壮瞥町公共施設指定管理業務仕様書

令和6年１０月

壮　　瞥　　町

1　施設の概要

1）施設名：**壮瞥町森と木の里**

①設置目的

「壮瞥町森と木の里設置及び管理に関する条例」第１条参照

②名称及び位置並びに主な施設内容（位置：**別添図面１**）

名称	位置	主な施設内容	数量	備考
森と木の里センター	壮瞥町字東湖畔3番地の1	研修・展示室	1	
		木工室	1	
		事務室	1	
		シャワー室	1	
		トイレ男女別　1・2階	2	
		湯沸かし室	1	
		研修室	2	
		和室	2	
展望塔	壮瞥町字東湖畔3番地の1	ホール	1	
		展望室	1	
		天体観測所	1	
炊事舎兼食事舎	壮瞥町字東湖畔3番地の1	炊事舎兼食事舎	1	トイレ男女別有り
バンガロー	壮瞥町字東湖畔3番地の1	バンガロー	2	
組立バンガロー	壮瞥町字東湖畔3番地の1	組立バンガロー	1	
四阿	壮瞥町字東湖畔3番地の1	四阿	1	
テント床	壮瞥町字東湖畔3番地の1	テント床	3	
交流広場	壮瞥町字東湖畔3番地の1	交流広場	1	
ポンプ場	壮瞥町字滝之町434番地の7	ポンプ場	1	

③施設概要

名称	建設年	延床面積	構造	付帯設備
森と木の里センターほか	平成5年12月	332.79㎡	木造	水道、浄化槽、駐車場

④利用時間、休館日等

名称	利用時間	休館日	開設期間
森と木の里センターほか	午後1時から午後6時まで	毎週月曜日	5月1日から10月31日まで

⑤利用時間等の変更

指定管理者は、必要があると認めるときは町長の許可を得て、④について、変更し又は別に設けることができる。

⑥利用料金

「壮瞥町森と木の里設置及び管理に関する条例」第１８条参照

⑦特記事項

天体観測のガイドも指定管理に含める。

2）施設名：**壮瞥町農村環境改善センター**

①設置目的

「壮瞥町農村環境改善センター設置及び管理に関する条例」第１条参照

②名称及び位置並びに主な施設内容（位置：**別添図面２**）

名称	位置	主な施設内容	数量	備考
壮瞥町農村環境改善センター	壮瞥町字南久保内145番地8	トイレ男女別・多目的トイレ	1	
		シャワー・脱衣所男女別	1	
		事務所	1	
		和室	1	
		研修室	1	
		調理室	1	
		屋内運動場	1	

③施設概要

名称	建設年	延床面積	構造	付帯設備
壮瞥町農村環境改善センター	平成4年9月	971.79㎡	鉄筋コンクリート、鉄骨	水道、下水道、駐車場

④利用時間、休館日等

名称	利用時間	休館日
壮瞥町農村環境改善センター	午前9時から午後10時まで	毎週月曜日及び12月31日から1月5日まで

⑤利用時間等の変更

指定管理者は、必要があると認めるときは町長の許可を得て、④について、変更し又は別に設けることができる。

⑥利用料金

「壮瞥町農村環境改善センター設置及び管理に関する条例」第１７条参照

３）施設名：**久保内ふれあいセンター**

①設置目的

「久保内ふれあいセンター設置及び管理に関する条例」第１条参照

②名称及び位置並びに主な施設内容（位置：**別添図面３**）

名称	位置	主な施設内容	数量	備考
久保内ふれあいセンター	壮瞥町字南久保内151番地3	トイレ男女別	1	
		ホール・休憩室	1	
		浴室男女別	1	
		事務室	1	
		湯沸かし室	1	

③施設概要

名称	建設年	延床面積	構造	付帯設備
久保内ふれあいセンター	平成5年3月	246.89㎡	木造、非木造	水道、下水道、駐車場

④利用時間、休館日等

名称	利用時間	休館日
久保内ふれあいセンター	午前10時から午後8時30分まで	毎週水曜日及び12月31日から1月2日まで

⑤利用時間等の変更

指定管理者は、必要があると認めるときは町長の許可を得て、④について、変更し又は別に設けることができる。

⑥利用料金

「久保内ふれあいセンター設置及び管理に関する条例」第１７条参照

４）施設名：**壮瞥町生き生き広場（２施設）**

①設置目的

「壮瞥町生き生き広場設置及び管理に関する条例」第１条参照

②名称及び位置並びに主な施設内容（位置：**別添図面４－１、４－２**）

名称	位置	主な施設内容	数量	備考
ゆーあいの家	壮瞥町字滝之町290番地44	トイレ男女別・多目的トイレ ホール 浴室男女別 研修室 湯沸かし室 事務室	1 1 1 3 1 1	
壮瞥町郷土史料館・ 横綱北の湖記念館	壮瞥町字滝之町294番地の2	北の湖・郷土資料室 トイレ男女別・多目的トイレ ホール・休憩室 事務室	1 1 1 1	

③施設概要

名称	建設年	延床面積	構造	付帯設備
ゆーあいの家	平成2年3月	718.24㎡	鉄筋コンクリート	水道、下水道、駐車場
壮瞥町郷土史料館・ 横綱北の湖記念館	平成3年3月	845.96㎡	鉄骨	水道、下水道、駐車場

④利用時間、休館日等

名称	利用時間	休館日
ゆーあいの家	午前10時から午後9時30分まで 研修室：午前9時から午後9時30分まで	毎週月曜日及び12月31日から1月2日まで
壮瞥町郷土史料館・ 横綱北の湖記念館	午前9時から午後5時まで	毎週月曜日及び12月31日から1月5日まで

⑤利用時間等の変更

指定管理者は、必要があると認めるときは町長の許可を得て、④について、変更し又は別に設けることができる。

⑥利用料金

「壮瞥町生き生き広場設置及び管理に関する条例」第１７条参照

⑦特記事項

・研修室３は、壮瞥町老人クラブ寿会の専用室として使用しているため、一般利用に供することはできない。

・住民福祉の向上と健康増進を目的として、来館者向けのカラオケサービス事業を自主事業の一つとして行うこと。ただし、指定管理者において利用料を設定し、収入とすることを可とするが、当該事業に必要な機器借上料などの経費は指定管理者の負担とする。

5）施設名：**壮瞥町パークゴルフ場**

①設置目的

「壮瞥町パークゴルフ場設置及び管理に関する条例」第１条参照

②名称及び位置並びに主な施設内容（位置：**別添図面５**）

名称	位置	主な施設内容	数量	備考
壮瞥町パークゴルフ場	壮瞥町字滝之町290番地21 壮瞥町字滝之町290番地22 壮瞥町字滝之町290番地44 壮瞥町字滝之町293番地3 壮瞥町字滝之町294番地2	ホール数	18	

③施設概要

名称	建設年	敷地面積	構造	付帯設備
壮瞥町パークゴルフ場	平成12年5月	17,674㎡		駐車場(共有)

④利用時間、休館日等

名称	利用時間	定休日
壮瞥町パークゴルフ場	1月券及び1年券利用者は、日の出から日没まで 1日券利用者は、午前9時から日没まで ゴルフ用具利用者は、午前9時から午後5時15分まで	特に定めない

⑤利用時間等の変更

指定管理者は、必要があると認めるときは町長の許可を得て、④について、変更し又は別に設けることができる。

⑥利用料金

「壮瞥町パークゴルフ場設置及び管理に関する条例」第１７条参照

2　管理運営業務について

1）管理運営業務の内容

①施設の利用の許可及び利用料金の収納に関する業務

②施設の運営並びに施設及び設備の維持管理に関する業務

③施設の利用促進に関する業務

④上記に掲げたもののほか、施設の運営に関する事務のうち、町長のみの権限に属する事務を除く業務

2）管理運営業務の留意事項

①施設の設置目的の達成

各々の施設の設置目的を理解し、その達成に向けた運営を行うこと。

②平等の原則

公の施設であることを念頭に置いて、公平な運営を行うこととし、特定の個人、団体等に有利、又は不利になる運営をしないこと。

③効率的な管理運営

施設の効用を最大限に発揮させ、その管理運営に係る経費の縮減に努めること。

④サービスの向上

業務に当たる職員の服装、態度などに日頃から留意するとともに、利用者や住民の意見の把握に努め、サービスの向上を図ること。

⑤環境衛生及び安全管理

施設の環境衛生について常に留意し、美化衛生に努めるとともに、利用者の安全管理についても常に留意し、事故防止に努めること。

⑥利用実績の研究、分析

過去の利用実績（**別紙参考資料**）を十分考慮するとともに、利用者のサービス向上、施設の維持管理、人員の適正配置、自主事業、広報活動等についても考慮した上で、効率的な管理運営方法を検討し、事業計画を作成すること。

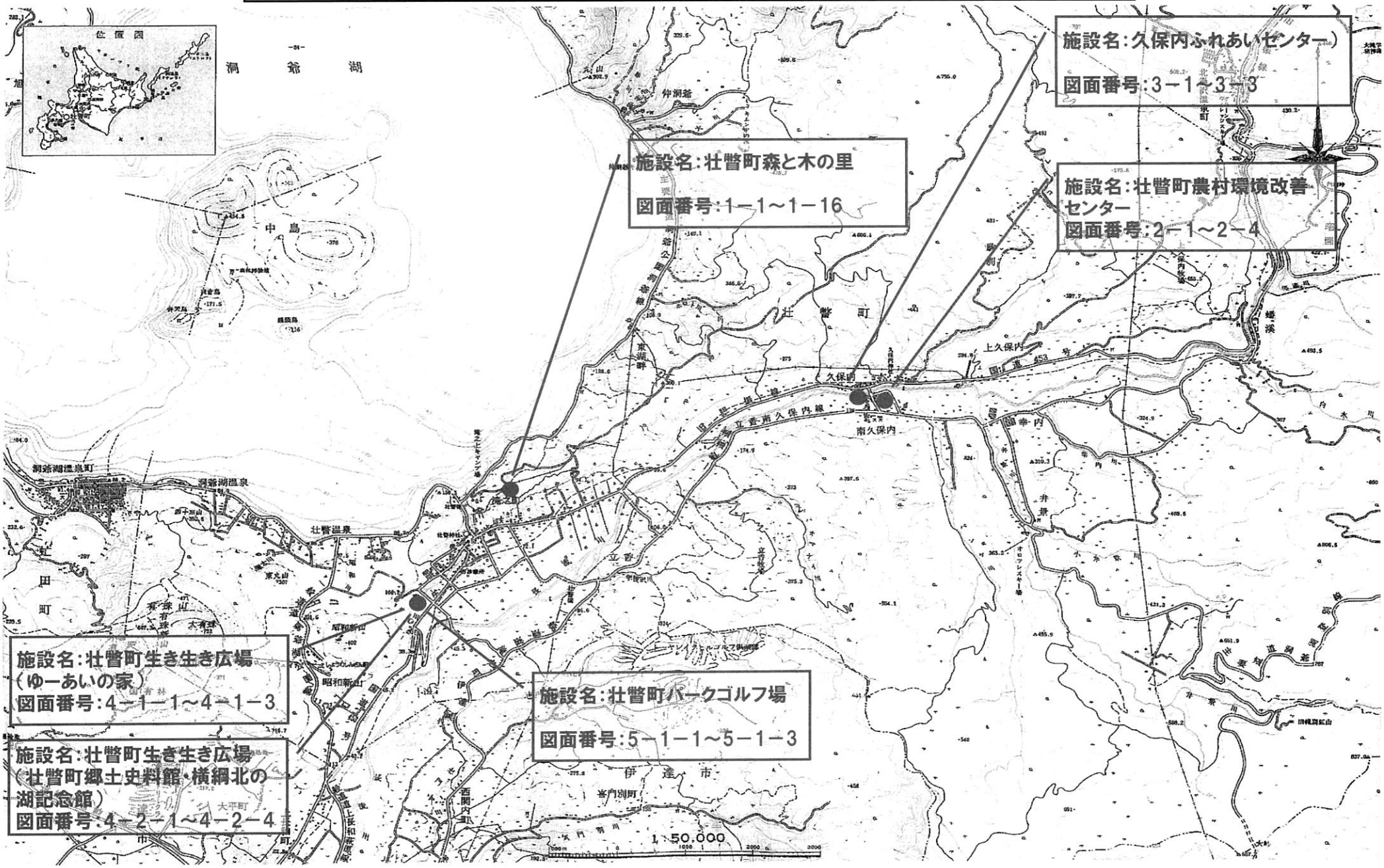
3）その他

本仕様書に記載した以外の事項に関しては、各施設の設置及び管理に関する条例及び壮瞥町公の施設の管理に関する規則によることとする。

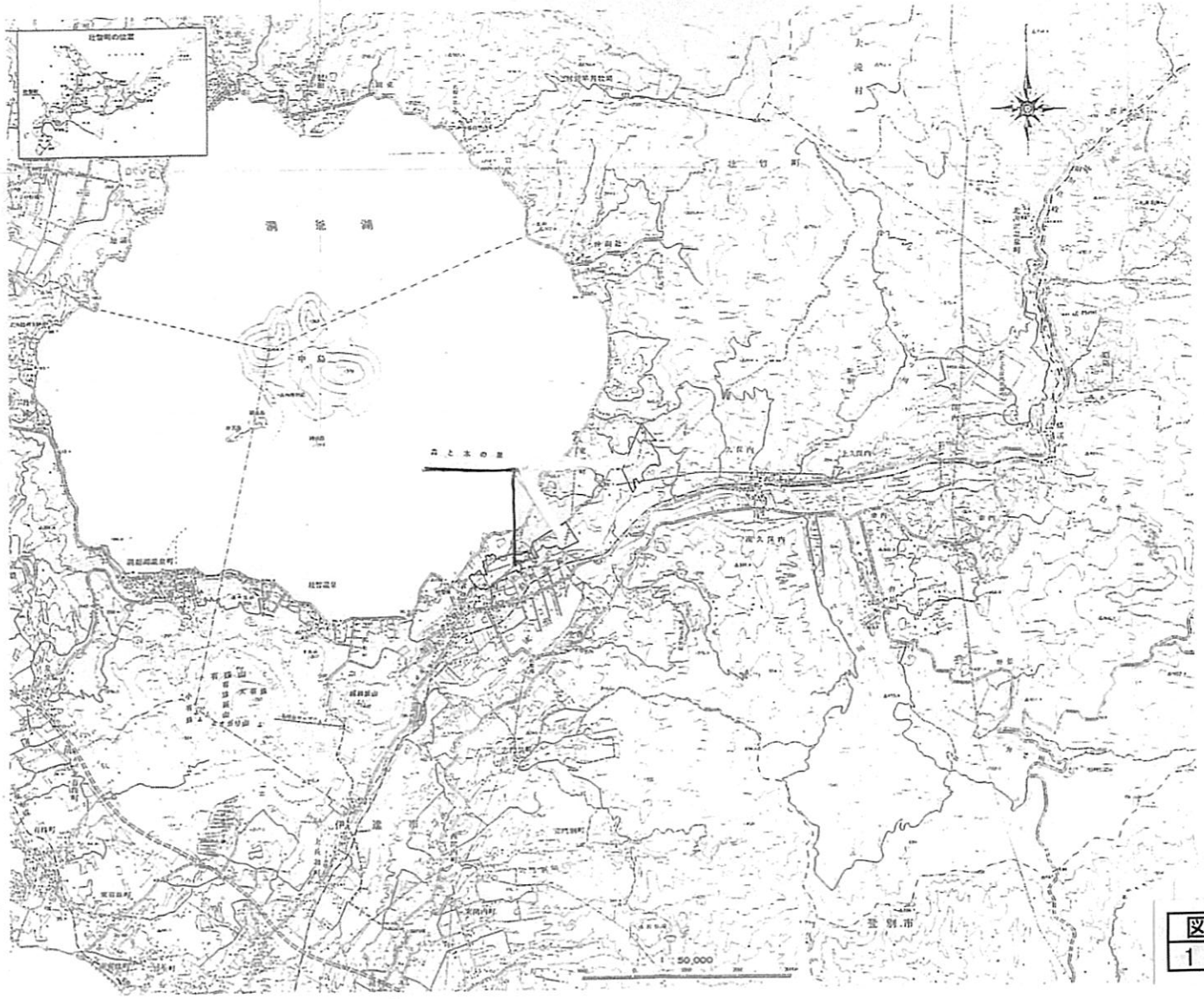
関　係　図　面

①壮瞥町森と木の里
②壮瞥町農村環境改善センター
③久保内ふれあいセンター
④壮瞥町生き生き広場設（２施設）
⑤壮瞥町パークゴルフ場

壮瞥町公共施設指定管理者施設位置図



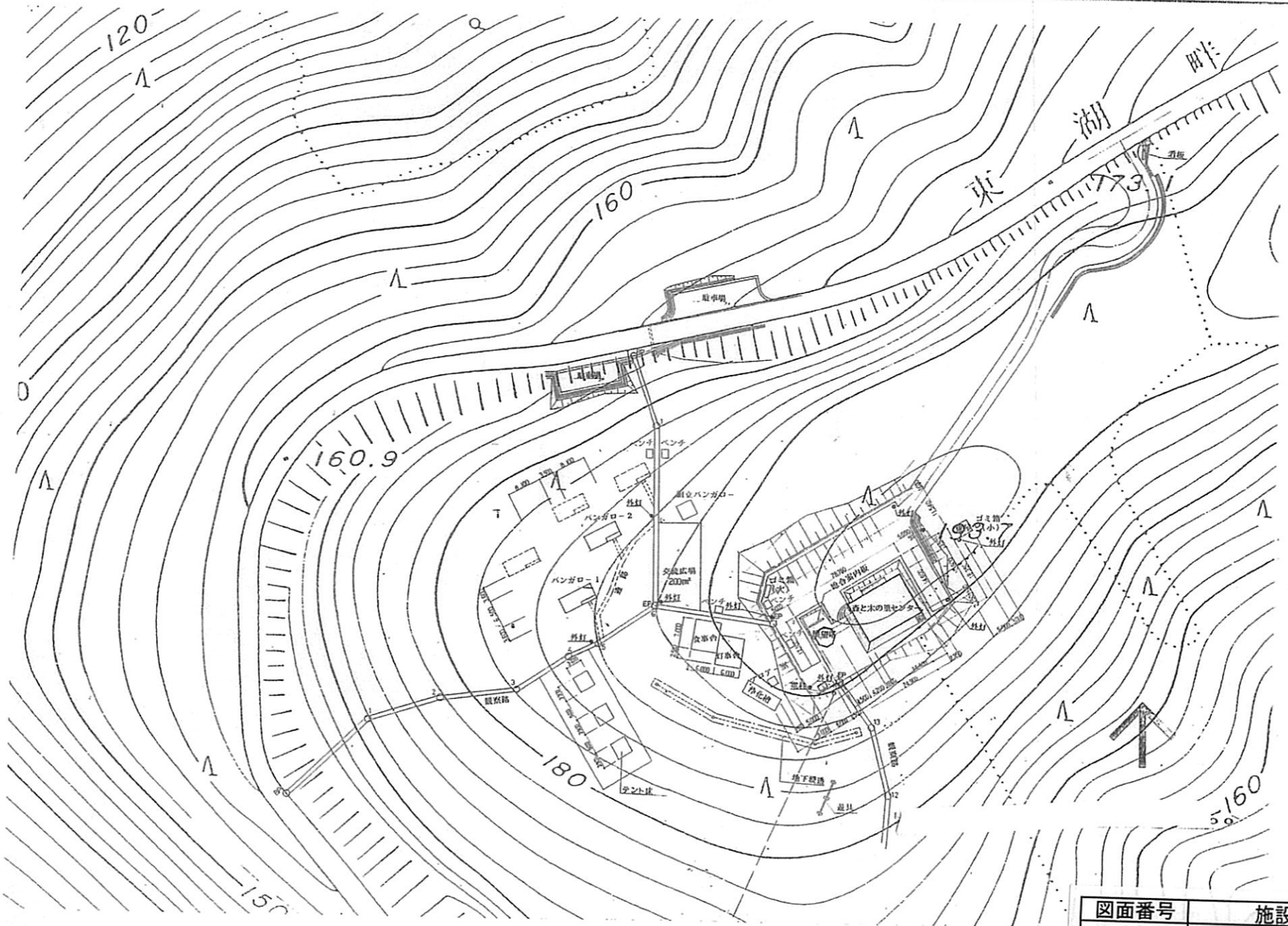
位置図



確認済
4.7.10
胆振支庁

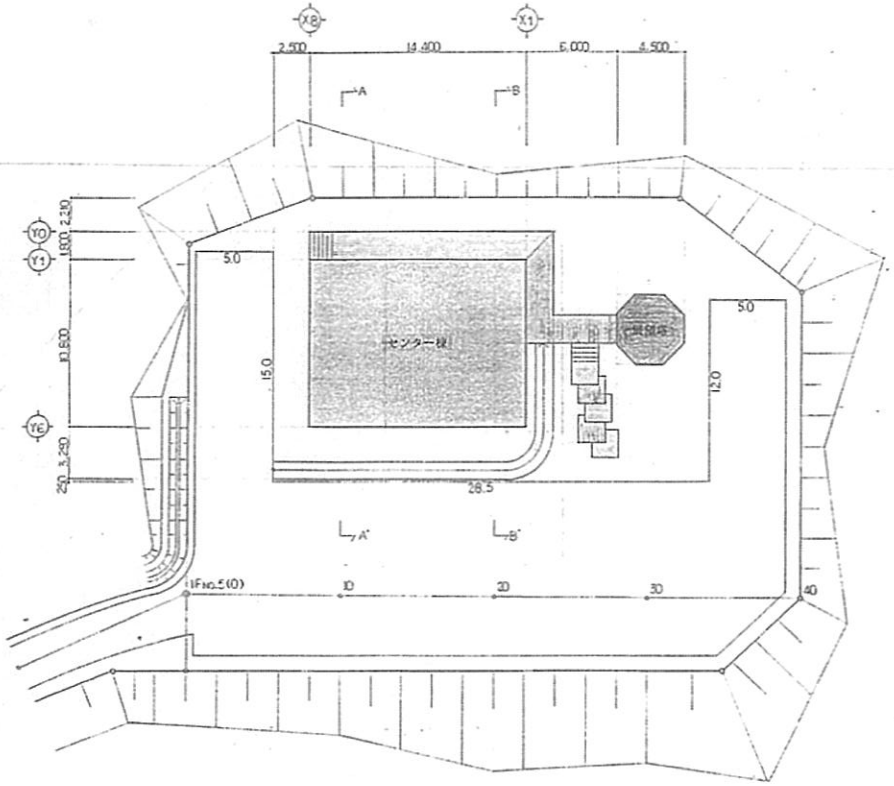
図面番号	施設名
1 － 1	壮瞥町森と木の里

事業名	森と木の里整備事業（壮瞥町）		
図面番号	1-1	縮尺	1/50,000

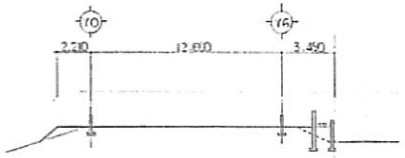


図面番号	施設名
1 － 2	壮瞥町森と木の里

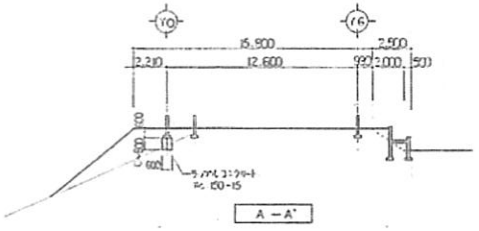
名　称			
図面名	配置図		
縮　尺	図　示	図面番号	計5



配置図　1:200

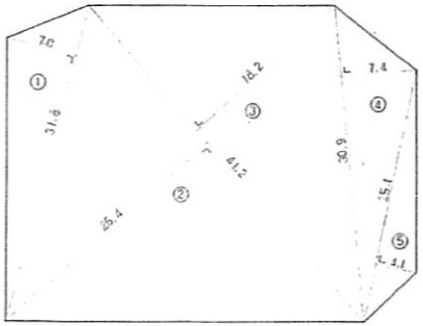


B－B'



A－A'

敷地断面図　1:200



敷地面積

① 31.8 × 7.0 × 1/2 = 111.3
② 41.2 × 26.4 × 1/2 = 542.84
③ 41.2 × 18.2 × 1/2 = 374.92
④ 30.9 × 7.4 × 1/2 = 114.33
⑤ 25.1 × 4.1 × 1/2 = 51.455

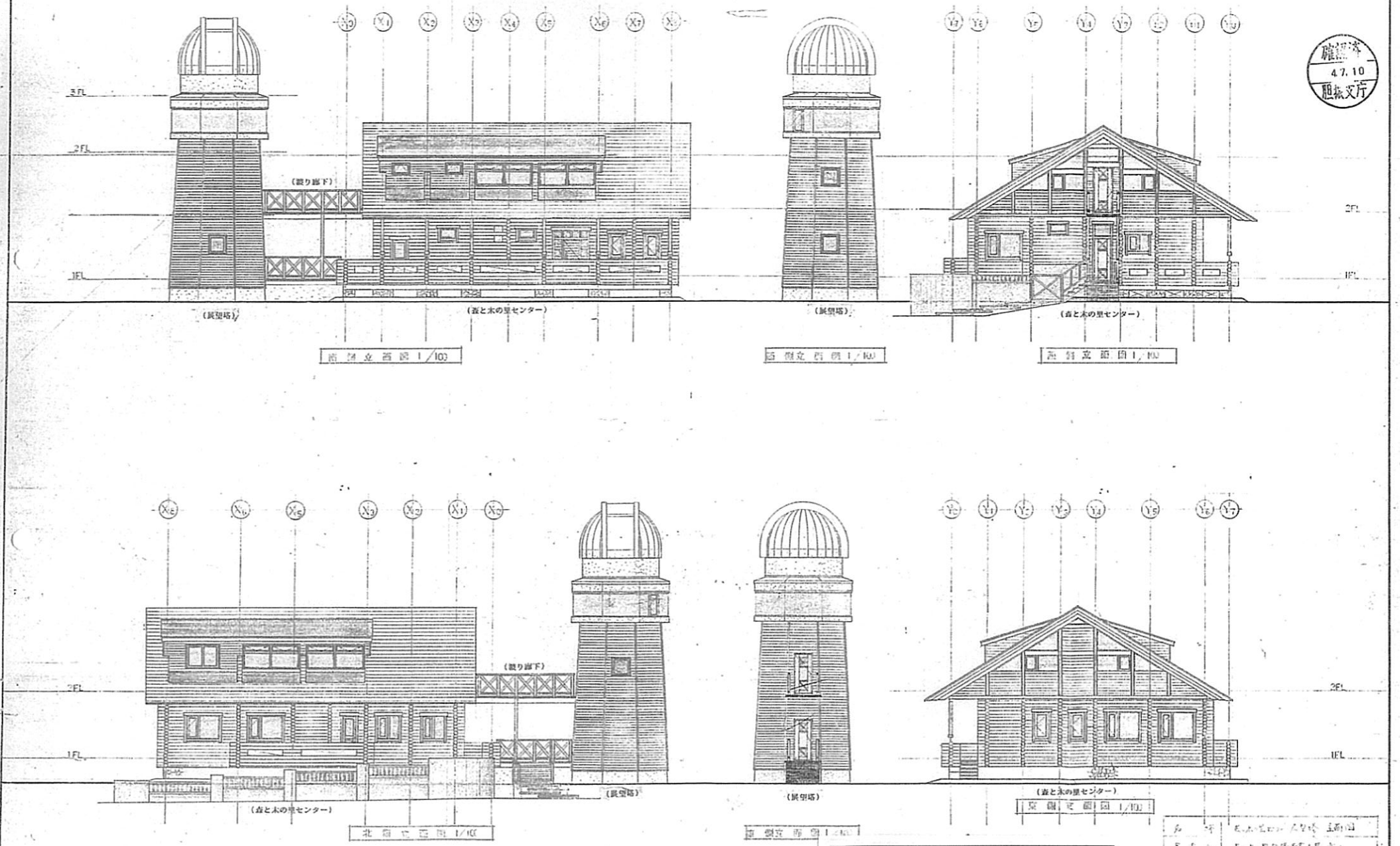
1,195.845 M2

図面番号	施設名
1 － 3	壮瞥町森と木の里

図面番号	1-2	縮尺	図示

確認済
4.7.10
勝浦支庁

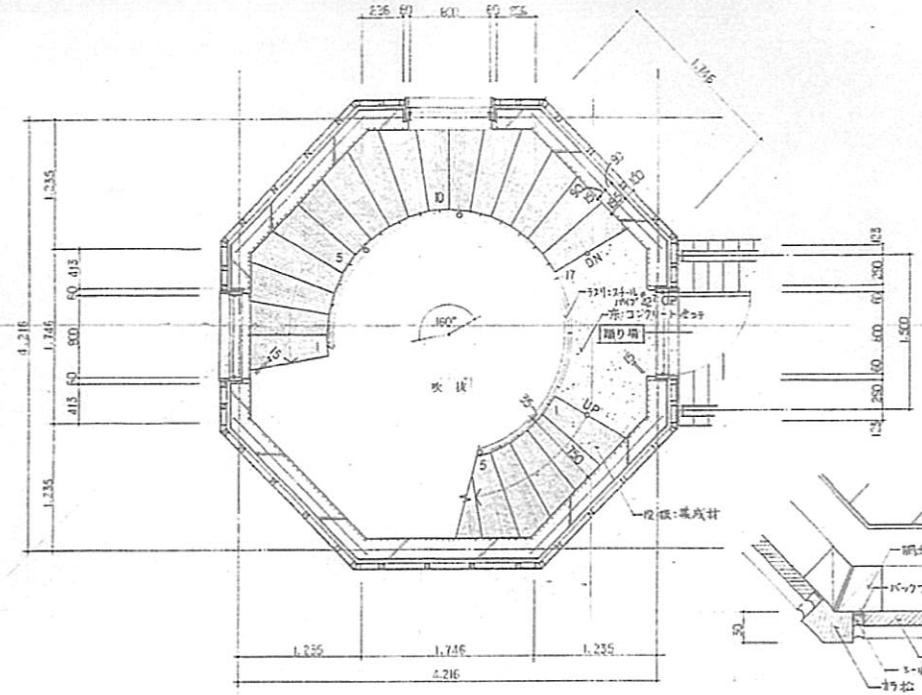
（施設整備）森と木の里センター・展望塔 34-3

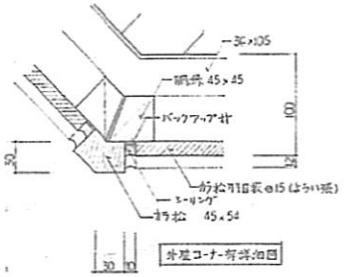


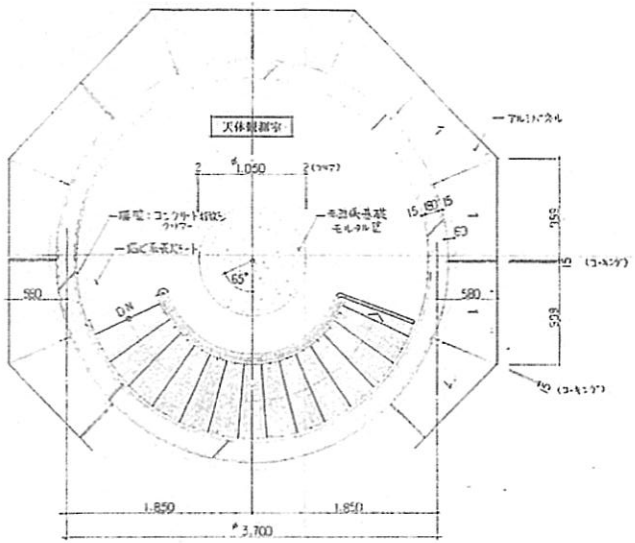
図面番号	施設名
1 － 4	壮瞥町森と木の里

名称	森と木の里センター 展望塔 立面図
事業名	森と木の里整備事業（第1期）
図面番号	8
縮尺	同上

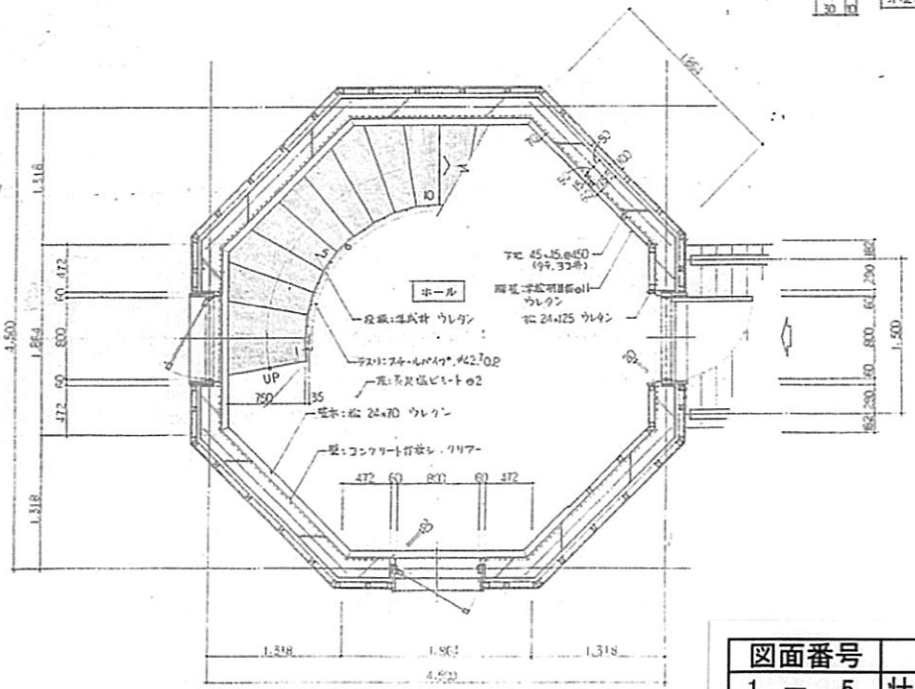
確認済
4.7.10
胆振支庁



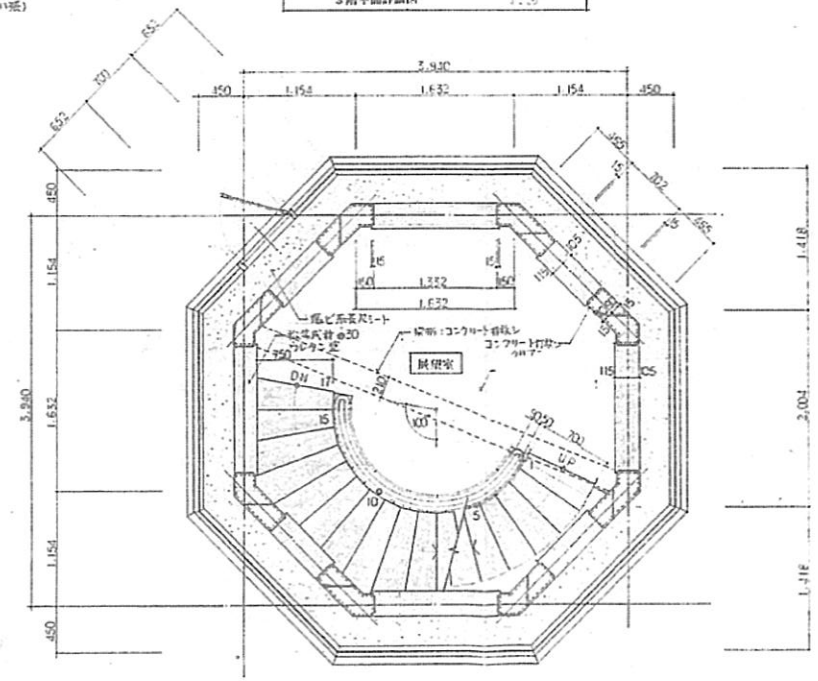




3階平面詳細図 1:30



1階平面詳細図 1:30



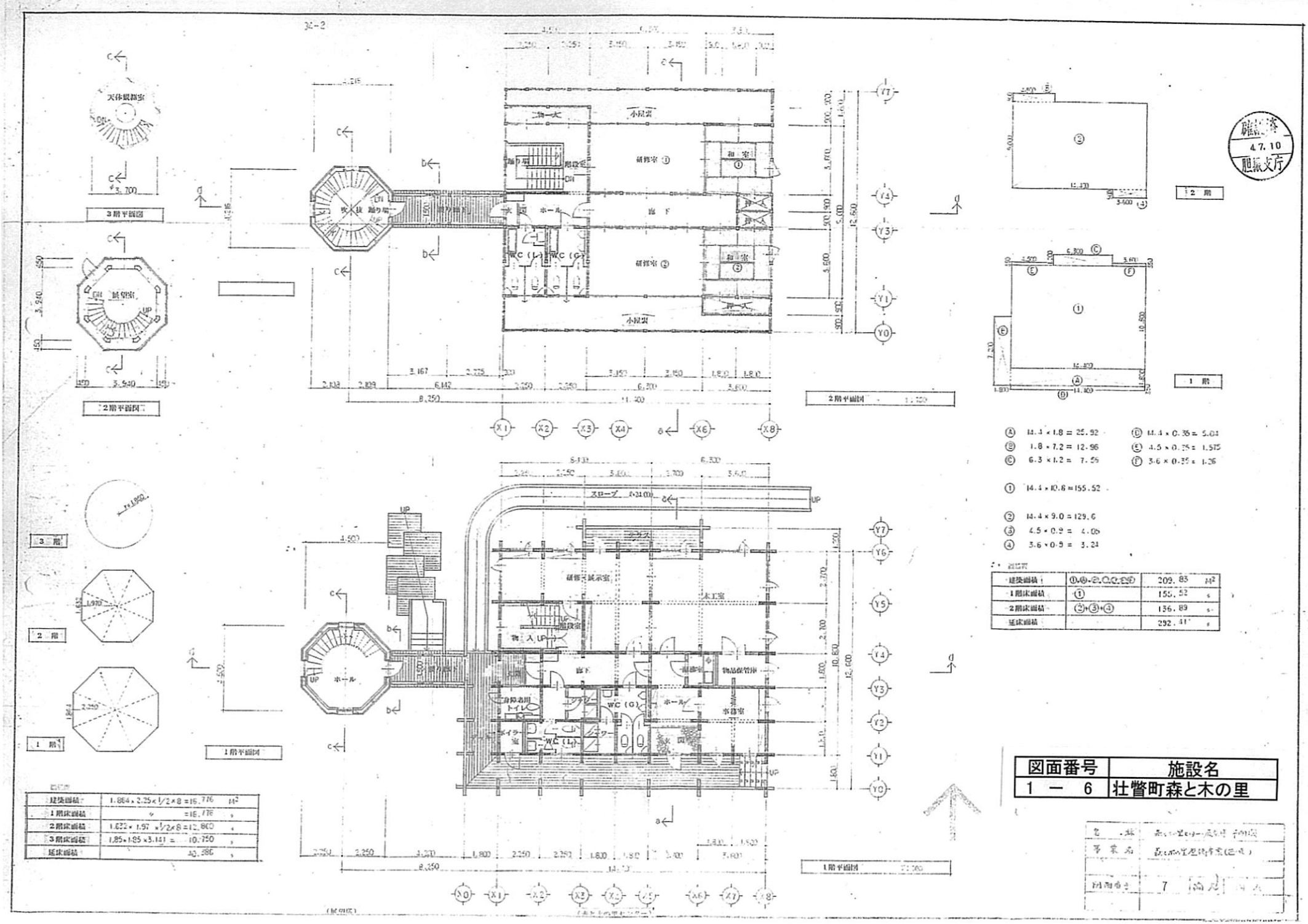
2階平面詳細図 1:30

確認済
4.7.10
胆振支庁

図面番号	施設名
1 － 5	壮瞥町森と木の里

名称	展望塔 平面詳細図		
事業名	森と木の里センター(B-ゾ)		
図面番号	5	縮尺	明示

一級建築士事務所登録(14)第1956号



Ⓐ	14.4 × 1.8 = 25.92	Ⓓ	14.4 × 0.35 = 5.04
Ⓑ	1.8 × 7.2 = 12.96	Ⓔ	4.5 × 0.35 = 1.575
Ⓒ	6.3 × 1.2 = 7.56	Ⓕ	3.6 × 0.35 = 1.26

① 14.4 × 10.8 = 155.52

② 14.4 × 9.0 = 129.6
③ 4.5 × 0.9 = 4.05
④ 3.6 × 0.9 = 3.24

建築面積	①Ⓐ+②③④Ⓑ	209.85	M²
1階床面積	①	155.52	〃
2階床面積	②+③+④	136.89	〃
延床面積		292.41	〃

建築面積	1.864 × 2.25 × 1/2 × 8 = 16.776	M²
1階床面積	〃 = 16.776	〃
2階床面積	1.622 × 1.97 × 1/2 × 8 = 12.800	〃
3階床面積	1.85 × 1.85 × 3.141 = 10.750	〃
延床面積	40.326	〃

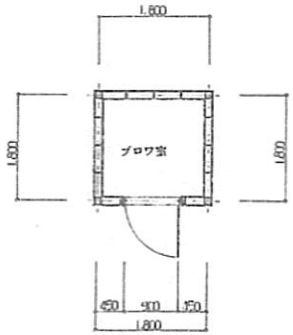
図面番号	施設名
1 － 6	壮瞥町森と木の里

名称	森と木の里センター建設工事 平面図
事業名	森と木の里整備事業(区画)
図面番号	7

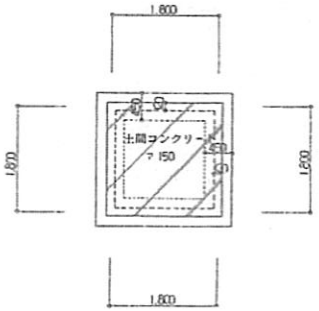
面積表

建築面積	3.24m² (1.0坪)	床面積	3.24m² (1.0坪)

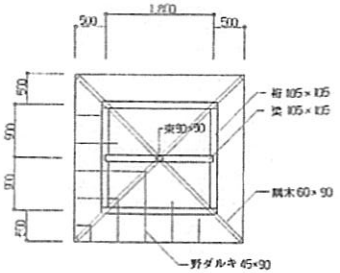
	外部仕上表
基礎	布コンクリート ㎜120
外壁	唐松羽目板 ㎜15
軒裏	唐松羽目板 ㎜12
屋根	長尺カラー鉄板 ㎜0.35 横葺
開口部	木製建具 ト ド松集成材 シッケンズ塗装(ガラリ付)
備考	
	内部仕上表
床	コンクリートコテ押エ
壁	ラワン合板 ㎜12
天井	F地板 ㎜12 表わし
備考	



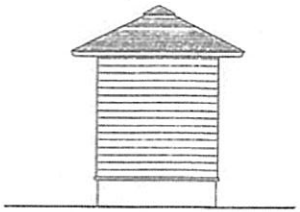
平面図 1:50



基礎伏図 1:50



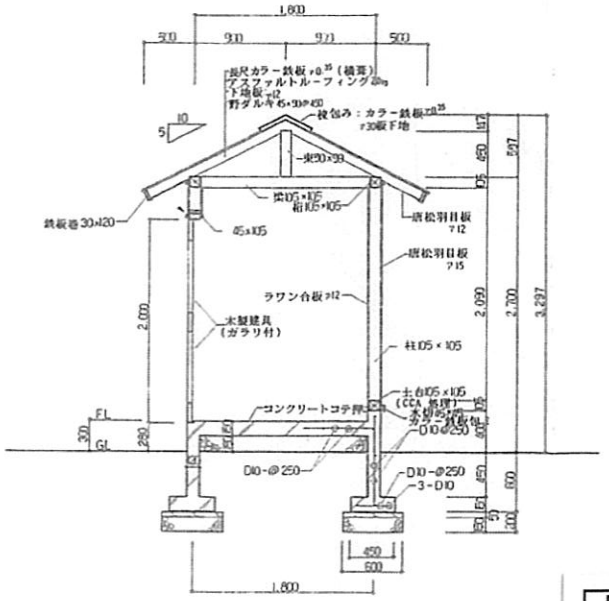
小屋伏図 1:50



側面図

正面図

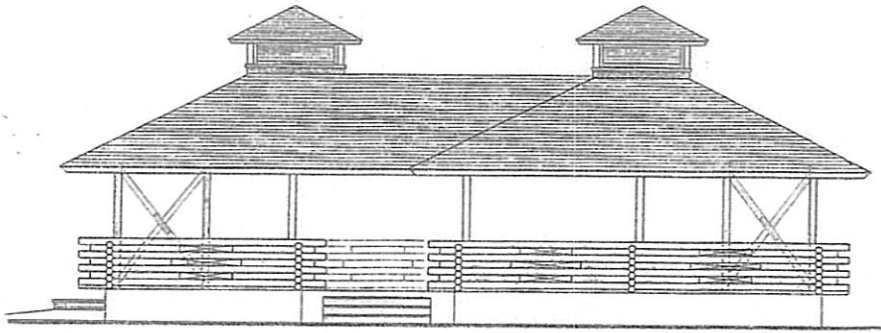
立面図 1:50



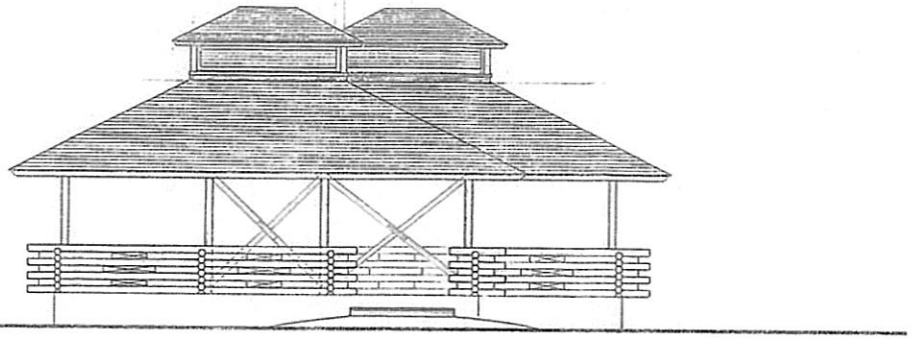
原寸図 1:30

図面番号	施設名
1 － 7	壮瞥町森と木の里

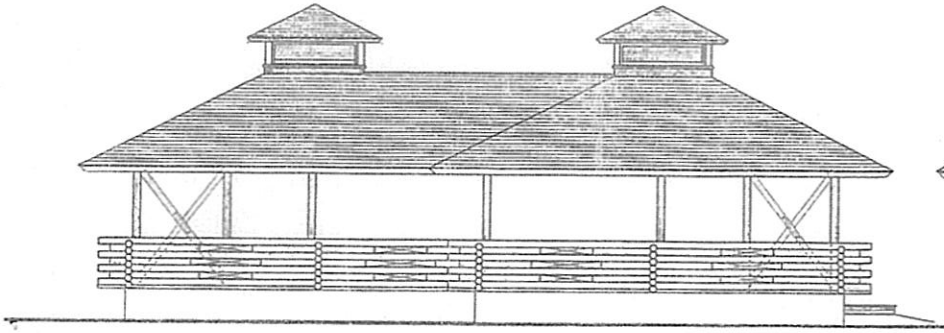
名称	ブロワ室設計図		
図面名	平面図 基礎伏図 立面図 小屋伏図		
縮尺	図示	図面番号	建 26



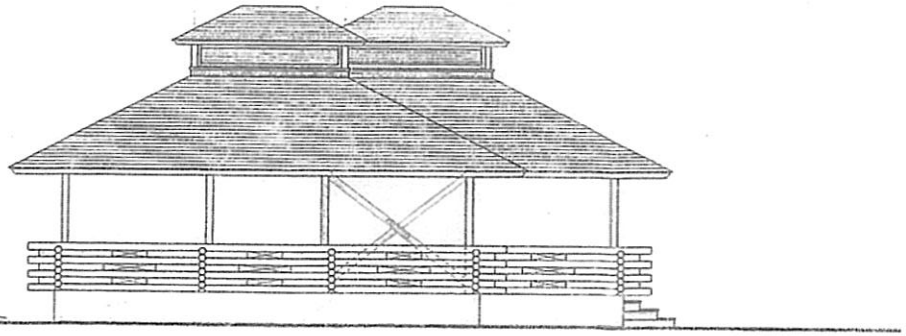
北面図



東面図



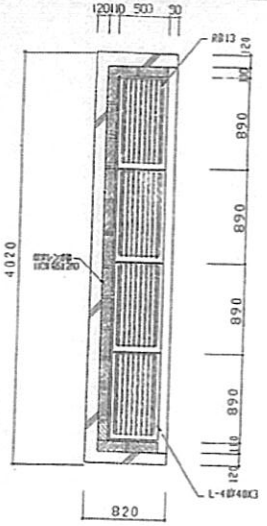
南面図



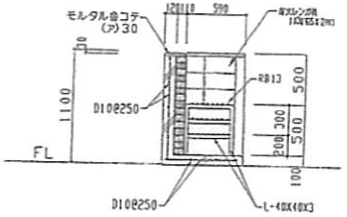
西面図

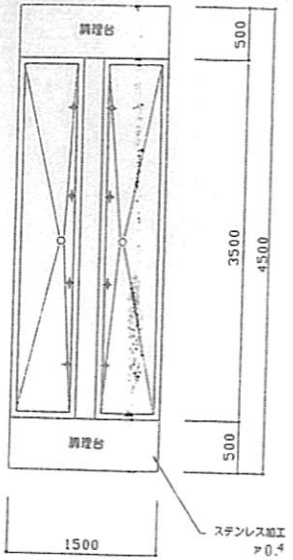
図面番号	施設名
1 － 8	壮瞥町森と木の里

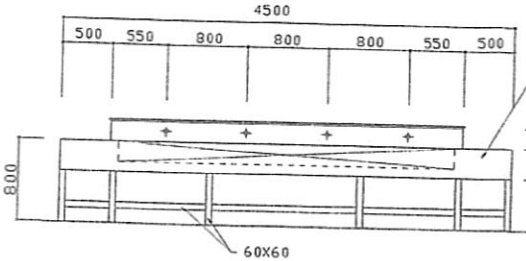
名　称	炊事舎兼食事舎設計図		
図面名	立面図		
縮　尺	：1：50	図面番号	建 7

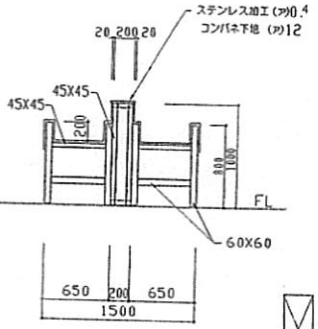


炉 詳細図 1:30

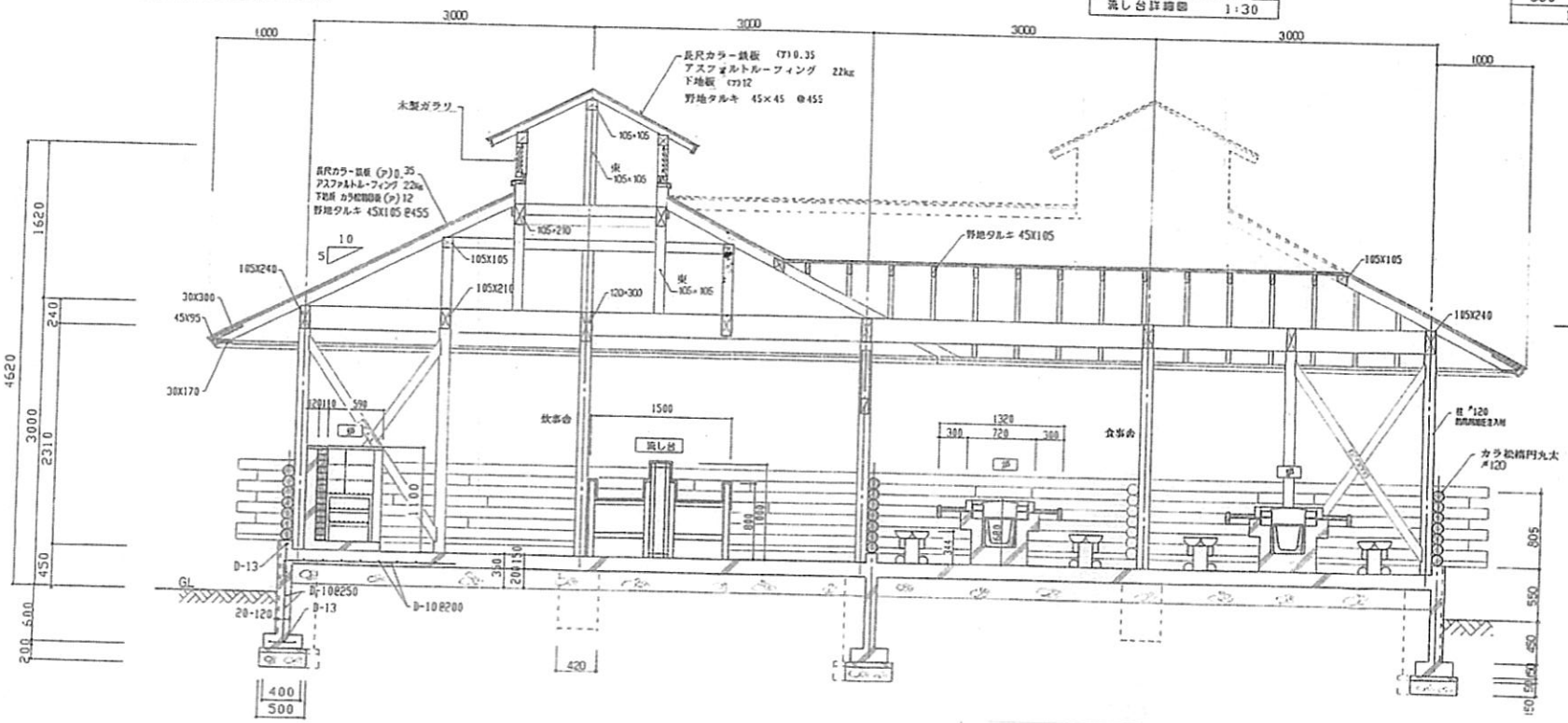


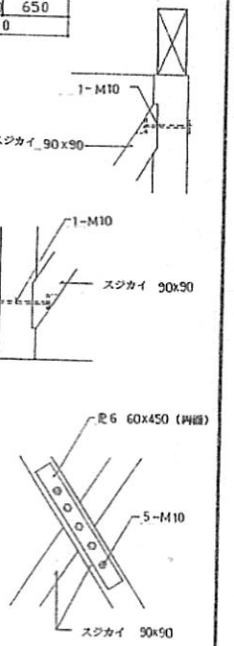






流し台詳細図 1:30





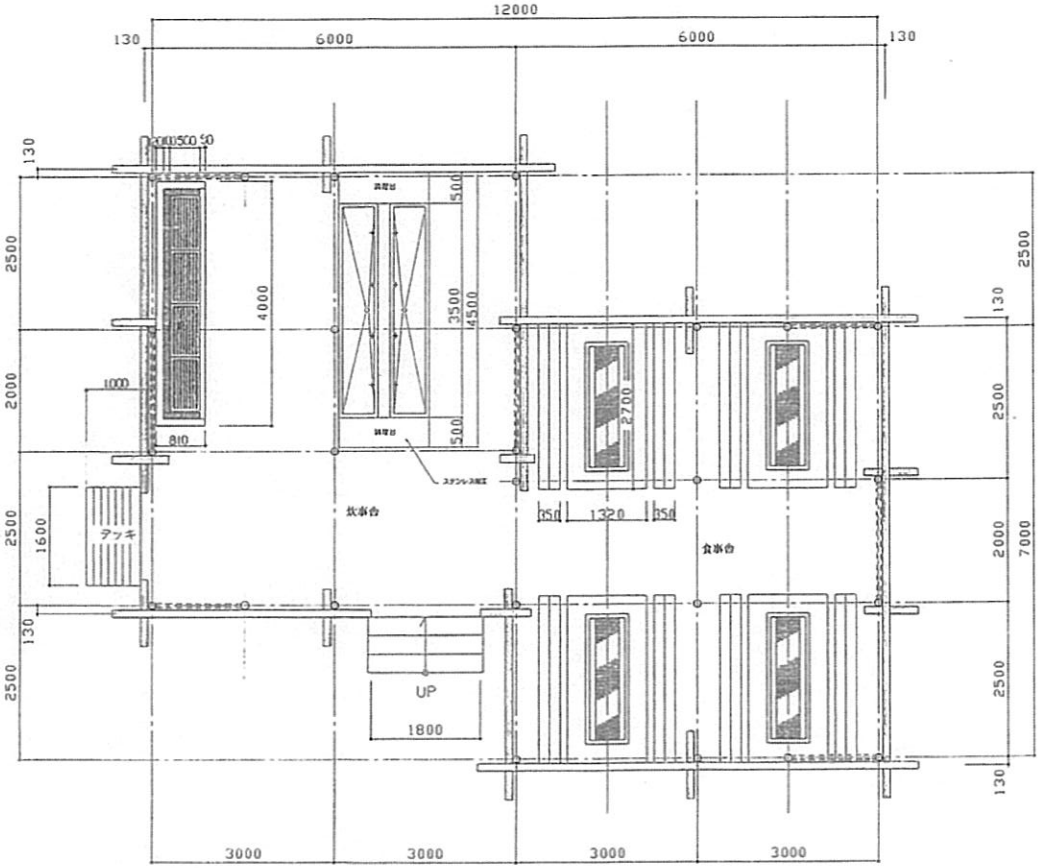
矯 形 図 1:30

図面番号	施設名
1 － 9	壮瞥町森と木の里

事業名	森と木の里整備事業（昔の森）		
名 称	炊事台兼食事台設計図		
図面名	炉詳細図 流し台詳細図 矯形図		
縮 尺	図 示	図面番号	建 8

外部仕上表				
基礎	外壁	軒裏	屋根	備考
布コンクリート打放シ	米松横円丸太 120φ （シックンズ 2回塗） 木部見え掛り部分 シックンズ 2回塗	カラ松羽目板 ｱ12 （シックンズ 2回塗）	長尺カラー鉄板 ｱ0.35 横葺 アスファルトルーフィング 22kg 下地板カラ松羽目板 ｱ12	柱、丸太材は、全て 防腐材加圧注入材とする

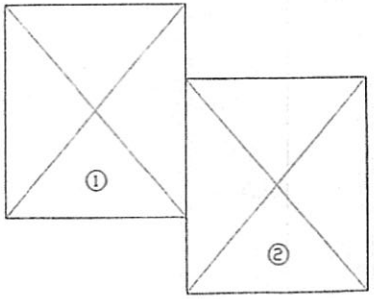
内部仕上表			
床	壁	天井	備考
コンクリートコテ仕上げ	柱、丸太 （シックンズ 2回塗）	カラ松羽目板 ｱ12 （シックンズ 2回塗）	躯ボルト、補強金物は、 全て亜鉛メッキとする 柱、丸太材は、全て 防腐材加圧注入材とする



凡例
＝＝＝＝ スグカイ 90×90

平面図 1：50

面積表	
建築面積	84.0 M²
延床面積	84.0 M²

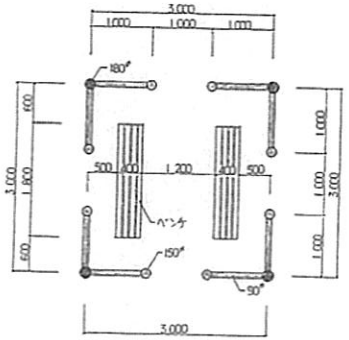


① 6.0×7.0 ＝42.0
② 6.0×7.0 ＝42.0

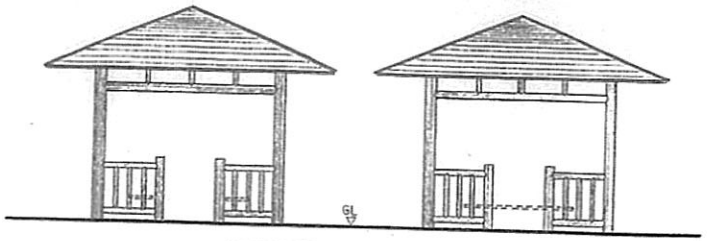
求積図 1：100

図面番号	施設名
1 － 10	壮瞥町森と木の里

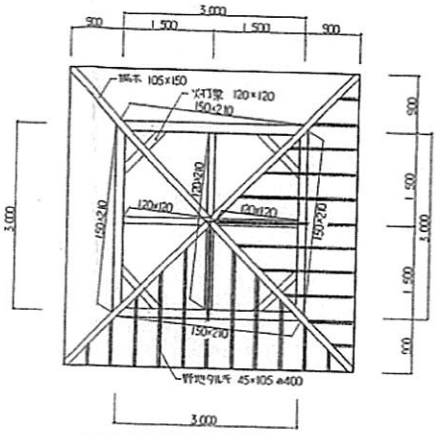
事業名	森と木の里整備事業（匠の森）		
名称	炊事棟兼食事棟設計図		
図面名	仕上表 平面図 求積図 面積表		
縮尺	別示	図面番号	建 6



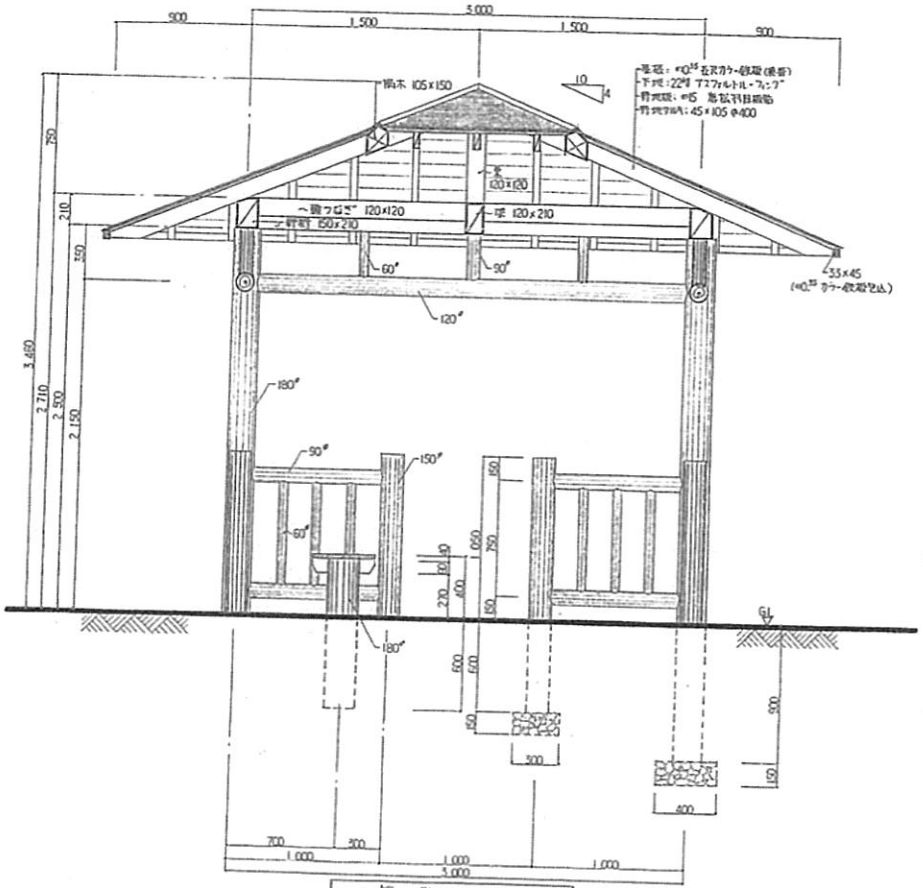
平面図 S=1:50



立面図 S=1:50



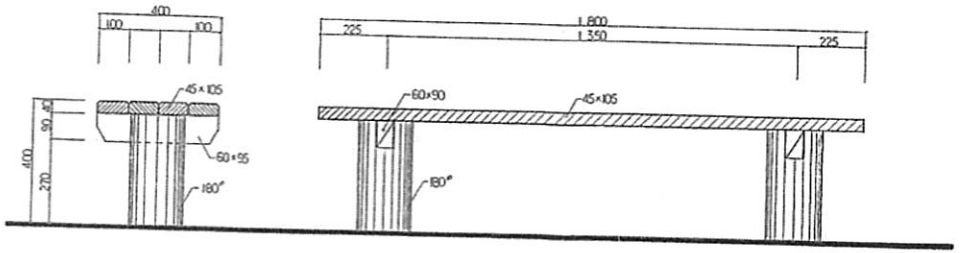
小屋伏図 S=1:50



施計図 S=1:20

注記

- 使用板材は全て CCA 処理材とし リクリエ 塗装とする。
- 使用丸太は全て 無垢でベンチ加工丸太とする。
- 使用ボルトは全て メッキボルトとする。



ベンチ 断面詳細図 S=1:10

図面番号	施設名
1 － 11	壮瞥町森と木の里

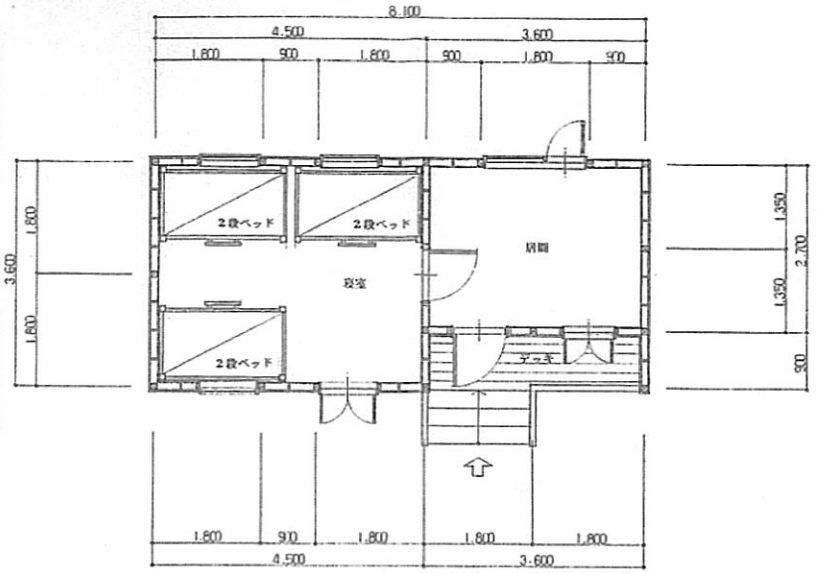
事業名	森と木の里整備事業（匠の森）		
名称	壮瞥町森と木の里		
図面名	平面図 立面図 矩計図 小屋伏図 ベンチ断面詳細図		
縮尺	図示	図面番号	建 25

外部仕上表

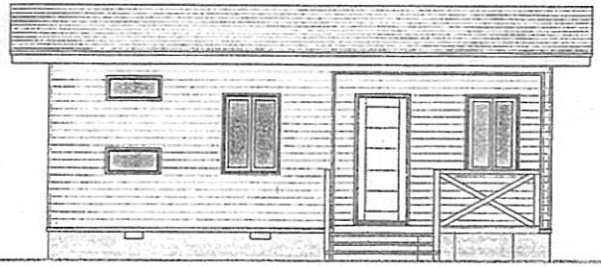
	基礎	外壁	軒裏	屋根	開口部	デッキ・階段	
仕上	モルタル刷毛仕上	ア15 唐松羽目板 （シッケンンズ塗装）	ア12 唐松羽目板貼 （シッケンンズ塗装）	ア0.35 長尺カラー鉄板(横葺) 22kgアスファルトルーフィング下地 野地板：ア12（コンパネ） 破風・鼻隠し ア0.35 永切カラー鉄板包込	木製建具～トド松集成材 （ウレタン塗装）	床板：ア24 トド松材CCA ササラ桁：45×150 〃 〃 笠木：45×90 〃 〃 テスリ柱：90×90 〃 〃 段板：ア40 〃 〃 ※床板を除き全てシッケンンズ塗装	

内部仕上表

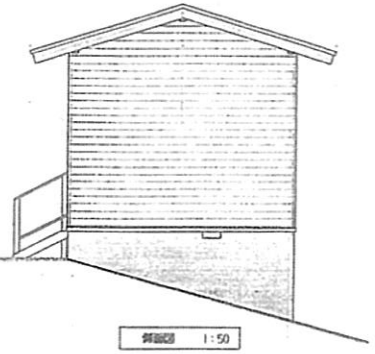
	床	幅木	壁	天井	備考
居間	ア15 フローリング貼 ア12 コンパネ下地	トド松材 （シッケンンズ塗装）	ア12唐松羽目板 （シッケンンズ塗装）	ア12 唐松羽目板貼 （シッケンンズ塗装）	
寝室	同 上	同 上	同 上	同 上	2段ベッド～トド松集成材



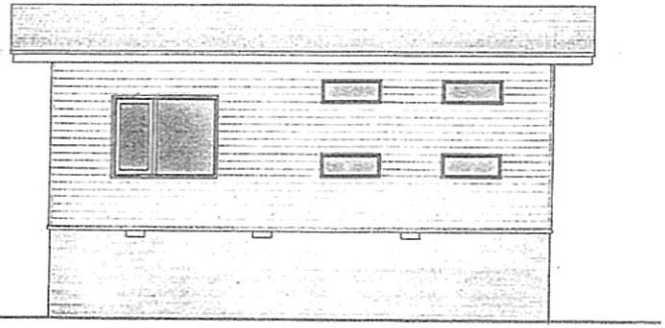
平面図 1:50



正面図 1:50



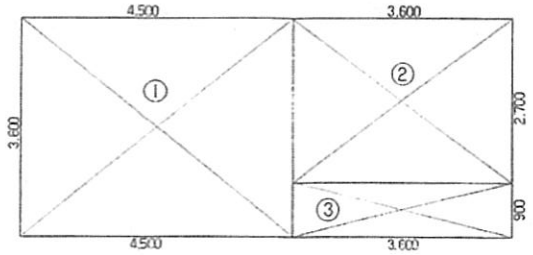
側面図 1:50



背面図 1:50

面積表

建築面積	29.16 M²
床面積	25.92 M²



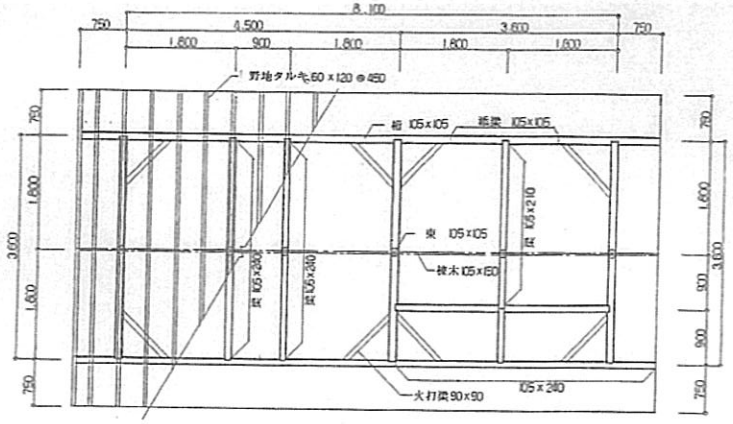
求積図 1:50

① 4.500 x 3.600 = 16.20
② 3.600 x 2.700 = 9.72
③ 3.600 x 900 = 3.24

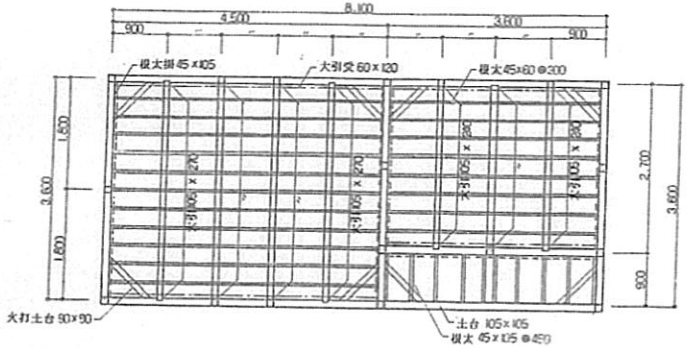
建築面積 ①+②+③
床面積 ①+②

図面番号	施設名
1 － 12	壮瞥町森と木の里

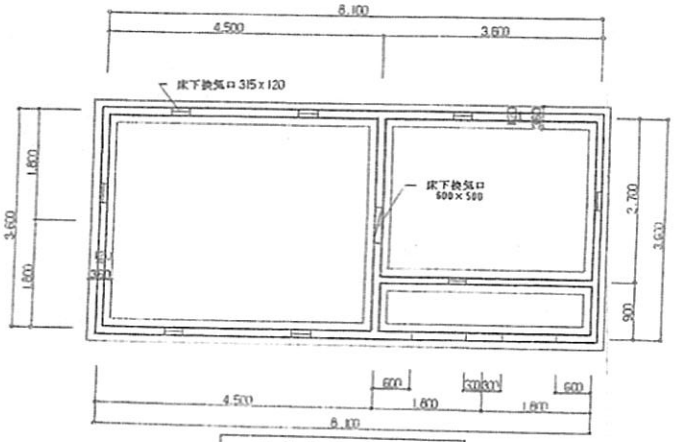
名称	バンガロー設計図		
図面名	仕上表 立面図 平面図 面積表 求積図		
縮尺	図示	図面番号	ア16



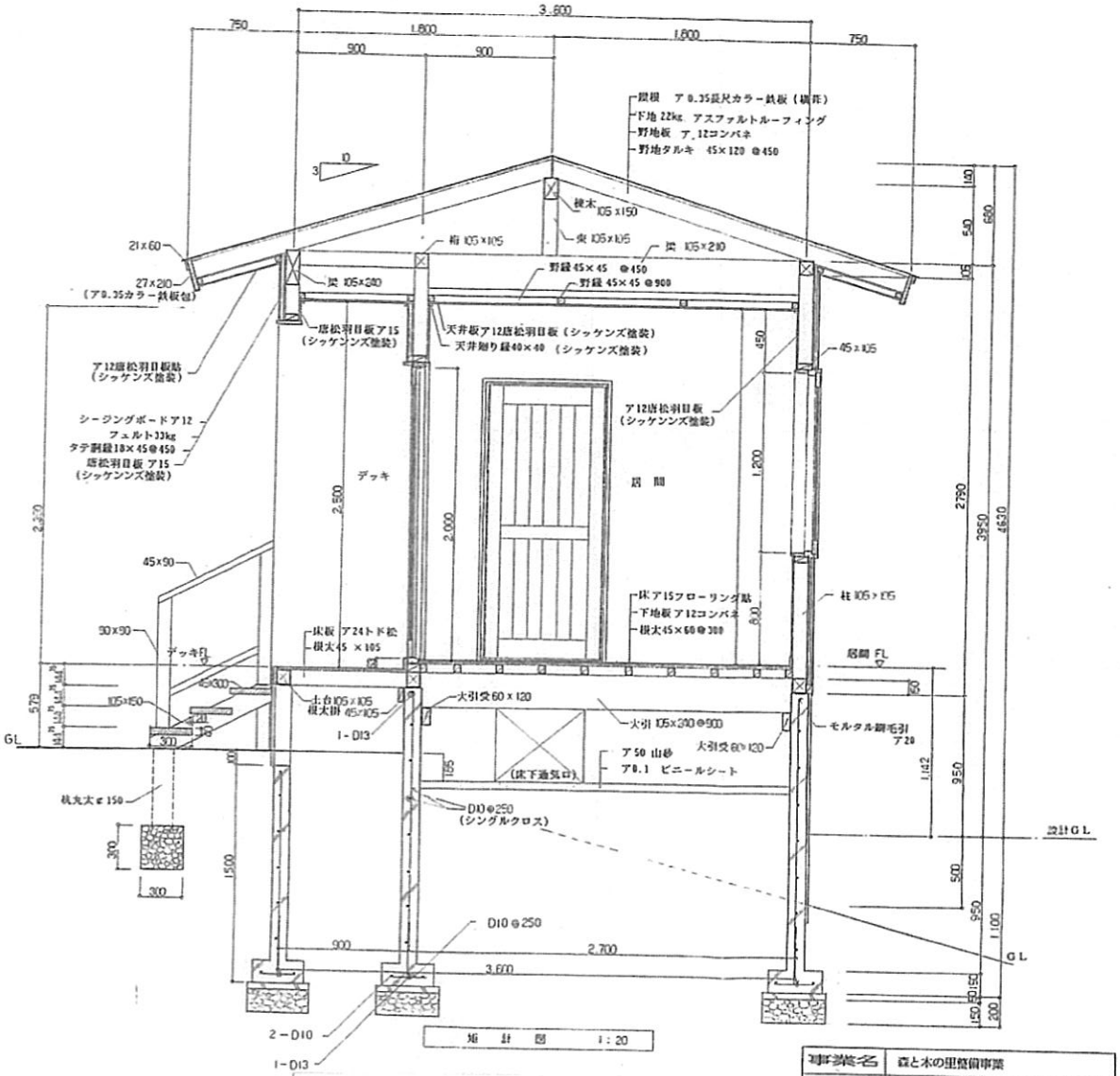
小屋伏図 1:50



床伏図 1:50



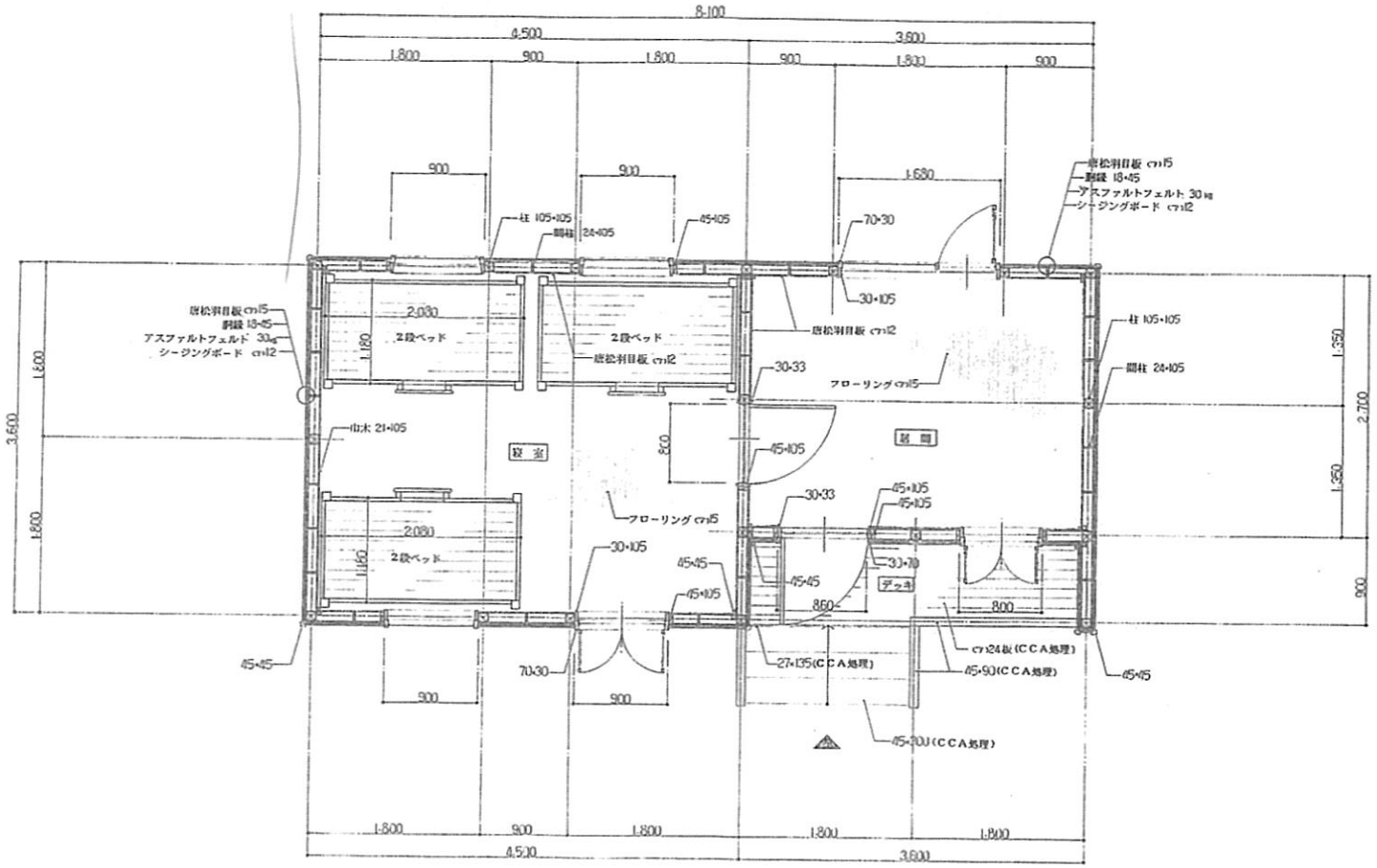
基礎伏図 1:50



矩計図 1:20

図面番号	施設名
1 － 13	壮瞥町森と木の里

事業名	森と木の里整備事業		
名称	バンガロー設計図		
図面名	小屋伏図 床伏図 基礎伏図 矩計図		
縮尺	図示	図面番号	建 18



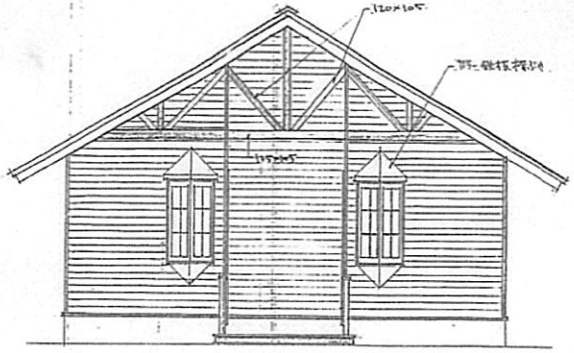
平面詳細図　S=1/30

＊特記事項

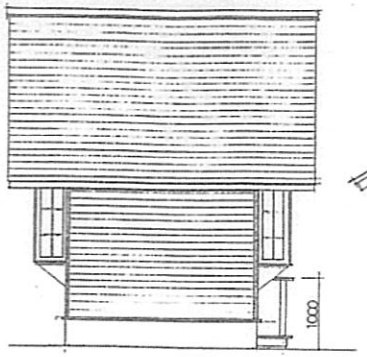
見え掛り木部は全てシッケンズ塗装とする
（建具、2段ベッド、床板は除く）

図面番号	施設名
1 － 14	壮瞥町森と木の里

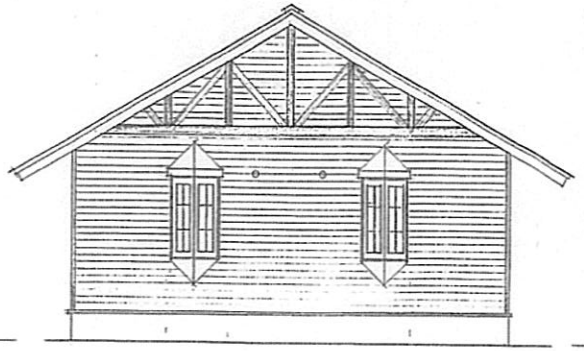
事業名	森と木の里整備事業（昼の森）		
名称	バンガロー設計図		
図面名	平面詳細図		
縮尺	図示	図面番号	建 17



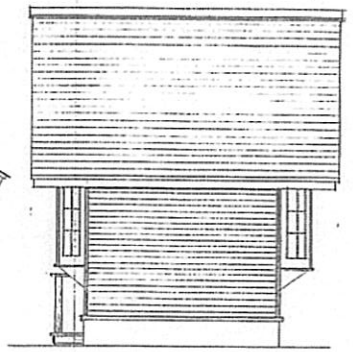
南側立面図 S=1/50



面側立面図 S=1/50

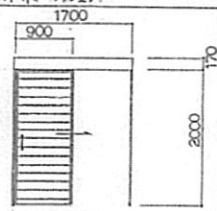
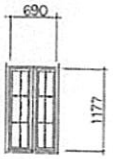


北側立面図 S=1/50



東側立面図 S=1/50

建具表 S=1/50

符号 数量	AD-1 2ヶ所	AW-1 4ヶ所
名称	片引きフラッシュド	三角出窓（格子入）
姿図		
材質	羽目板、アルミ網戸	強化硝子
錠		ラッチ、ストッパー、ブロンズペット
建具金物	引きドクローザー、引き手、内部金物一式	内部金物一式、フック
塗装	キシラデコール	
障子		YKK アルマード PVD-3V-0711 ブラック

内部仕上表

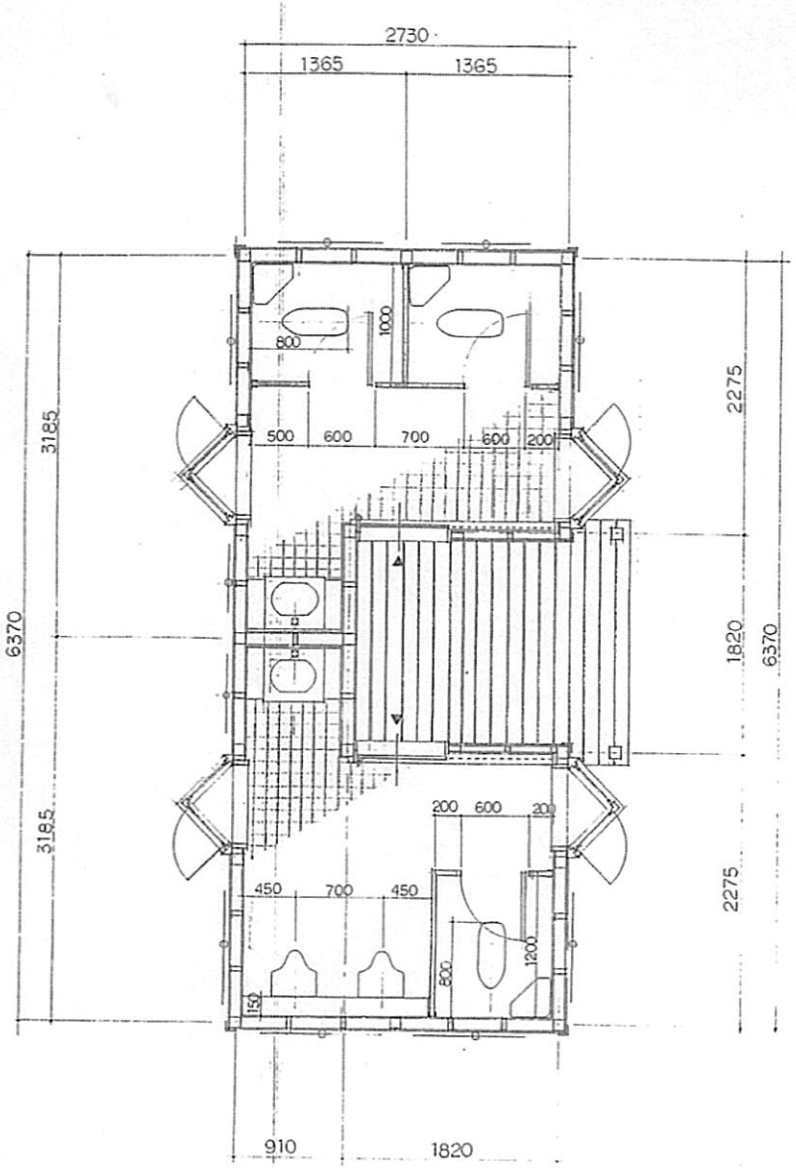
	床	壁	天井	腰板
	100角 敷タイル（磁器質）	腰壁 H=900 タイル張、羽目板 板張り T=15	羽目板 T=15	羽目板 キシラデコール仕上、要所掛け 木部 目かす仕上、キシラデコール塗

外部仕上表

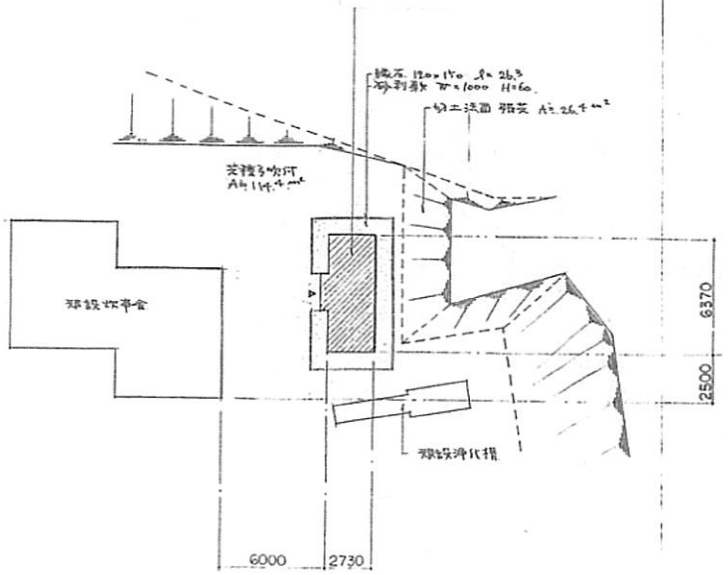
屋根	長尺カラー鉄板 横葺き T=0.35mm
外壁	羽目板 T=15mm キシラデコール仕上
軒裏	ノロ塗り
破風	カラー鉄板包み
軒天	羽目板 T=15mm キシラデコール仕上
化粧柱	……120×15、135×15 キシラデコール仕上

図面番号	施設名
1 － 15	壮瞥町森と木の里

立面図	1/50
建具表	1/50
内・外部仕上表	／
・ ・	( )
・ ・	／
・ ・	
壮 瞥 町	



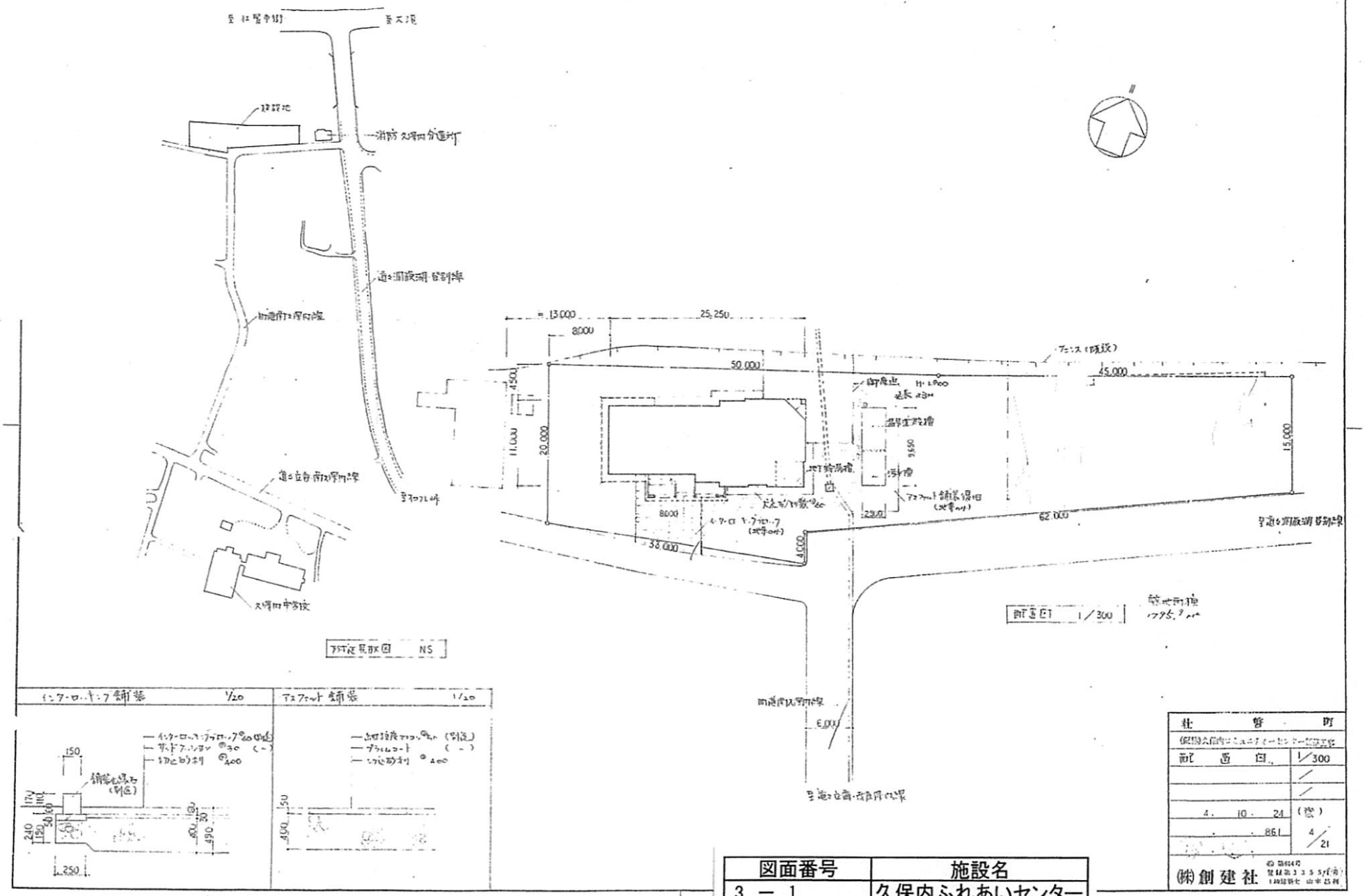
平面図 S=1/30



配置図 S=1/200

図面番号	施設名
1 ― 16	壮瞥町森と木の里

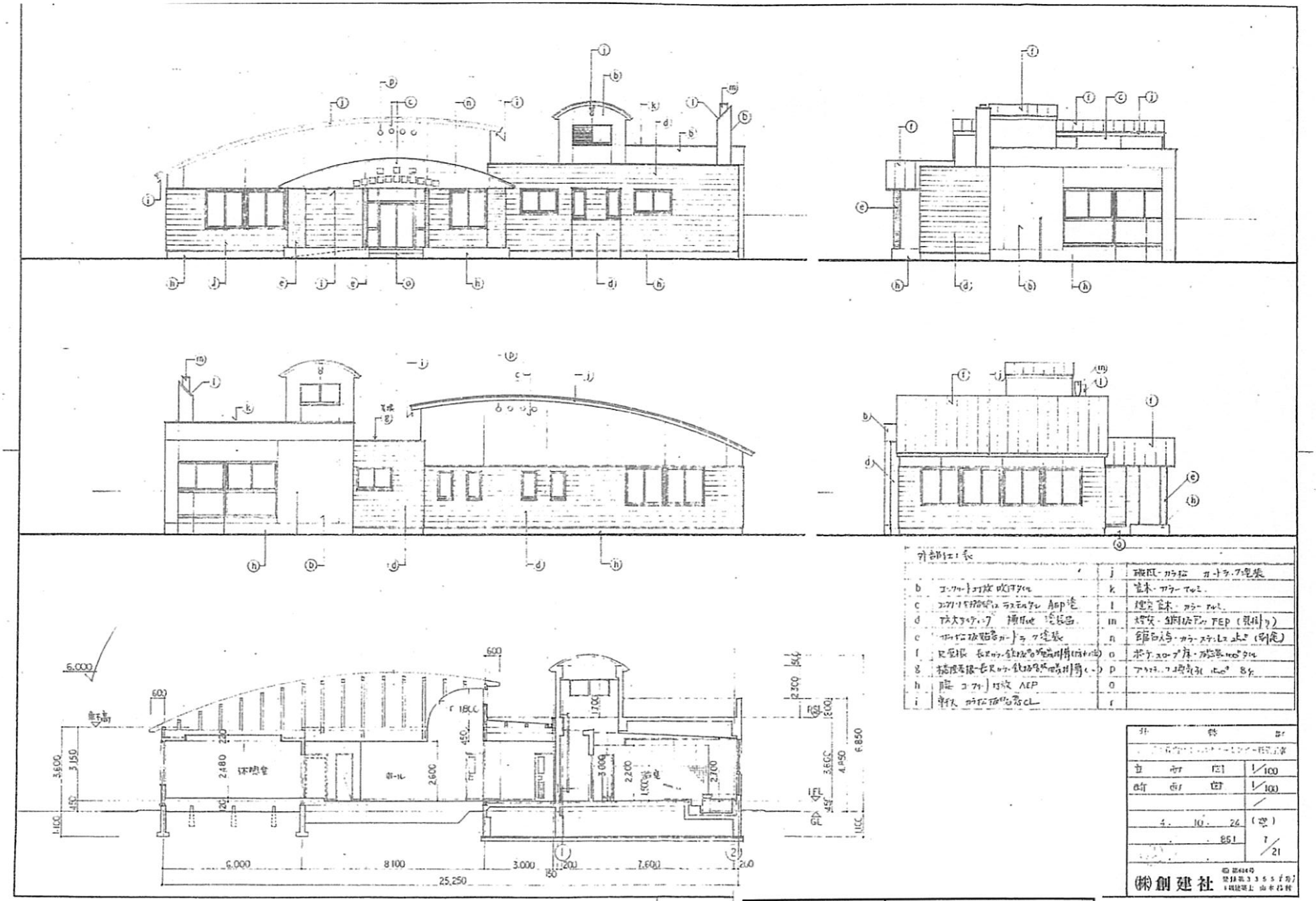
平面図.	1/30.
配置図.	1/200.
	/
	( )
	/
壮 瞥 町	



図面番号	施設名
3 － 1	久保内ふれあいセンター

社	名	所
保健福祉センター		
配 置 図		1/300
4. 10. 24		(巻)
861		4/21

㈱創建社



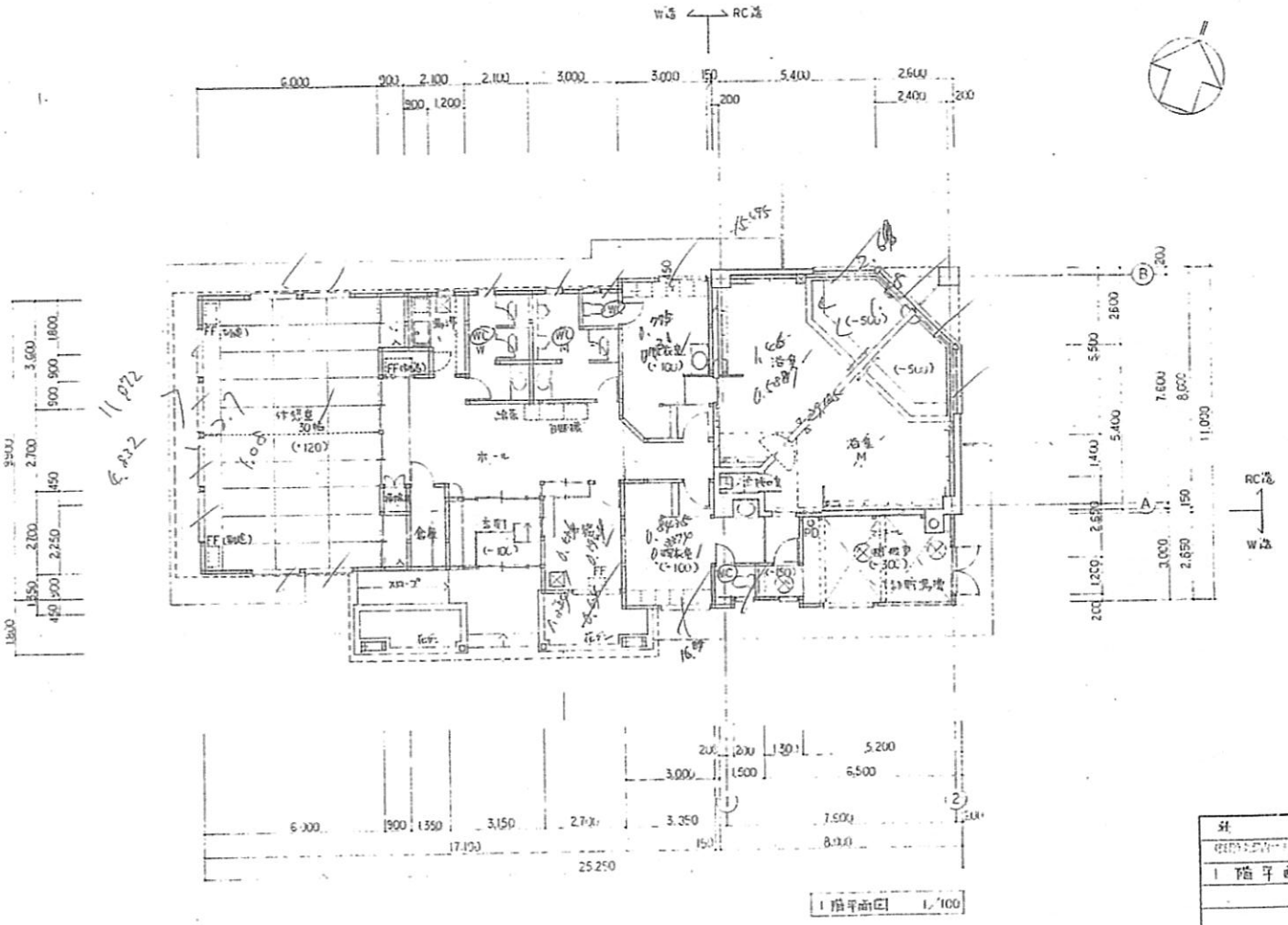
外部仕上表

		j	屋根・カラー鉄板　カトラ・フ塗装
b	コンクリート打放 吹付タイル	k	笠木・カラー アルミ
c	コンクリート打放 ラスモルタル AEP塗	l	笠木・カラー アルミ
d	木製ルーバー 樹脂塗装	m	煙突・鋼板製 FEP（現場）
e	鋼板製階段カーテンウォール塗装	n	鋼石張・カラー ステンレス止め（別途）
f	屋根 長尺カラー鋼板葺	o	ポケットコープ床・磁器タイル
g	樹脂系線・長尺カラー鋼板葺	p	アルミ・フェンス塗装
h	腰 コンクリート打放 AEP	q	
i	軒天 カラー鋼板葺	r	

立面図	1/100	
断面図	1/100	
4. 10. 26	(空)	
851	1/21	

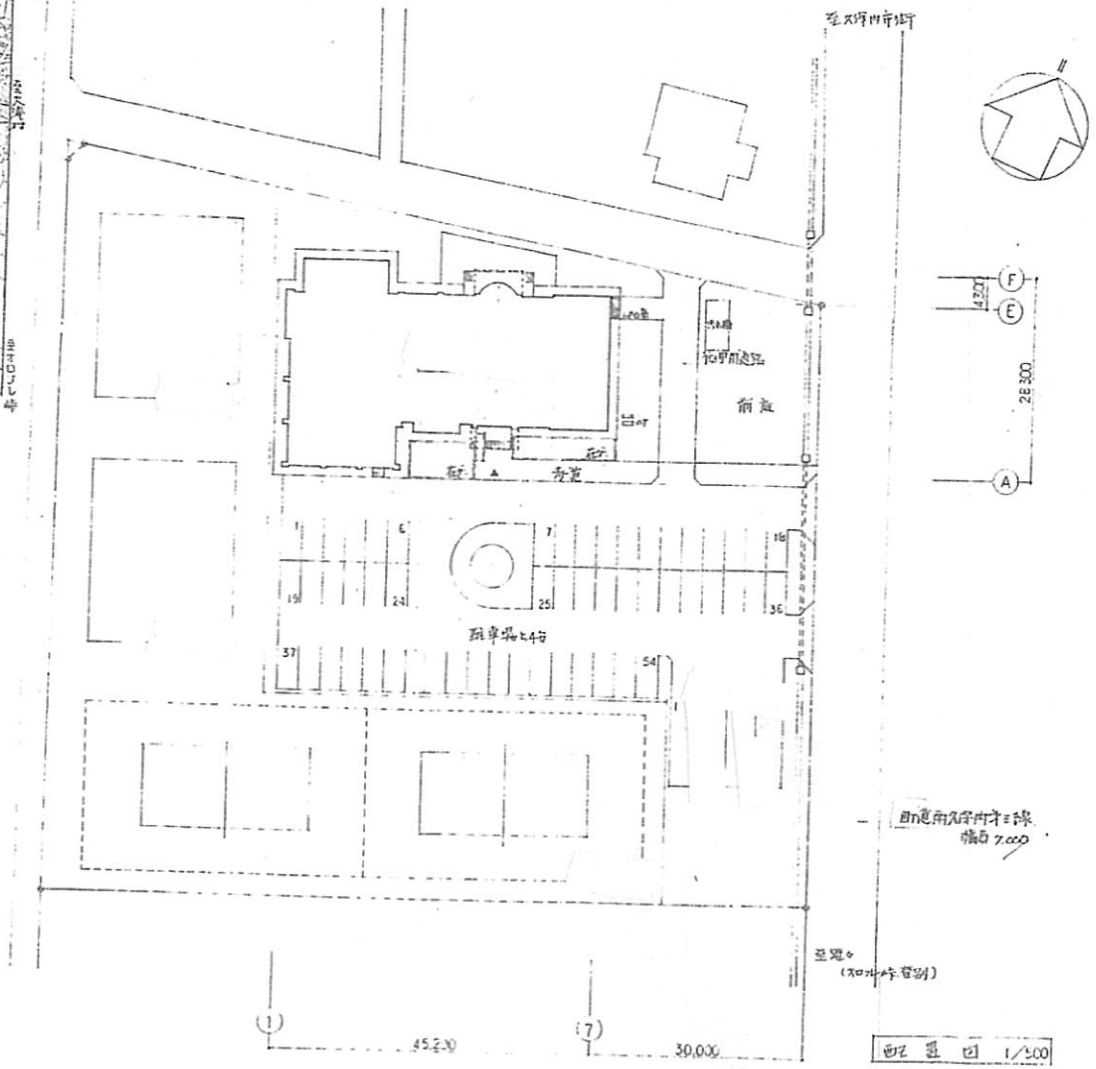
㈱創建社

図面番号	施設名
3 －2	久保内ふれあいセンター



図面番号	施設名
3 － 3	久保内ふれあいセンター

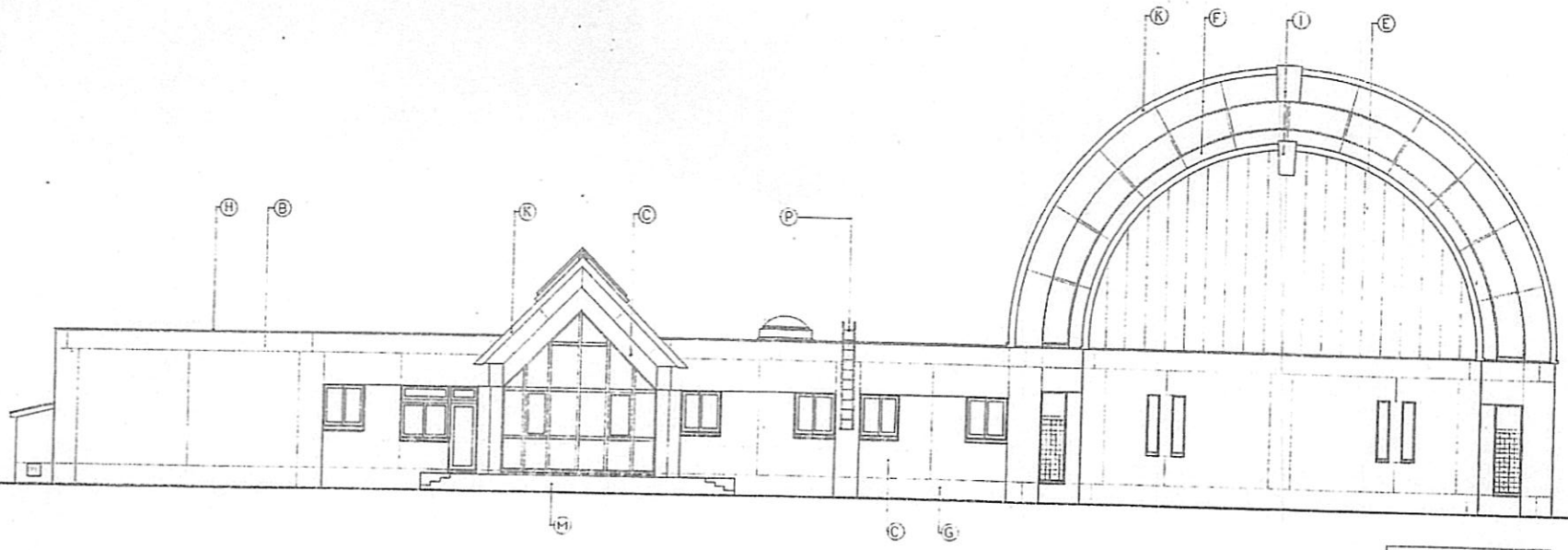
北	寄 町
1階平面図	1/100
4 . 10 . 24	(正式)
801	5/21
(株)創建社	



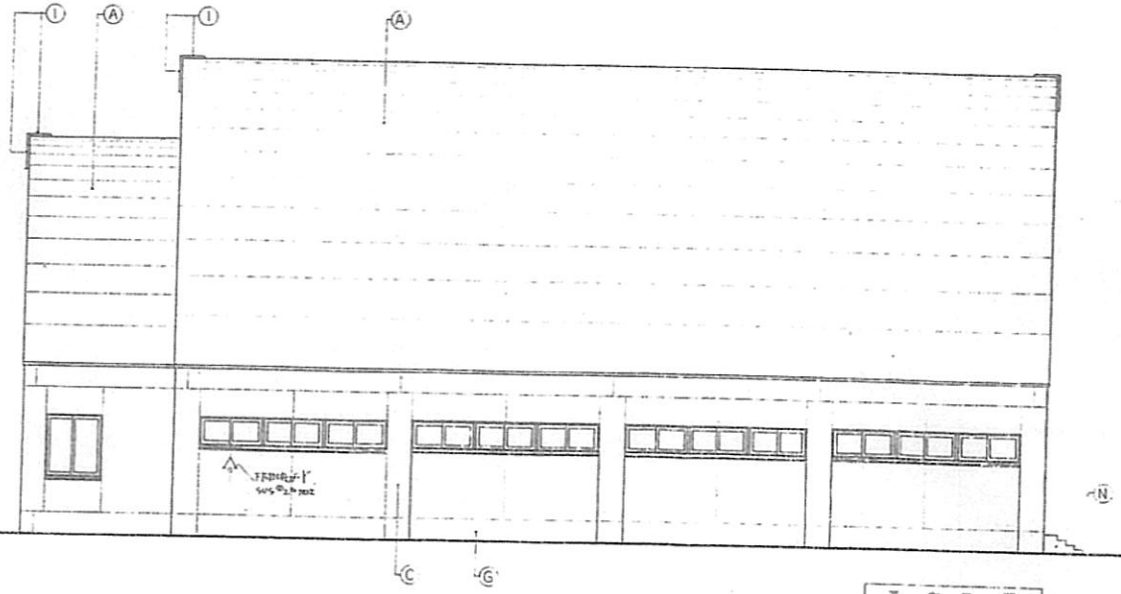
図面番号	施設名
2 ー 1	壮瞥町農村環境改善センター

壮瞥町	
農村環境改善センター新築工事	
配置図	1/500
附近見取図	1/75,000
	/
3. 2. 28	(竣)
784	4/33
(3)	

(株)創建社



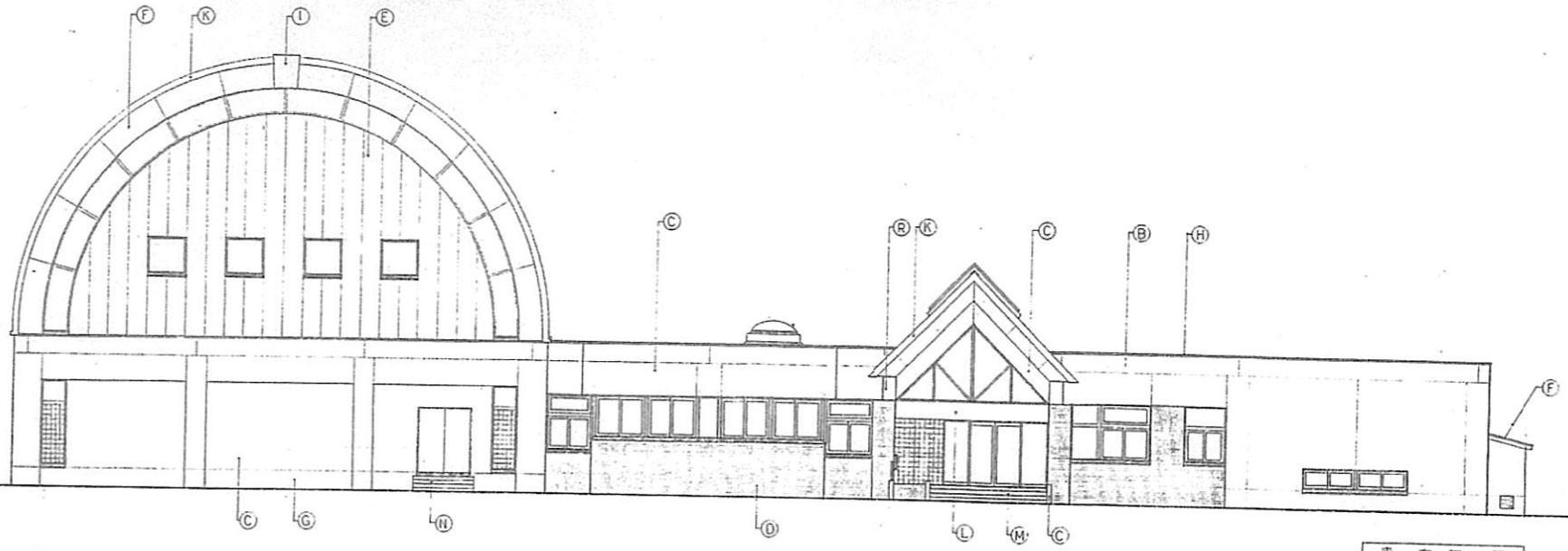
北 立 面 図



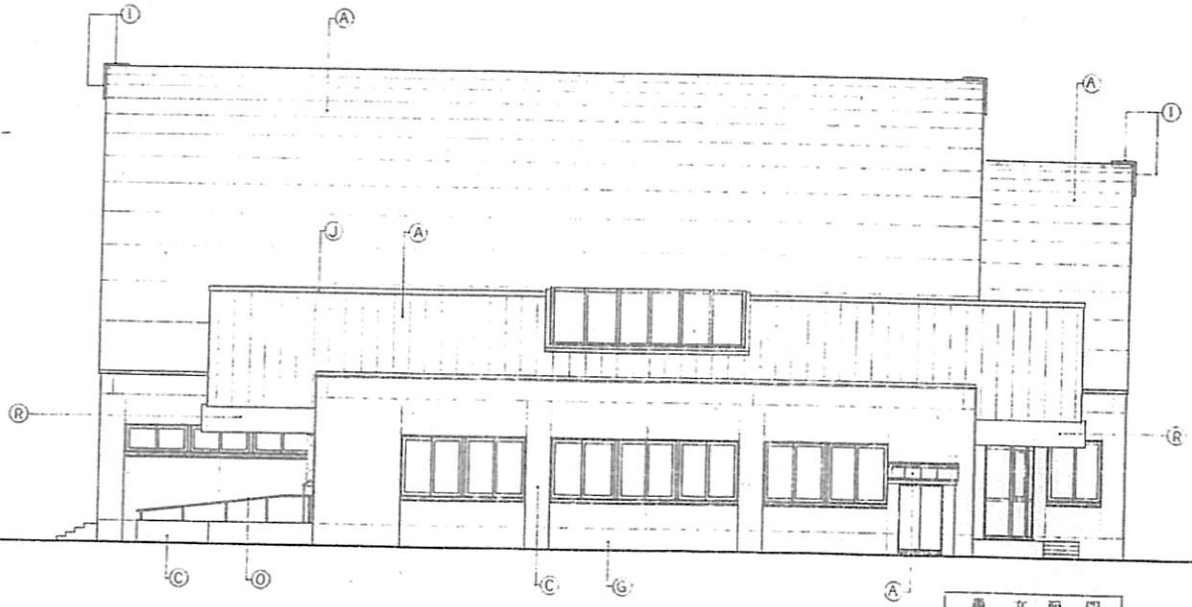
南 立 面 図

図面番号	施設名
2 － 2	壮瞥町農村環境改善センター

壮 瞥 町	
農村環境改善センター新築工事	
立 面 図 (2)	1/100
	/
	/
3 . 2 . 28	(㊍)
. 784 .	9/33
(㊍) . / .	
㈱創建社	登録第3355号



南 立 面 図

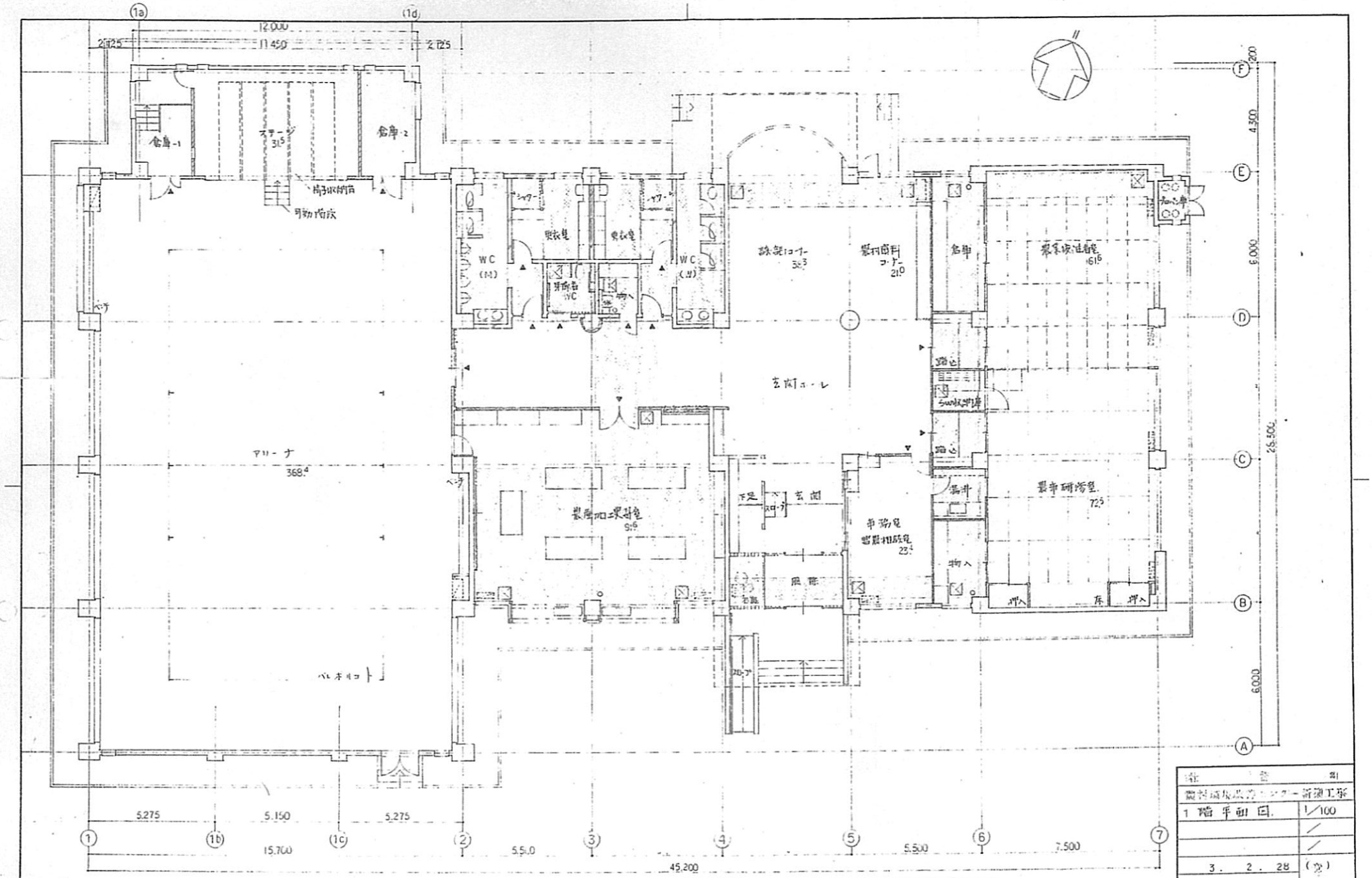


東 立 面 図

記号	仕上
Ⓐ	瓦B カラー鉄板@0.4 断熱材
Ⓑ	アスファルト防水 A-2、押エコンクリート@60
Ⓒ	コンクリート打放シ 撥水タイル
Ⓓ	45ニア格子状鉄筋
Ⓔ	アスロック@50 補強ノ上 撥水タイル
Ⓕ	木毛板@30 下地 カラー鉄板@0.4
Ⓖ	コンクリート打放シ AEP
Ⓗ	四段アルミ雨樋(カラー)
Ⓘ	ランバー@24 下地 カラー鉄板@0.4 ヒサシ
Ⓙ	桁材 100×50 カラー鉄板@0.4 ヒサシ
Ⓚ	破風 カラー鉄板@0.4 ヒサシ
Ⓛ	館名文字：ステンレス箱文字 200ᵐᵐ 10文字
Ⓜ	玄関磨タイル貼
Ⓝ	モルタル金コテ
Ⓞ	ラスリ スチール 40ᵐᵐOP
Ⓟ	ダクト アルミ樹脂品 t=3.300
Ⓡ	コンクリート打放シ 撥水タイル

仕	令	和
壮瞥町農村環境改善センター新築工事		
立 面 図 (1)	1/100	
	/	
	/	
3 . 2 . 28	(憲)	
. 784 .	8/33	
(株)創建社	登録第614号 登録第3355号 1級建築士 山本	

図面番号	施設名
2 ー 3	壮瞥町農村環境改善センター



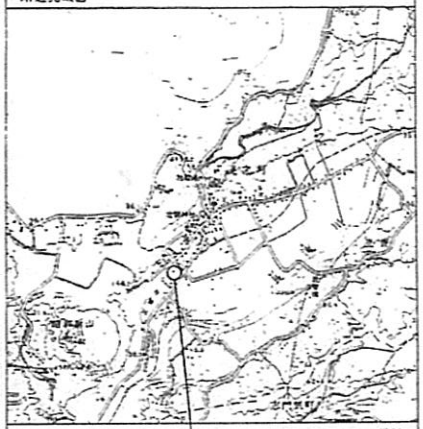
図面番号	施設名
2 － 4	壮瞥町農村環境改善センター

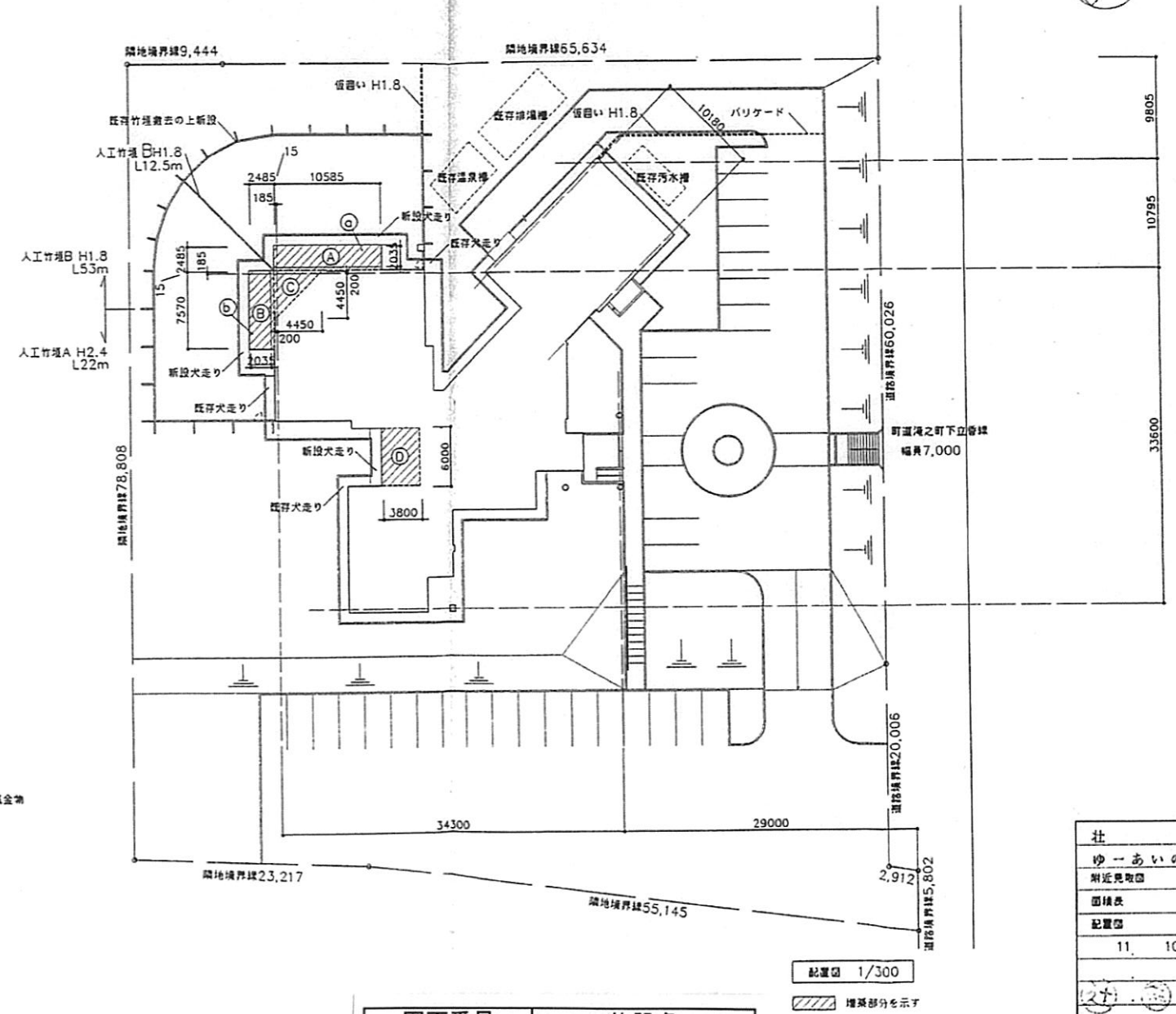
社名	第1
農村環境改善センター新築工事	
1階平面図	1/100
	/
	/
3. 2. 28	(金)
784	6/33

㈱創建社

ゆ～あいの家増改築工事
H11.10.29～H12.3.25
増築面積 78.72㎡

附近見取図





(m²)

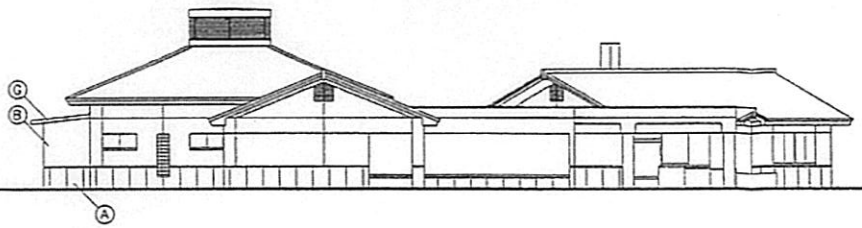
面積表			
敷地面積			6,000.00
	既存	増築	合計
建築面積	793.92	59.74	853.66
延床面積	718.24	78.72	796.96
面積計算式			
床面積			
Ⓐ	10.585 X 2.485		26.30
Ⓑ	7.57 X 2.485		18.81
Ⓒ	4.65 X 4.65 X 0.5		10.81
Ⓓ	3.80 X 6.00		22.80
計			78.72
建築面積			
ⓐ	10.585 X 2.035		21.54
ⓑ	7.57 X 2.035		15.40
Ⓓ	3.80 X 6.00		22.80
計			59.74

人工竹垣(既製品)仕様
仕切パネル～プラスチック竹パネルソフトグリーン(人工誠仁寺垣)
骨組み ～アルミ支柱90丸ブロンズ アルミ鋼材22ブロンズ地付属金物
竹垣A, B ～束石基礎@1800以内, 控え柱付

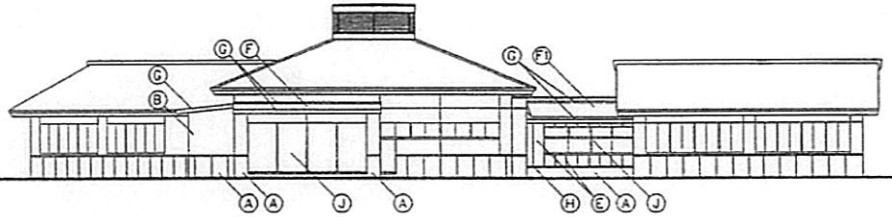
図面番号	施設名
4 － 1 － 1	ゆーあいの家

壮瞥町	
ゆーあいの家増改築工事	
附近見取図	/
面積表	/
配置図	1/300
11. 10. 5	(竣)
698A	7/21
(文)	

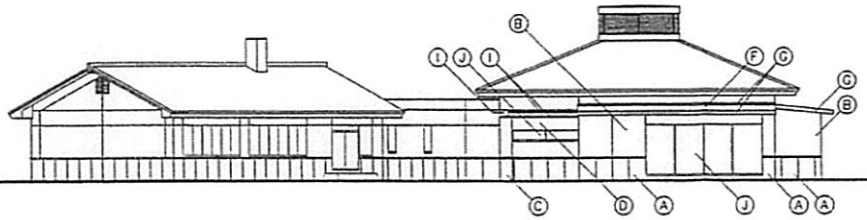
㈱創建社



南側立面図 1/200



西側立面図 1/200



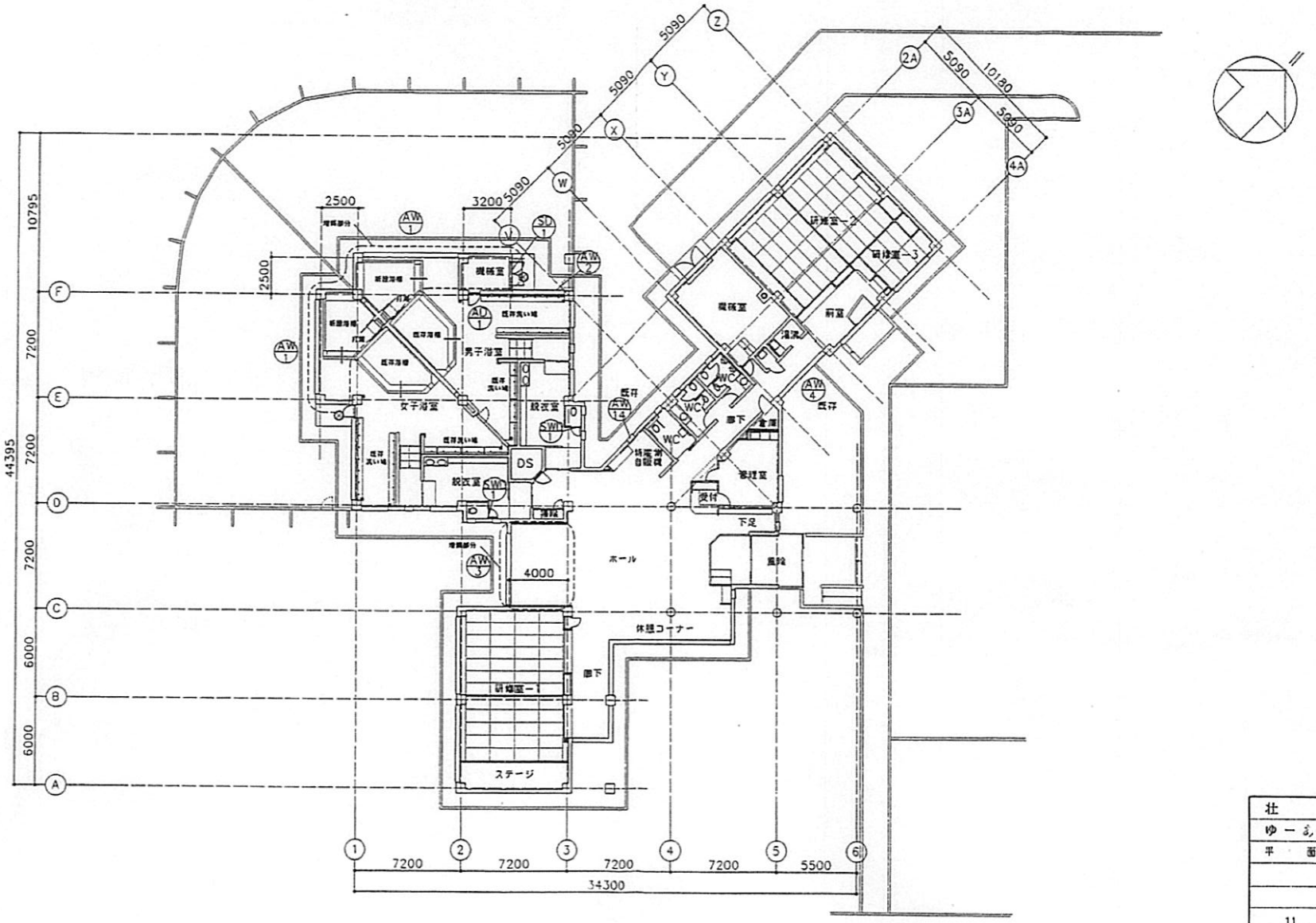
北側立面図 1/200

外部仕上表

Ⓐ	コンクリート打放しの上仕上塗材C(タテ目地@900程度)	Ⓕ	35ー鉄板t=0.4 立平葺(コンクリート下地)	Ⓕ1	35ー鉄板t=0.4 立平葺(鉄骨下地)		
Ⓑ	コンクリート打放しの上仕上塗材C	Ⓖ	35ー鉄板t=0.4包み				
Ⓒ	柱型：コンクリート打放しの上仕上塗材C	Ⓗ	アルミ水切(アルマイト処理)				
Ⓓ	梁型：コンクリート打放しの上仕上塗材C	Ⓘ	アルミ笠木(ノンシールタイプ,アルマイト処理)				
Ⓔ	押出中空セメント板t=60の上仕上塗材C	Ⓙ	アルミサッシ(アルマイト処理)				

図面番号	施設名
4 ー 1 ー 2	ゆーあいの家

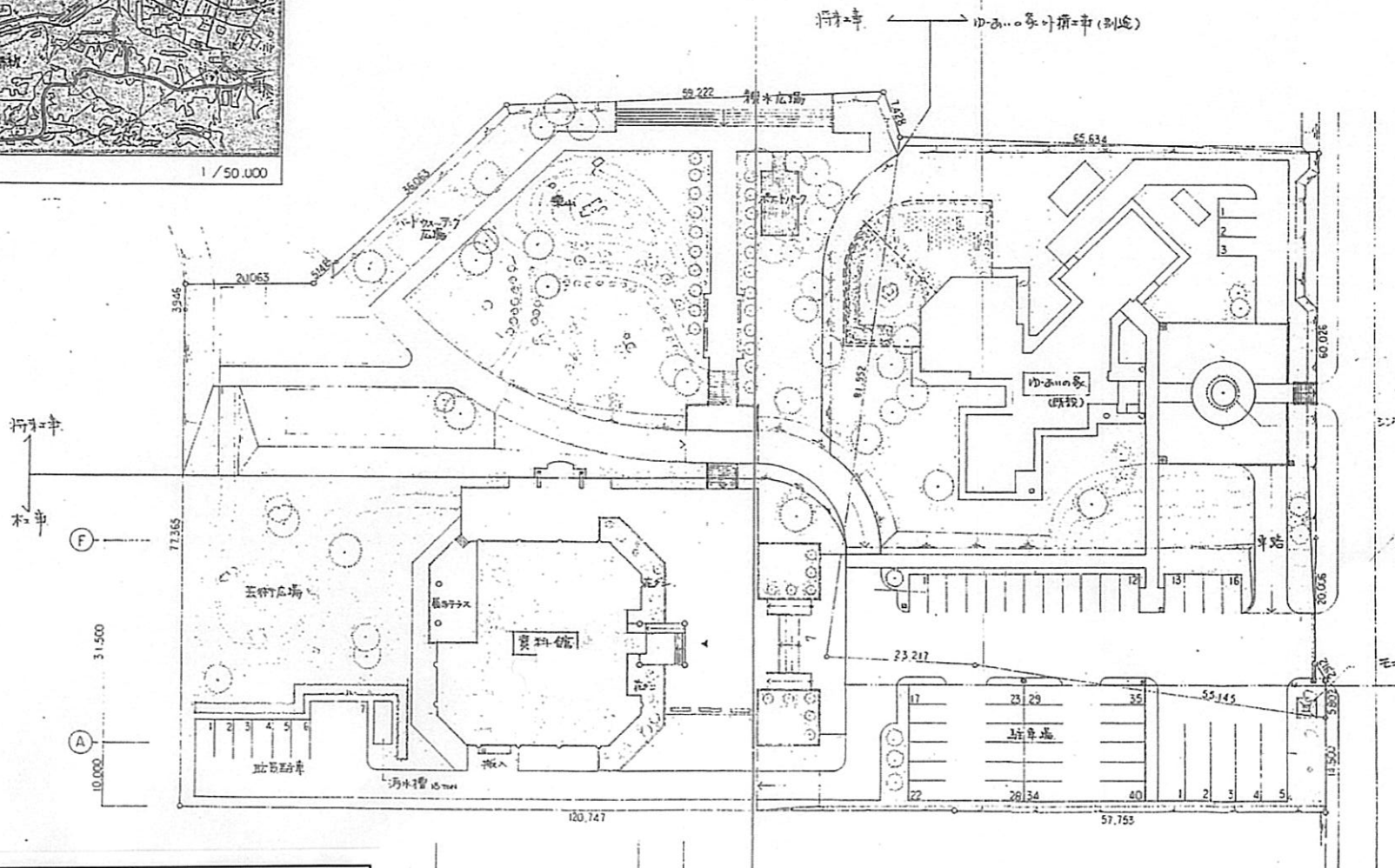
社	警 町
ゆーあいの家増改築工事	
立 面 図	1/200
	/
	/
11. 10. 5	( )
698A	9/21
(株)創建社	



図面番号	施設名
4 － 1 － 3	ゆーあいの家

社	暫	町
ゆーあいの家増改築工事	
平面図	1/200
	/
	/
11. 10. 5	(意)
698A	8/21
㈱創建社	第614号 登録第33551号

附近見取図 1/50,000



配置図 1/500

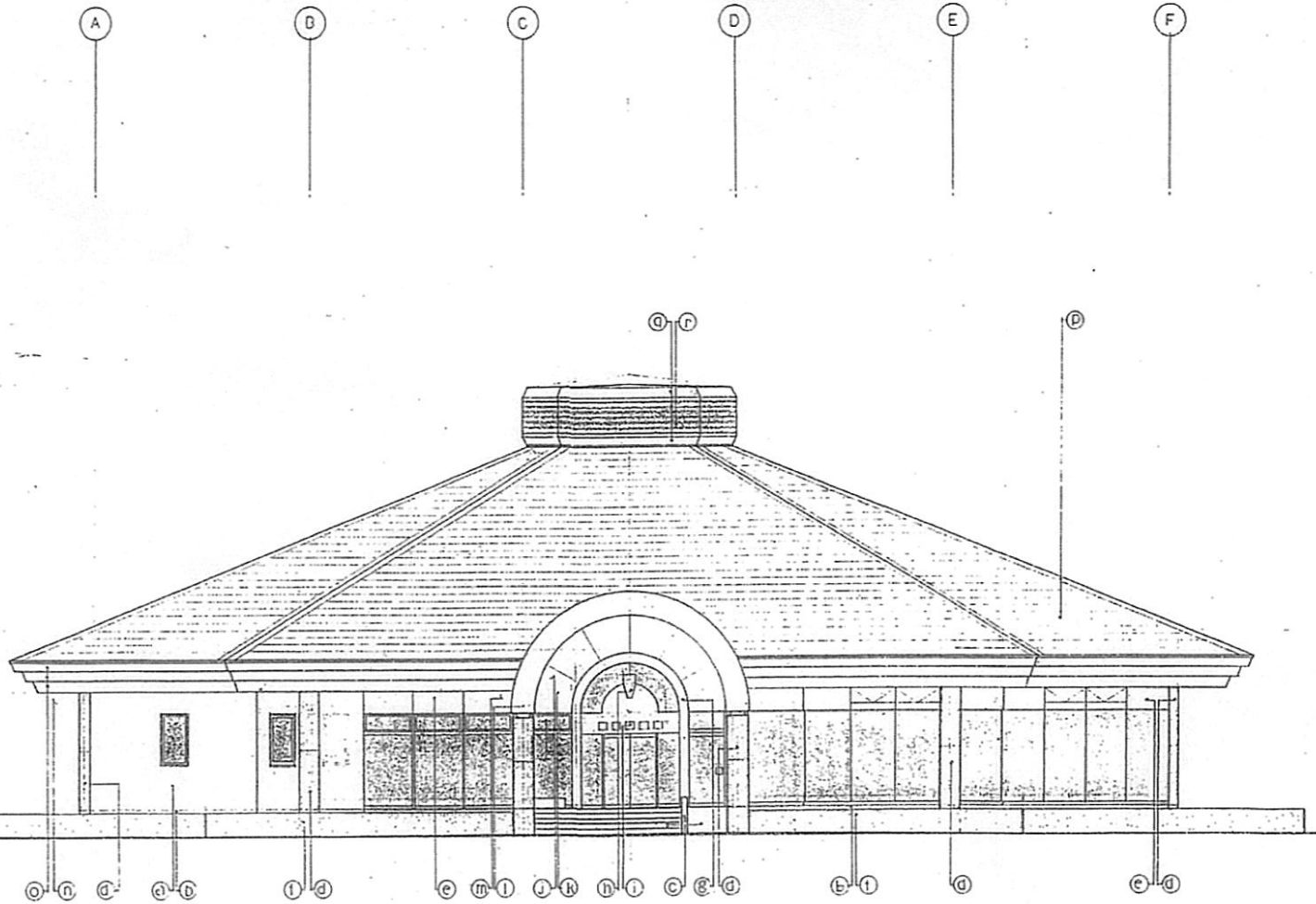
外構工事範囲

1. 全体敷地の切盛造成
2. 当敷地内駐車場部分の仮設道路 (印刷数@200)
3. 建物、拡員駐車場へ至る通路 (印刷数@100)
4. 汚水槽
5. 建物前花壇

図面番号	施設名
4 － 2 － 1	壮瞥町郷土史料館 横綱北の湖記念館

壮瞥町	
(仮称)北の湖・郷土資料館新築工事	
附近見取図	1/50,000
配置図	1/500
	/
2. 10. 5	( )
774	4/28

(株)創建社

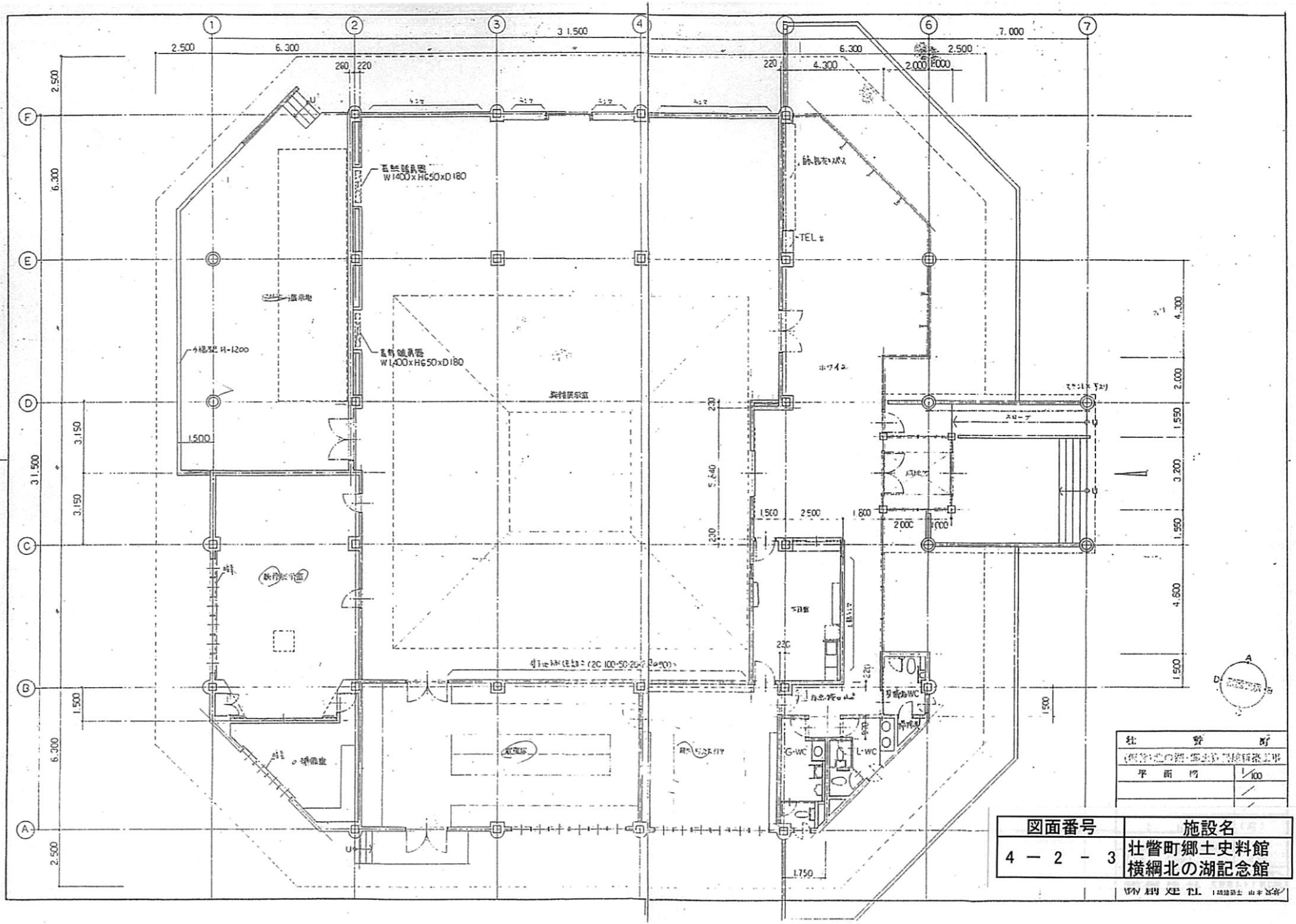


立面図

外部仕上表	
ⓐ	45°引抜き鋼管 [illegible]
ⓑ	「 RC [illegible]
ⓒ	150φ [illegible]
ⓓ	アルミ [illegible] 加工 電解着色
ⓔ	[illegible]
ⓕ	RC 180φ [illegible]
ⓖ	[illegible]
ⓗ	SUS [illegible]
ⓘ	[illegible] SUS [illegible]
ⓙ	アルミ [illegible] (W100~120°[illegible])
ⓚ	[illegible]
ⓛ	アルミ [illegible] 加工 電解着色
ⓜ	[illegible]
ⓝ	[illegible] AEP
ⓞ	[illegible]
ⓟ	[illegible]
ⓠ	アルミ [illegible] 加工 電解着色
ⓡ	[illegible]
ⓢ	RC [illegible]
○	

図面番号	施設名
4 － 2 － 2	壮瞥町郷土史料館 横綱北の湖記念館

壮瞥町	
(仮称)北の湖・郷土資料館新築工事	
立面図	1/100
外部仕上表	/
	/
2. 10. 5	(原)
	8/28
(株)創建社	第614号 [illegible] 山本



図面番号	施設名
4 － 2 － 3	壮瞥町郷土史料館 横綱北の湖記念館

横綱　北の湖記念館建設概要

・建設位置　北海道有珠郡壮瞥町字滝之町２９４番地の２
・面　　積　床面積　８４５．９６㎡（建築面積　１，１６０．４㎡）
・建設費用

本体工事費	２２４，２３１，０００円
電気設備工事費	２４，５１４，０００円
機械設備工事費	１３，２８７，０００円
展示工事費	５７，０６２，０００円
備品購入費	２２，０００，０００円
土地購入費	３８，１１５，０００円
周辺整備費	３２，１７９，０００円
計	４１１，３８８，０００円

・財源内訳　地方債（地域総合整備事業債）３００，８００，０００円
　　一般財源　１１０，５８８，０００円

・展示内容の概要

◎　横綱　北の湖記念館

１）第５５代横綱北の湖の足跡

２）２４回目の優勝を中心に展示構成
　国技館内部の再現
　電光掲示板
　土俵
　桟敷席等
　横綱土俵入り
　２４回優勝額と国技館掲揚大型優勝額

３）大相撲の理解を深めるために
　国技大相撲の歴史
　国技館の変遷
　やぐらの再現
　歴代横綱・優勝力士一覧
　相撲用具のいろいろ

４）映像室
　横綱北の湖の断髪式を通して
　活躍をふりかえる。
　（上映時間　２３分）

◎　壮瞥町郷土史料館

１）壮瞥町が過去・現在・未来と共存関係にある火山とのかかわりを中心に展示

・洞爺湖・有珠山の生いたちから有珠山噴火の特徴

・明治新山、昭和新山、有珠新山の誕生の生成過程を展示

・映像学習コーナーで有珠山噴火をふりかえる。

・コンピューターによるクイズと大地の動きをとらえる地震計

２）壮瞥の開拓と未来に羽ばたくコーナー

・開拓の歴史

・未来に羽ばたく町へ

３）とうや湖ぐるっと彫刻公園

「啓示」の原型展示と制作過程のビデオ上映

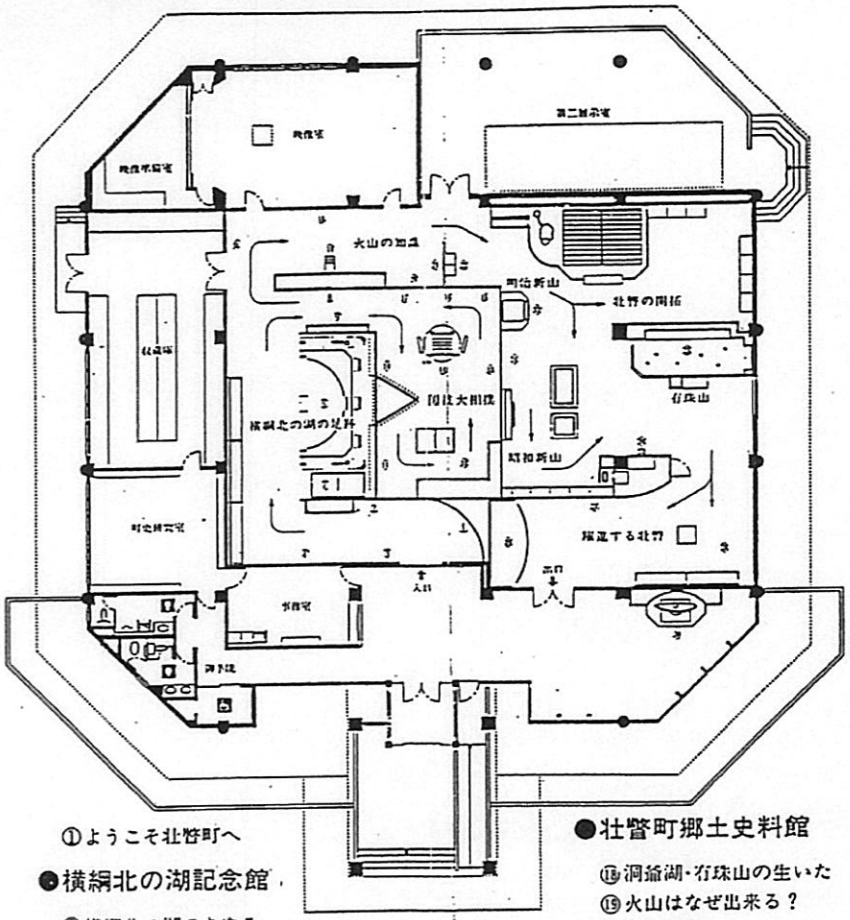
・入館料金

個人入館料	
小学生・中学生	１００円
大　　人	２５０円

２０名以上の団体入館料	
小学生・中学生	８０円
大　　人	２００円

図面番号	施設名
４－２－４	壮瞥町郷土史料館 横綱北の湖記念館

壮瞥町郷土史料館
横綱北の湖記念館のご案内



①ようこそ壮瞥町へ

●横綱北の湖記念館

②横綱北の湖のあゆみ
③写真で綴る北の湖年譜
④栄光の二十四回優勝額
⑤横綱土俵入り
⑥北の湖親方の選んだ思い出の対戦
⑦桟敷席
⑧記念品展示コーナー
⑨北の湖部屋
⑩相撲七十手絵図
⑪優勝力士総覧（相撲部屋一覧）
⑫相撲用具のいろいろ
⑬歴代横綱一覧
⑭やぐら
⑮国技館の変遷
⑯国技大相撲の歴史
⑰写真で見る番付表

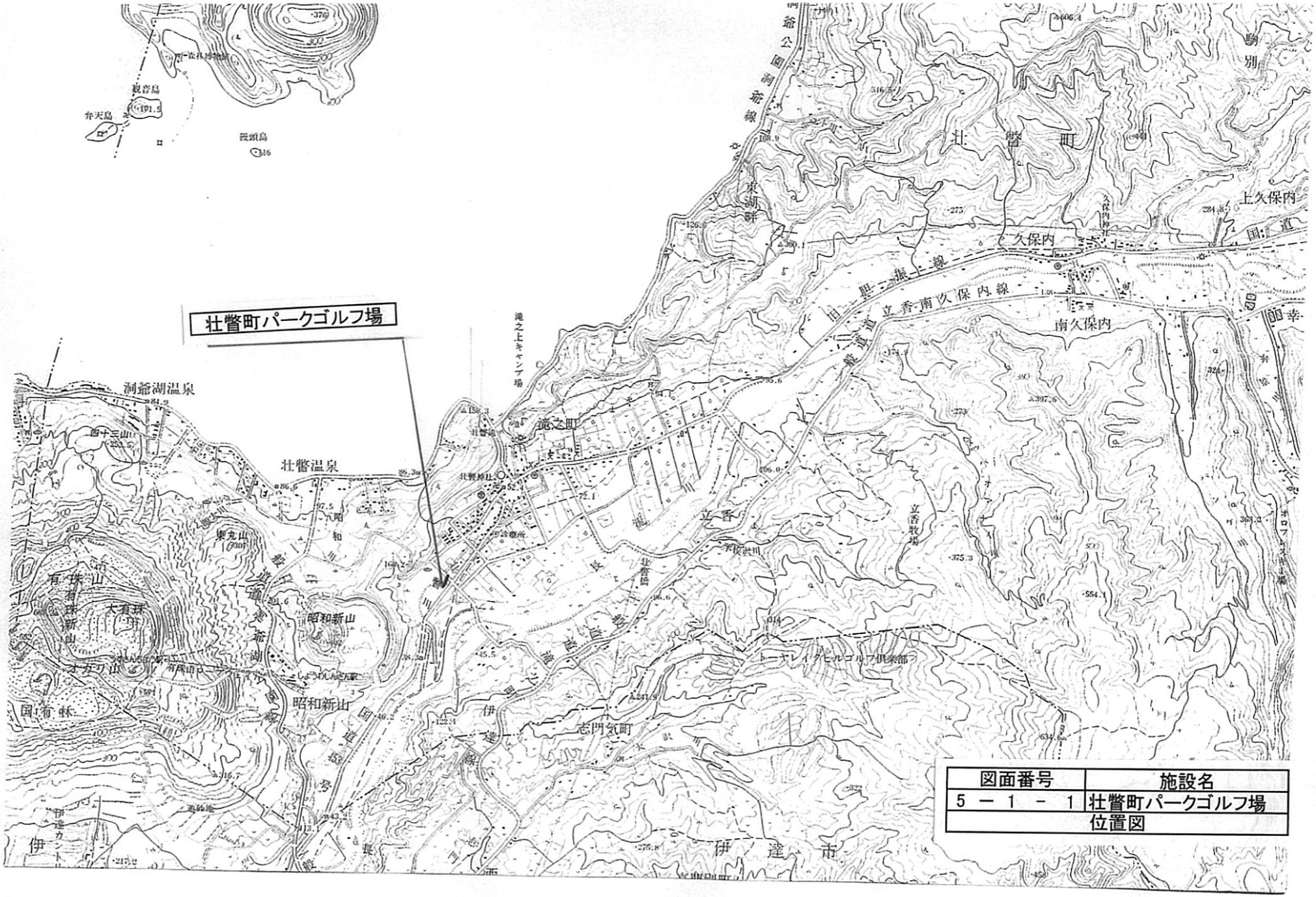
●壮瞥町郷土史料館

⑱洞爺湖・有珠山の生いた
⑲火山はなぜ出来る？
⑳日本の活火山
㉑北海道の活火山
㉒有珠山噴火の特徴

㉓明治新山の誕生
㉔昭和新山の誕生
㉕有珠新山の誕生
㉖映像学習コーナー

㉗壮瞥のあゆみ
㉘わがふるさと壮瞥町
㉙自然界の仲間たち

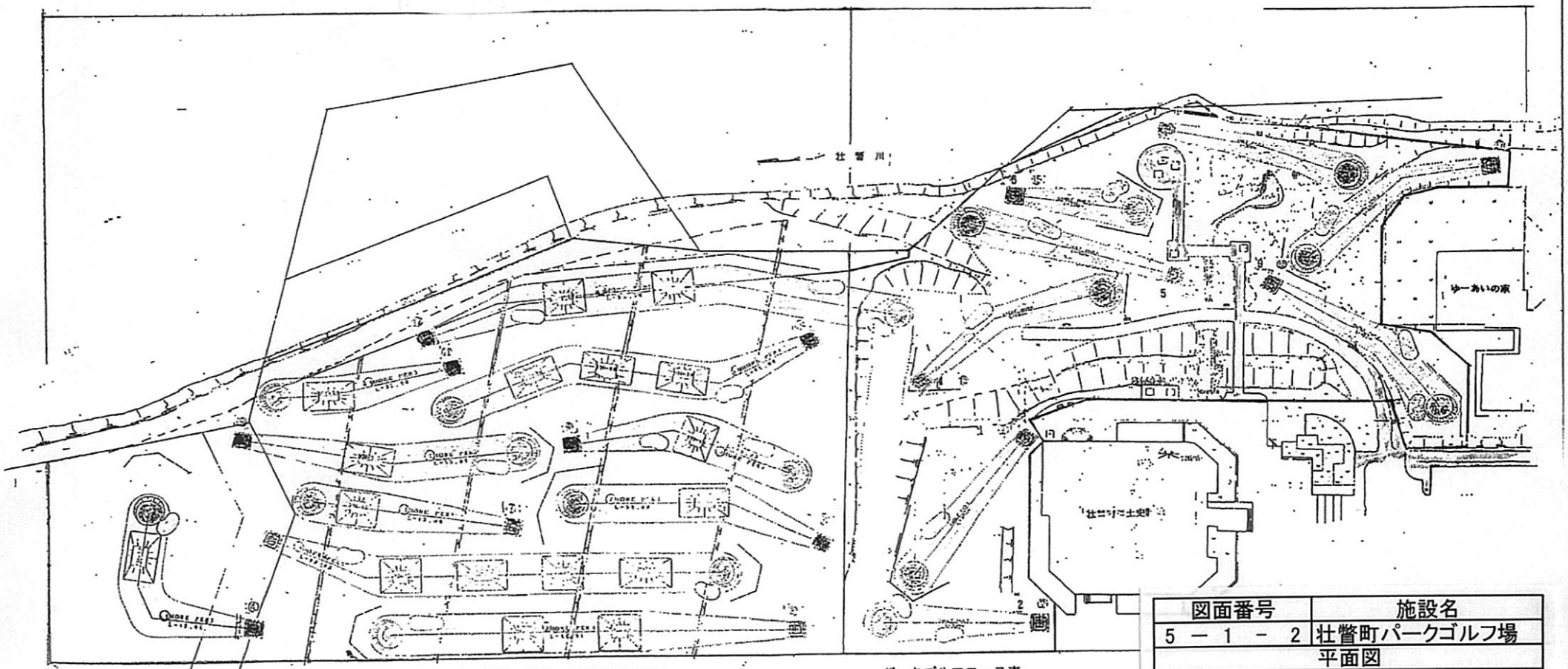
㉚「啓示」原型



図面番号	施設名
5 － 1 － 1	壮瞥町パークゴルフ場
位置図	

壮瞥町パークゴルフ場拡張事業

平面図



図面番号	施設名
5 － 1 － 2	壮瞥町パークゴルフ場
平面図	

凡　例	
	テイグランド
	バンカー
	グリーン
	小　山
	防球ネット

縮　尺　1：800

パークゴルフコース表

注、（実数は現在のコース番号。丸の数字は拡張した場合の番号）

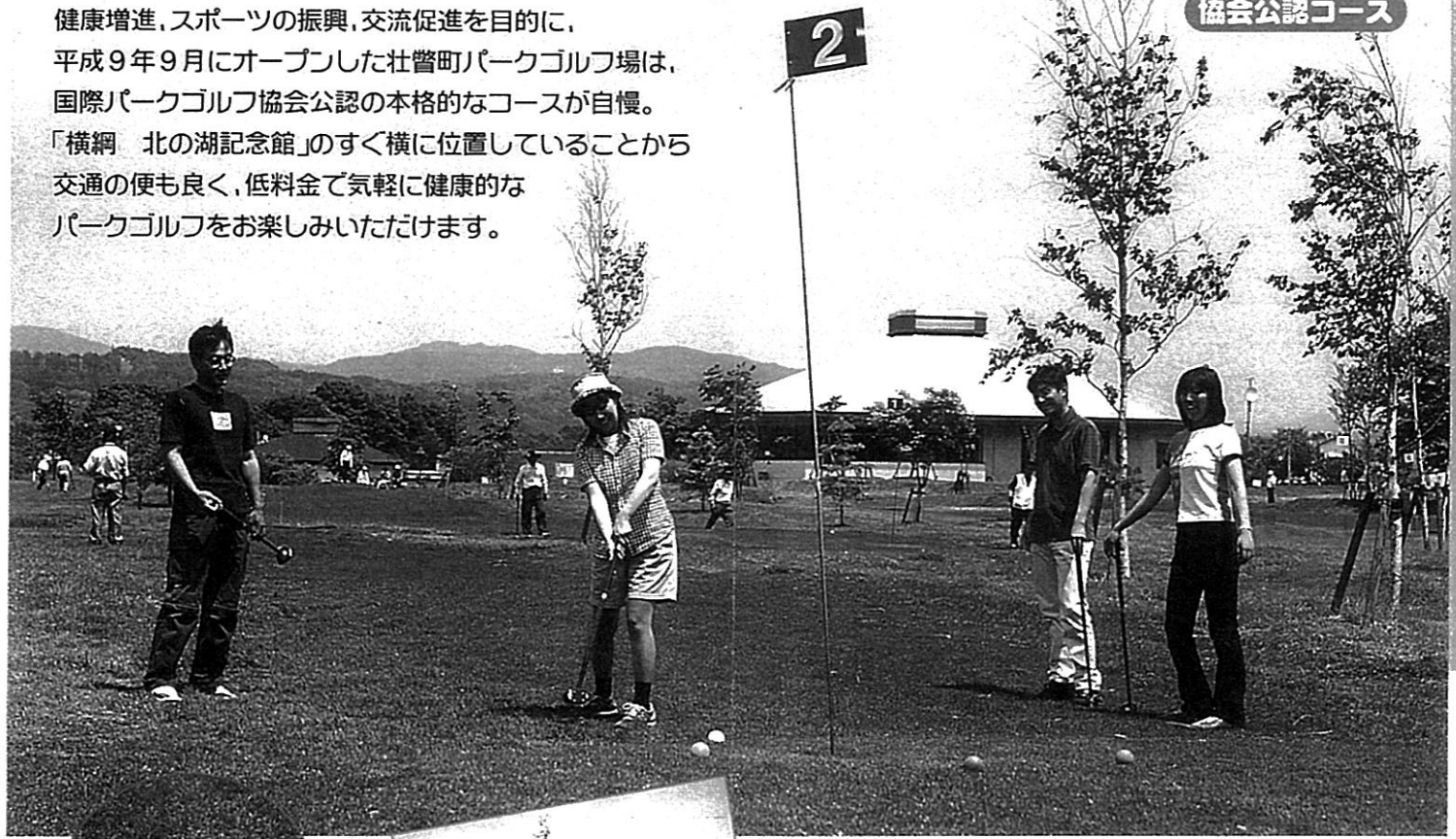
HOLE	1	2		13	14	15	16	17	18	合　計
延　長	35m	30m		41m	40m	23m	37m	41m	43m	348m
PAR	3	3		4	4	3	4	4	4	33

HOLE	19	6	5	6	7	8	9	10	11	12	合　計
延　長	80m	42m	90m	50m	40m	55m	45m	75m	35m	95m	897m
PAR	4	3	5	4	3	4	4	4	3	5	68

本格派のコースで気軽にナイスショット！

協会公認コース

健康増進、スポーツの振興、交流促進を目的に、
平成９年９月にオープンした壮瞥町パークゴルフ場は、
国際パークゴルフ協会公認の本格的なコースが自慢。
「横綱　北の湖記念館」のすぐ横に位置していることから
交通の便も良く、低料金で気軽に健康的な
パークゴルフをお楽しみいただけます。



コース使用料

1日券　300円　1ヶ月券　2,800円　1年券　12,000円

ゆーあいの家(温泉) パークゴルフ
セットで570円の割引サービス！

北の湖記念館 パークゴルフ
セットで450円の割引サービス！

用具貸出料

1セット(クラブ・ボール)100円・靴200円

1ヶ月券と1年券は日の出から日没まで、1日券は午前9時から日没まで使用できます。
パークゴルフ用具の貸し出しは午前9時から午後5時までといたします。

コースプロフィール

北の湖コース

ホール	1	2	3	4	5	6	7	8	9	計
延　長	35	30	80	42	90	50	40	55	45	467m
PAR	3	3	4	3	5	4	3	4	4	33

ゆーあいコース

ホール	1	2	3	4	5	6	7	8	9	計	18ホール
延　長	75	35	95	41	40	23	37	41	43	430	897m
PAR	4	3	5	4	3	3	4	4	3	33	66

図面番号	施設名
5 － 1 － 3	壮瞥町パークゴルフ場