

令和2年第3回農業委員会総会議事録

開催 日時	令和2年3月27日	自 10時00分 至 10時50分
場所	壮 警 町 役 場 大 会 議 室	
出席 状況	出席委員	
	委員 1番	松本 敏春
	委員 4番	岩倉 春隆
委員 2番	島山 惠美子	
委員 3番	堀口 英男	
委員 6番	清水 俊一	
委員 7番	杉村 和男	
委員 8番	南 和孝	
欠席委員		
<ul style="list-style-type: none"> ・事務局長 木下 薫 ・主 幹 谷田部 剛 		
議事 日程	議案第1号 農地法第18条第6項の規定による通知について 議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請について 議案第3号 農用地利用集積計画の決定について 議案第4号 買受適格証明願について	
備考	議長は、会議録署名委員に次の2名を指名した。 委員 7番 杉村 和男 委員 1番 松本 敏春	

議 事 録

・会長挨拶の後、令和2年第3回農業委員会総会を宣し、日程第1議事録署名委員2名を指定し、日程第2会期の決定をした後、日程第3事務報告を読み上げた。

日程第4 議案第1号 農地法第18条第6項の規定による通知について事務局長説明願います。

事務局長

・議案第1号 農地法第18条第6項の規定による通知について説明。

○農地等賃貸借合意解約契約書

土地の所在・地番

●●町●●-●●	公簿	●●	現況	●●	●●●●m ²
●●町●●-●●	公簿	●●	現況	●●	●●●●m ²
●●町●●-●●	公簿	●●	現況	●●	●●●●m ²
●●町●●-●●	公簿	●●	現況	●●	●●●●m ²
●●町●●-●●	公簿	●●	現況	●●	●●●●m ²
●●町●●-●●	公簿	●●	現況	●●	●●●●m ²
			合 計		●●●●m ²

貸人の住所・氏名

●●町●●-●● ●● ●●

借人の住所・氏名

●●町●●-●● ●● ●●

契約内容等

基盤強化促進法 平成●●年●●月 (使用貸借) 整理番号●●●号

公告日等

平成●●年●●月●●日

設定・契約期間

始期 平成●●年●●月●●日 終期 令和●●年●●月●●日

合意解約日 令和2年3月10日

土地引渡日 令和2年3月10日

議長 南 和 孝

ただいま 事務局長が説明をいたしました農地法第18条第6項の

規定による通知について議事に参与することができない議員がおりますので会議規則第10条の規定により●●委員は議事に参与できないので退場を求めます。

暫時休憩いたします。

議長 ●● ●●

暫時休憩を閉じ会議を開きます。

それでは農地第18条第6項の規定による通知についてご意見、ご質問を伺います。

—————「ありません」という声あり —————

議長 ●● ●●

特に発言がなければ、農地法第18条第6項の規定による通知については、原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

—————「ありません」という声多数 —————

議長 ●● ●●

ご異議なしと認め 原案のとおり決定いたします。

暫時休憩いたします。

議長 南 和 孝

暫時休憩を閉じ会を開きます。

日程第4の内 議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請についてを議題といたします。事務局長説明願います。

事務局長

・議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請についての説明

1 土地の表示

所在	●●町●●-●●	公簿	●●	現況	●●	●●●●m ²
	●●町●●-●●	公簿	●●	現況	●●	●●●●m ²
	●●町●●-●●	公簿	●●	現況	●●	●●●●m ²
	●●町●●-●●	公簿	●●	現況	●●	●●●●m ²
	●●町●●-●●	公簿	●●	現況	●●	●●●●m ²
	●●町●●-●●	公簿	●●	現況	●●	●●●●m ²
				合計		●●●●m ²

区分 いずれも民地

譲渡人 ●● ●●

世帯員男女 男●名 女●名 計●名

農従専男女 男●名 女●名 計●名

経営状況 自作地 田●●●●m² 畑●●●●m² 計●●●●m²

賃借地 田●●●●m² 畑●●●●m² 計●●●●m²

譲受人 ●●●●

契約の内容 賃貸借 ●●●●

申請の理由 貸主 貸主自身で設立した法人の経営により農業経営を行うため。

借主 農地所有適格法人として農地を借受け、農業経営を行うため。

議長 南 和 孝

ただいま事務局長が説明をいたしました、農地法第3条の規定による許可申請について議事に参与することができない議員がおります。会議規則第10条の規定により●●委員は議事に参与できないので退場を求めます。

暫時休憩いたします。

議長 ●● ●●

暫時休憩を閉じ会議を開きます。

それでは農地法第3条の規定による許可申請についてご意見、ご質問を伺います。

----- 「ありません」という声あり -----

議長 ●● ●●

特に発言がないようであれば原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

----- 「ありません」という声多数 -----

議長 ●● ●●

ご異議なしと認め、原案のとおり決定を致します。

暫時休憩いたします。

議長 南 和 孝

暫時休憩を閉じ会議を開きます。

日程第4のうち議案第3号 農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について事務局長説明願います。

事務局長

議案第3号 農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について説明。

○利用権設定関係

整理番号705

設定者	●●町●●-●●	氏名	●● ●●
経営農用地面積	●●●●m ²		
設定地	●●町●●-●●	地目	●● ●●●●m ²
		計	●●●●m ²
設定を受ける者	●●町●●-●●	氏名	●● ●●
経営農用地面積	●●●●m ²		
種類	賃貸借		
内容	●●		
始期～終期	公告の日から令和7年3月31日		
借賃	●●●●円		
支払方法	年末現金払		

整理番号706

設定者	●●町●●-●●	氏名	●● ●●
経営農用地面積	●●●●m ²		
設定地	●●町●●-●●	地目	●● ●●●●m ²
		計	●●●●m ²
設定を受ける者	●●町●●-●●	氏名	●● ●●
経営農用地面積	●●●●m ²		
種類	賃貸借		
内容	●●		
始期～終期	公告の日から令和7年3月31日		
借賃	●●●●円		
支払方法	年末現金払		

整理番号707

設定者 ●●町●●-●●
経営農用地面積 ●●●●m²
設定地 ●●町●●-●●
●●町●●-●●
●●町●●-●●

氏名 ●● ●●

地目 ●● ●●●●m²
地目 ●● ●●●●m²
地目 ●● ●●●●m²
計 ●●●●m²

設定を受ける者 ●●町●●-●●
経営農用地面積 ●●●●m²
種類 賃貸借
内容 ●●
始期～終期 公告の日から令和12年3月31日
借賃 ●●●●円
支払方法 年末現金払

氏名 ●● ●●

整理番号708

設定者 ●●町●●-●●
経営農用地面積 ●●●●m²
設定地 ●●町●●-●●

氏名 ●● ●●

地目 ●● ●●●●m²
計 ●●●●m²

設定を受ける者 ●●町●●-●●
経営農用地面積 ●●●●m²
種類 賃貸借
内容 ●●
始期～終期 公告の日から令和12年3月31日
借賃 ●●●●円
支払方法 口座振込

氏名 ●● ●●

整理番号709

設定者 ●●町●●-●●
経営農用地面積 ●●●●m²
設定地 ●●町●●-●●

氏名 ●● ●●

地目 ●● ●●●●m²
計 ●●●●m²

設定を受ける者 ●●町●●-●●
経営農用地面積 ●●●●m²
種類 使用貸借

氏名 ●● ●●

内容 ●●
始期～終期 公告の日から令和12年3月31日

整理番号710

設定者 ●●町●●-●● 氏名 ●● ●●
経営農用地面積 0 m²
設定地 ●●町●●-●● 地目 ●● ●●●●m²
●●町●●-●● 地目 ●● ●●●●m²
●●町●●-●● 地目 ●● ●●●●m²
●●町●●-●● 地目 ●● ●●●●m²
●●町●●-●● 地目 ●● ●●●●m²
●●町●●-●● 地目 ●● ●●●●m²
●●町●●-●● 地目 ●● ●●●●m²
●●町●●-●● 地目 ●● ●●●●m²
●●町●●-●● 地目 ●● ●●●●m²
●●町●●-●● 地目 ●● ●●●●m²
●●町●●-●● 地目 ●● ●●●●m²
計 ●●●●m²

設定を受ける者 ●●町●●-●● 氏名 ●● ●●
経営農用地面積 ●●●●m²
種類 賃貸借
内容 ●●
始期～終期 公告の日から令和5年3月31日
借賃 ●●●●円
支払方法 年度末現金払

整理番号711

設定者 ●●町●●-●● 氏名 ●● ●●
経営農用地面積 ●●●●m²
設定地 ●●町●●-●● 地目 ●● }
●●町●●-●● 地目 ●● ●●●●m²
●●町●●-●● 地目 ●● }
計 ●●●●m²

設定を受ける者 ●●町●●-●● 氏名 ●● ●●
経営農用地面積 ●●●●m²
種類 賃貸借
内容 ●●
始期～終期 公告の日から令和5年3月31日

借賃 ●●●●円
支払方法 年末口座振込

整理番号 7 1 2

設定者 ●●町●●-●● 氏名 ●● ●●
経営農用地面積 ●●●●m²
設定地 ●●町●●-●● 地目 ●● ●●●●m²
計 ●●●●m²
氏名 ●● ●●
設定を受ける者 ●●町●●-●●
経営農用地面積 ●●●●m²
種類 賃貸借
内容 ●●
始期～終期 公告の日から令和7年3月31日
借賃 ●●●●円
支払方法 年末現金払

整理番号 7 1 3

設定者 ●●町●●-●● 氏名 ●● ●●
経営農用地面積 ●●●●m²
設定地 ●●町●●-●● 地目 ●● ●●●●m²
●●町●●-●● 地目 ●● ●●●●m²
●●町●●-●● 地目 ●● ●●●●m²
●●町●●-●● 地目 ●● ●●●●m²
計 ●●●●m²
氏名 ●● ●●
設定を受ける者 ●●町●●-●●
経営農用地面積 ●●●●m²
種類 賃貸借
内容 ●●
始期～終期 公告の日から令和5年3月31日
借賃 ●●●●円
支払方法 年度末口座振込

整理番号 7 1 4

設定者 ●●町●●-●● 氏名 ●● ●●
経営農用地面積 ●●●●m²
設定地 ●●町●●-●● 地目 ●●)
●●町●●-●● 地目 ●● ●●●●m²

●●町●●-●● 地目 ●● /
 計 ●●●●m²
 氏名 ●● ●●
 設定を受ける者 ●●町●●-●●
 経営農用地面積 ●●●●m²
 種類 賃貸借
 内容 ●●
 始期～終期 公告の日から令和7年3月31日
 借賃 ●●●●円
 支払方法 口座振込

整理番号715

設定者 ●●町●●-●● 氏名 ●● ●●
 経営農用地面積 1,831 m²
 設定地 ●●町●●-●● 地目 ●● ●●●●m²
 ●●町●●-●● 地目 ●● ●●●●m²
 ●●町●●-●● 地目 ●● ●●●●m²
 ●●町●●-●● 地目 ●● ●●●●m²
 ●●町●●-●● 地目 ●● ●●●●m²
 ●●町●●-●● 地目 ●● ●●●●m²
 ●●町●●-●● 地目 ●● ●●●●m²
 ●●町●●-●● 地目 ●● ●●●●m²
 ●●町●●-●● 地目 ●● ●●●●m²
 ●●町●●-●● 地目 ●● ●●●●m²
 ●●町●●-●● 地目 ●● ●●●●m²
 ●●町●●-●● 地目 ●● ●●●●m²
 ●●町●●-●● 地目 ●● ●●●●m²
 計 ●●●●m²
 氏名 ●● ●●
 設定を受ける者 ●●町●●-●●
 経営農用地面積 ●●●●m²
 種類 賃貸借
 内容 ●●
 始期～終期 公告の日から令和7年3月31日
 借賃 ●●●●円
 支払方法 年末現金払

整理番号716

設定者 ●●町●●-●● 氏名 ●● ●●
 経営農用地面積 ●●●●m²
 設定地 ●●町●●-●● 地目 ●● ●●●●m²
 ●●町●●-●● 地目 ●● ●●●●m²

●●町●●-●●
●●町●●-●●
●●町●●-●●

地目 ●● ●●●●m²
地目 ●● ●●●●m²
地目 ●● ●●●●m²
計 ●●●●m²
氏名 ●● ●●

設定を受ける者 ●●町●●-●●
経営農用地面積 ●●●●m²
種類 賃貸借
内容 ●●
始期～終期 公告の日から令和7年3月31日
借賃 ●●●●円
支払方法 口座振込

整理番号717

設定者 ●●町●●-●●
経営農用地面積 ●●●●m²
設定地 ●●町●●-●●
●●町●●-●●

氏名 ●● ●●

地目 ●● ●●●●m²
地目 ●● ●●●●m²
計 ●●●●m²
氏名 ●● ●●

設定を受ける者 ●●町●●-●●
経営農用地面積 ●●●●m²
種類 賃貸借
内容 ●●
始期～終期 公告の日から令和7年3月31日
借賃 ●●●●円
支払方法 口座振込

整理番号718

設定者 ●●町●●-●●
経営農用地面積 ●●●●m²
設定地 ●●町●●-●●

氏名 ●● ●●

地目 ●● ●●●●m²
計 ●●●●m²
氏名 ●● ●●

設定を受ける者 ●●町●●-●●
経営農用地面積 ●●●●m²
種類 賃貸借
内容 ●●
始期～終期 公告の日から令和3年3月31日
借賃 ●●●●円

支払方法 年末現金払

議長 南 和 孝

ただいま事務局長が説明をいたしました農地利用集積計画の決定について、まず整理番号705号から整理番号714号までを議題としてご意見、ご質問を伺います。

----- 「ありません」という声あり -----

議長 南 和 孝

特に発言がなければ、整理番号705号から714号は原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

----- 「ありません」という声多数 -----

議長 南 和 孝

ご異議なしと認め、原案のとおり決定を致します。

続きまして、整理番号715号について審議をするわけでございますが、議事に参与することができない委員がおりますので会議規則第10条の規定により●●委員は議事に参与できないので退場を求めます。

暫時休憩いたします。

議長 ●● ●●

暫時休憩を閉じ会議を開きます。

それでは整理番号715号についてご意見、ご質問を伺います。

----- 「ありません」という声あり -----

議長 ●● ●●

特に発言がなければ、整理番号715号は原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

----- 「ありません」という声多数 -----

議長 ●● ●●

ご異議なしと認め、原案のとおり決定を致します。

続きまして、整理番号716号から整理番号717号について審議するわけですが、議事に参与することができない委員がおりますので会議規則第10条の規定により●●委員は議事に参与できないので退場を求めます。

暫時休憩いたします。

議長 ●● ●●

暫時休憩を閉じ会議を開きます。

それでは整理番号716号から717号についてご意見、ご質問を伺います

----- 「ありません」という声あり -----

議長 ●● ●●

特に発言がなければ、整理番号716号から717号は原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

----- 「ありません」という声多数 -----

議長 ●● ●●

ご異議なしと認め原案のとおり決定いたします。
暫時休憩いたします。

議長 南 和 孝

暫時休憩を閉じ会議を開きます。

続きまして、整理番号718号についてご意見、ご質問を伺います。

----- 「ありません」という声あり -----

議長 南 和 孝

特に発言がなければ、整理番号718号は原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

----- 「ありません」という声多数 -----

議長 南 和 孝

ご異議なしと認め原案のとおり決定いたします。

続きまして日程第4の内議案第4号買受適格証明願についてを議題と致します。

事務局長説明願います。

事務局長

・議案第4号買受適格証明願について。このことについて、次のとおり証明願出があったので、本会の意見を附して進達するものとする。

所在 ●●町●●-●●

地目 ●● ●●●●m²
計 ●●●●m²

願出人 ●● ●●

願出理由 札幌地方裁判所執行による農地の期間入札参加のため

事件番号 平成●●年(●)第●●●●号

入札期間 令和2年4月3日から同年4月13日まで

開札期日 令和2年4月16日

特別売却期間 令和2年4月20日から同年4月24日まで

入札場所 札幌地方裁判所執行官室

特別売却期間 入札期間内に入札参加者がなかった場合に、別途入札期間を定めるもの。

議長 南 和 孝

ただいま事務局長が説明をいたしました買受適格証明願いについて審議するわけでございますが、議事に参与することができない委員がおりますので会議規則第10条の規定により●●委員は議事に参与できないので退場を求めます。

暫時休憩いたします。

議長 ●● ●●

暫時休憩を閉じ会議を開きます。

それでは買受適格証明願いについてご意見、ご質問を伺います。

4番岩倉委員。

4番 岩 倉 隆 委員

4番岩倉です。

今回の入札に関しましては●●●●は地元でも大規模な農業をやっておりますし、また今回の入札案件の場所も●●●●でありますので、

できれば参加してがんばってほしいなと思います。許可相当と思います。

議長 ●● ●●

他にご意見、ご質問ありませんか。

----- 「ありません」という声あり -----

議長 ●● ●●

特に発言がなければ、原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

----- 「ありません」という声多数 -----

議長 ●● ●●

ご異議なしと認め、原案のとおり決定いたします。
暫時休憩いたします。

議長 南 和 孝

暫時休憩を閉じ会議を開きます。
本日附議された案件は全部終了いたしました。
なお、引き続き協議を行いたいと思います。