を伺います。何かございませんか。はい6番佐藤委員。

6番 佐藤委員

6番佐藤です。5番の●●さんなんですけれども、賃借地が●●㎡ってあるんですが、これはどこになるんですかね。この後●●さんの方が出てこないんですよ。

議長 清水 俊一

暫時休憩いたします。

議長 清水 俊一

暫時休憩を閉じ会議に入ります。先ほどの質問について、事務局長の方から説明がございます。

事務局長

それではご説明いたします。先ほどご指摘の●●㎡につきましては今回集積計画で締結されているものですが、促進計画の手続きに間に合わないということでこの部分については、引き続き●●さんが集積計画の満了まで農地を借り受けてその後、集積計画に移行するというところで息子さんの●●さんと話し合いをして了解をいただいているというところでございます。

以上です。

議長 清水 俊一

はい、今の説明でよろしいですか。

6番 佐藤委員

はい。

議長 清水 俊一

他にございませんか。

—————「ありません」という声あり—————

議長 清水 俊一

特に発言がなければ、採決に入りますが、番号1と2については関連がありますので、合わせて採決したいと思います。本件については、原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

—————「異議なし」という声多数 —————

議長 清水 俊一

ご異議なしと認め、番号1と2については原案のとおり決定いたします。

次に番号3と4についても関連がありますので、合わせて採決したいと思います。本件については、原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

—————「ありません」という声あり —————

ご異議なしと認め、番号3と4については原案のとおり決定いたします。

次に番号5についてを採決したいと思います。本件については、原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

—————「異議なし」という声多数 —————

ご異議なしと認め、番号5については原案のとおり決定いたします。

日程第4の内、議案第3号、農用地利用集積等促進計画案についてを議題といたします。

事務局長説明願います。

事務局長

議案第3号、農業経営基盤強化促進第18条の規定による、農用地利用集積等促進計画案について説明します。

○利用権設定関係

整理番号1

設定者 ●●町●●—●●

氏名 ●●●●

経営農用地面積 ●●●m²

設定を転貸する者 札幌市中央区北 5 条西 6 丁目 1-23
 氏名 (公財) 北海道農業公社 理事長 小田原 輝和
 設定を受ける者 ●●町●●一●● 氏名 ●● ●●
 経営農用地面積 ●●●m²
 設定地 壮瞥町字●●●● 地目 ● ●●●m²
 計 ●●●m²

種類 賃貸借
 内容 ●
 始期～終期 令和 8 年 2 月 1 日～令和 13 年 1 月 31 日
 借賃 ●●●円
 利用権の設定を受ける者の
 借賃の支払時期と方法 毎年●月●日までに指定口座へ振込
 利用権の設定をする者の
 借賃の支払時期と方法 毎年●月●日までに指定口座へ振込

整理番号 2

設定者 ●●町●●一●● 氏名 ●● ●●
 経営農用地面積 ●●●m²
 設定を転貸する者 札幌市中央区北 5 条西 6 丁目 1-23
 氏名 (公財) 北海道農業公社 理事長 小田原 輝和
 設定を受ける者 ●●町●●一●● 氏名 ●● ●●
 経営農用地面積 ●●●m²
 設定地 壮瞥町字●●●● 地目 ● ●●●m²
 計 ●●●m²

種類 賃貸借
 内容 ●
 始期～終期 令和 8 年 2 月 1 日～令和 13 年 1 月 31 日
 借賃 ●●●円
 利用権の設定を受ける者の
 借賃の支払時期と方法 毎年●月●日までに指定口座へ振込
 利用権の設定をする者の
 借賃の支払時期と方法 毎年●月●日までに指定口座へ振込

整理番号 3

設定者 ●●町●●一●● 氏名 ●● ●●
 経営農用地面積 ●●●m²
 設定を転貸する者 札幌市中央区北 5 条西 6 丁目 1-23

氏名 (公財) 北海道農業公社 理事長 小田原 輝和
 設定を受ける者 ●●町●●一●● 氏名 ●● ●●
 経営農用地面積 ●●●m²
 設定地 壮瞥町字●●●● 地目 ● ●●●m²
 字●●●● ● ●●●m²
 計 ●●●m²
 種類 賃貸借
 内容 ●
 始期～終期 令和8年2月1日～令和13年1月31日
 借賃 ●●●円
 利用権の設定を受ける者の
 借賃の支払時期と方法 毎年●月●日までに指定口座へ振込
 利用権の設定をする者の
 借賃の支払時期と方法 毎年●月●日までに指定口座へ振込

整理番号4

設定者 ●●町●●一●● 氏名 ●● ●●
 経営農用地面積 ●●●m²
 設定を転貸する者 札幌市中央区北5条西6丁目1-23
 氏名 (公財) 北海道農業公社 理事長 小田原 輝和
 設定を受ける者 ●●町●●一●● 氏名 ●● ●●
 経営農用地面積 ●●●m²
 設定地 壮瞥町字●●●● 地目 ● ●●●m²
 字●●●● ● ●●●m²
 字●●●● ● ●●●m²
 計 ●●●m²
 種類 賃貸借
 内容 ●・●
 始期～終期 令和8年2月1日～令和13年1月31日
 借賃 ●●●円
 利用権の設定を受ける者の
 借賃の支払時期と方法 毎年●月●日までに指定口座へ振込
 利用権の設定をする者の
 借賃の支払時期と方法 毎年●月●日までに指定口座へ振込

整理番号5

設定者 ●●町●●一●● 氏名 ●● ●●

経営農用地面積 ●●●m²
 設定を転貸する者 札幌市中央区北5条西6丁目1-23
 氏名 (公財)北海道農業公社 理事長 小田原 輝和
 設定を受ける者 ●●町●●-●● 氏名 ●● ●●
 経営農用地面積 ●●●m²
 設定地 壮瞥町字●●●● 地目 ● ●●●m²
 計 ●●●m²

種類 賃貸借
 内容 ●
 始期～終期 令和8年2月1日～令和11年1月31日
 借賃 ●●●円
 利用権の設定を受ける者の
 借賃の支払時期と方法 毎年●月●日までに指定口座へ振込
 利用権の設定をする者の
 借賃の支払時期と方法 毎年●月●日までに指定口座へ振込

なお、農地バンク法では、促進計画案の農業公社への提出は市町村が行うこととなっており、促進計画策定の農業公社への要請は農業委員会しか出来ないこととなっていますので、本日議決されれば促進計画案の農業公社への提出は町で、促進計画策定の農業公社への要請は農業委員会で行います。

なお農業公社で促進計画を決定した場合、町が認可公告を行い、利用権の設定をする者と受ける者に決定を通知する事になりますのでご承知ください。

また、別冊の方になりますが図面等添付しておりますので、併せてご覧ください。

長くなりましたが、説明は以上です。

議長 清水 俊一

それでは整理番号1番から5番について、利用権の設定を受ける者が●●の●●氏である事から一括してご意見、ご質問を伺います。特にございませんか。

—————「ありません」という声あり—————

それでは、特に発言がなければ採決に入りますが、先程申したとおり整理番号1番から5番については、利用権の設定を受ける者が●●氏一

人である事から、整理番号1番から5番については一括して採決したい
と思います。本件は原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

————— 「異議なし」という声多数 —————

ご異議なしと認め、整理番号1番から5番については、原案のとおり
決定いたします。

本日附議された案件は全部終了いたしました。