

## 令和3年第11回農業委員会総会議事録

開催 日時	令和3年12月27日	自	13時58分																																								
		至	14時19分																																								
場所	壮瞥町役場 大会議室																																										
出席 状況	<p>出席委員</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 5%;">委員</td> <td style="width: 5%;">1</td> <td style="width: 5%;">番</td> <td style="width: 15%;">清水</td> <td style="width: 15%;">俊一</td> </tr> <tr> <td>委員</td> <td>2</td> <td>番</td> <td>岩倉</td> <td>隆子</td> </tr> <tr> <td>委員</td> <td>3</td> <td>番</td> <td>畠山</td> <td>恵美子</td> </tr> <tr> <td>委員</td> <td>4</td> <td>番</td> <td>岩倉</td> <td>賢一</td> </tr> <tr> <td>委員</td> <td>5</td> <td>番</td> <td>松本</td> <td>敏春</td> </tr> <tr> <td>委員</td> <td>6</td> <td>番</td> <td>佐藤</td> <td>慶太</td> </tr> <tr> <td>委員</td> <td>7</td> <td>番</td> <td>堀口</td> <td>英男</td> </tr> <tr> <td>委員</td> <td>8</td> <td>番</td> <td>南</td> <td>和孝</td> </tr> </table> <p>欠席委員</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・事務局長 齋藤 誠士</li> <li>・課長補佐 谷田部 剛</li> <li>・主事 山田 和樹</li> </ul>			委員	1	番	清水	俊一	委員	2	番	岩倉	隆子	委員	3	番	畠山	恵美子	委員	4	番	岩倉	賢一	委員	5	番	松本	敏春	委員	6	番	佐藤	慶太	委員	7	番	堀口	英男	委員	8	番	南	和孝
委員	1	番	清水	俊一																																							
委員	2	番	岩倉	隆子																																							
委員	3	番	畠山	恵美子																																							
委員	4	番	岩倉	賢一																																							
委員	5	番	松本	敏春																																							
委員	6	番	佐藤	慶太																																							
委員	7	番	堀口	英男																																							
委員	8	番	南	和孝																																							
議事 日程	<p>議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について</p> <p>議案第2号 農用地利用集積計画の決定について</p>																																										
備考	<p>議長は、会議録署名委員に次の2名を指名した。</p> <p>4番 岩倉 賢一</p> <p>5番 松本 敏春</p>																																										

# 議 事 録

・会長挨拶の後、令和3年第11回農業委員会総会を宣し、日程第1議事録署名委員2名を指定し、日程第2会期の決定をした後、日程第3事務報告を読み上げた。

議長 南 和 孝

日程第4の内、議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請についてを議題といたします。事務局長説明願います。

事務局長

議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請についての説明

## 1 土地の表示

所在	●●町●●-●●	公簿	●	現況	●	●●●●m <sup>2</sup>
	●●町●●-●●		●		●	●●●●m <sup>2</sup>
			●		計	●●●●m <sup>2</sup>
			合		計	●●●●m <sup>2</sup>

区分	民地					
譲渡人	●● ●●					
世帯員男女	男●名	女●名	計●名			
農従専男女	男●名	女●名	計●名			
経営状況	自作地	田 ●●●●m <sup>2</sup>	畑●●●●m <sup>2</sup>	計●●●●m <sup>2</sup>		
	賃借地	田 ●●●●m <sup>2</sup>	畑●●●●m <sup>2</sup>	計●●●●m <sup>2</sup>		

譲受人	●● ●●					
世帯員男女	男●名	女●名	計●名			
農従専男女	男●名	女●名	計●名			
経営状況	自作地	田●●●●m <sup>2</sup>	畑●●●●m <sup>2</sup>	計●●●●m <sup>2</sup>		
	賃借地	田●●●●m <sup>2</sup>	畑●●●●m <sup>2</sup>	計●●●●m <sup>2</sup>		

契約の内容 ●●●● 令和4年1月1日より10年間  
 申請の理由 貸主 経営移譲のため。  
 借主 親より経営の移譲を受け、引き続き農業経営を行いたい。

## 2 土地の表示

所在	●●町●●-●●	公簿	●	現況	●	●●●●m <sup>2</sup>
	●●●●-●		●		●	●●●●m <sup>2</sup>
		田		計		●●●●m <sup>2</sup>
		畑		計		●●●●m <sup>2</sup>

合 計 ●●●●m<sup>2</sup>

区分	民地				
譲渡人	●●	●●			
世帯員男女	男●名	女●名	計●名		
農従専男女	男●名	女●名	計●名		
経営状況	自作地	田●●●●m <sup>2</sup>	畑●●●●m <sup>2</sup>	計●●●●m <sup>2</sup>	
	賃借地	田●●●●m <sup>2</sup>	畑●●●●m <sup>2</sup>	計●●●●m <sup>2</sup>	
譲受人	●●	●●			
世帯員男女	男●名	女●名	計●名		
農従専男女	男●名	女●名	計●名		
経営状況	自作地	田●●●●m <sup>2</sup>	畑●●●●m <sup>2</sup>	計●●●●m <sup>2</sup>	
	賃借地	田●●●●m <sup>2</sup>	畑●●●●m <sup>2</sup>	計●●●●m <sup>2</sup>	
契約の内容	売買	●●●●円(反●●●●円)			
申請の理由	売却主	相続により農地を取得したが、売却主は農業を営んでいないため。			
	購入主	経営規模拡大のため。			

#### 事務局長

提出された農地法第3条第1項の規定による許可申請書について説明します。

番号1は、●●市●●町の●●●●氏が、令和4年1月1日付けで息子の●●氏に経営移譲をすることとなり、●●氏所有の●●●●と●●町の農地2筆について、同日より10年間●●氏に●●●●するものです。

なお、農地法第3条の申請書と農地等使用貸借契約書の写しを添付しておりますので、併せてご参照ください。

番号2番は●●市●●区●●町の●●●●氏より。息子の●●氏が死亡したことにより相続された農地2筆について、●●氏は施設に入所中で耕作できないため、当該農地の隣で耕作している●●●●氏に売却することになりました。

この件は、本年●月の農業委員会総会後の協議会で、同じく当該農地の隣で耕作している●●●●氏に購入していただけるか打診していましたが不調に終わったため、●●氏に購入の打診をしたところ購入したいとの回答がありましたので、農地法第3条第1項の規定による許可申請書が提出されたものです。

購入価格は2筆で●●●●円、反あたり●●●●円となります。

なお、農地法第3条の申請書の写しを添付しておりますので、併せ

てご参照ください。  
長くなりましたが、説明は以上です。

議長 南 和 孝

それでは農地法第3条の規定による許可申請についてご意見、ご質問を伺います。まず始めに番号1についてご意見、ご質問を伺います。

—————「ありません」という声あり —————

議長 南 和 孝

特に発言がなければ、番号1番について原案のとおり決定することにご意義ございませんか。

—————「異議なし」という声多数 —————

議長 南 和 孝

ご異議なしと認め、番号1番は原案のとおり決定いたします。  
次に番号2番について、ご意見、ご質問を伺います。

—————「ありません」という声あり —————

議長 南 和 孝

特に発言がなければ、番号2番について原案のとおり決定することにご意義ございませんか。

—————「異議なし」という声多数 —————

議長 南 和 孝

ご異議なしと認め、番号2番は原案のとおり決定いたします。

事務局長

- ・ 日程第4の内、議案第2号 農用地利用集積計画の決定についてを議題といたします。

○利用権設定関係  
整理番号 761

設定者 壮警町字●●● ●●● - ●● 氏名 ●●● ●●●  
経営農用地面積 ●●●●● m<sup>2</sup>  
設定地 壮警町字●●● ●●-●● 地目 ●●●●● m<sup>2</sup>  
計 ●●●●● m<sup>2</sup>

設定を受ける者 壮警町字●●● ●●  
氏名・名称 ●●●●●  
経営農用地面積 ●●●●● m<sup>2</sup>  
種類 賃貸借  
内容 ●  
始期～終期 公告の日から令和8年12月31日  
借賃 ●●●●●  
支払方法 年末口座振込

整理番号 762

設定者 ●●●市●●●町●●●-●● 氏名 ●●● ●●●  
経営農用地面積 -m<sup>2</sup>  
設定地 壮警町字●●● ●●●-●●● 地目 ●●●●● m<sup>2</sup>  
計 ●●●●● m<sup>2</sup>

設定を受ける者 ●●●市●●●町●●● 氏名 ●●● ●●●  
経営農用地面積 ●●●●● m<sup>2</sup>  
種類 賃貸借  
内容 ●  
始期～終期 公告の日から令和8年12月31日  
借賃 ●●●●●  
支払方法 年末口座振込

整理番号 763

設定者 壮警町字●●● ●●● 氏名 ●●● ●●●  
経営農用地面積 ●●●●● m<sup>2</sup>  
設定地 壮警町字●●●●●の内 地目 ●●●●● m<sup>2</sup>  
計 ●●●●● m<sup>2</sup>

設定を受ける者 壮警町字●●●●● ●●● 氏名 ●●● ●●●  
経営農用地面積 ●●●●● m<sup>2</sup>  
種類 賃貸借  
内容 ●  
始期～終期 公告の日から令和6年12月31日  
借賃 ●●●●●  
支払方法 年末現金払

整理番号 764

設定者	●●市●●町●●-●●	氏名	●● ●●
経営農用地面積	- m <sup>2</sup>		
設定地	壮瞥町字●● ●●-●●		
地目	● ●●●● m <sup>2</sup>		
設定を受ける者	壮瞥町字●● ●●-●●	計	●●●● m <sup>2</sup>
氏名		氏名	●● ●●
経営農用地面積	●●●● m <sup>2</sup>		
種類	賃貸借		
内容	●		
始期～終期	公告の日から令和6年12月31日		
借賃	●●●●		
支払方法	年末口座振込		

以上の計画の内容は、経営面積・従事日数など農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件は満たしておりますのでご審議をよろしくお願い致します。

議長 南 和 孝

ただいま、事務局長が説明をいたしました農用地利用集積計画の決定について整理番号761号から764号についてご意見、ご質問を伺います。

議長 南 和 孝

ご意見、ご質問ございませんか。

————— 「ありません」という声多数 —————

特に発言がなければ、整理番号761号から764号は原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

————— 「よろしい」という声多数 —————

それではご異議なしと認め整理番号761号から764号については原案のとおり決定いたします。

本日附議された案件は全部終了いたしました。  
 なお、引き続き協議を行います。