

壮瞥町野営場指定管理業務仕様書

令和6年10月

壮 瞥 町

1 施設の概要

1) 施設名：壮瞥町野営場

①設置目的

「壮瞥町野営場設置及び管理に関する条例」第1条参照

②名称及び位置並びに主な施設内容（位置：別添図面1）

名称	位置	主な施設内容	数量	備考
テントサイト	壮瞥町字仲洞爺国有林 415林班ソ小班	トイレ男女別	2	
		炊事場	5	
		管理棟・売店	1	
		物置	2	
		放送設備	1	
来夢人の家	壮瞥町字仲洞爺30番地10	トイレ男女別	2	
	壮瞥町字仲洞爺31番地3	多目的トイレ	1	
	壮瞥町字仲洞爺34番地5	脱衣所内トイレ男女	1	
	壮瞥町字仲洞爺304番地	事務用トイレ	1	
		ホール・休憩室	1	
		研修室	1	
		調理室	1	
		事務室	1	
		ロビー	1	

③施設概要

名称	建設年	延床面積	構造	付帯設備
テントサイト	昭和33年	24,870㎡	国有林借用地	水道、下水道、駐車場
来夢人の家	平成11年5月	447.12㎡	木造・ログハウス	水道、浄化槽、駐車場

④利用時間、休館日等

名称	利用時間	休館日	備考
テントサイト	午前10時から午後8時30分まで	特に定めない	天候により閉鎖できる
来夢人の家	午前10時から午後9時まで	毎週木曜日	

⑤利用時間等の変更

指定管理者は、必要があると認めるときは町長の許可を得て、④について、変更し又は別に設けることができる。

⑥利用料金

「壮瞥町野営場設置及び管理に関する条例」第18条参照

2 管理運営業務について

1) 管理運営業務の内容

①施設の利用の許可及び利用料金の収納に関する業務

②施設の運営並びに施設及び設備の維持管理に関する業務

③施設の利用促進に関する業務

④上記に掲げたもののほか、施設の運営に関する事務のうち、町長のみの権限に属する事務を除く業務

2) 管理運営業務の留意事項

①施設の設置目的の達成

施設の設置目的を理解し、その達成に向けた運営を行うこと。

②平等の原則

公の施設であることを念頭に置いて、公平な運営を行うこととし、特定の個人、団体等に有利、又は不利になる運営をしないこと。

③効率的な管理運営

施設の効用を最大限に発揮させ、その管理運営に係る経費の縮減に努めること。

④サービスの向上

業務に当たる職員の服装、態度などに日頃から留意するとともに、利用者や住民の意見の把握に努め、サービスの向上を図ること。

⑤環境衛生及び安全管理

施設の環境衛生について常に留意し、美化衛生に努めるとともに、利用者の安全管理についても常に留意し、事故防止に努めること。

⑥利用実績の研究、分析

過去の利用実績（別紙参考資料）を十分考慮するとともに、利用者のサービス向上、施設の維持管理、人員の適正配置、自主事業、広報活動等についても考慮した上で、効率的な管理運営方法を検討し、事業計画を作成すること。

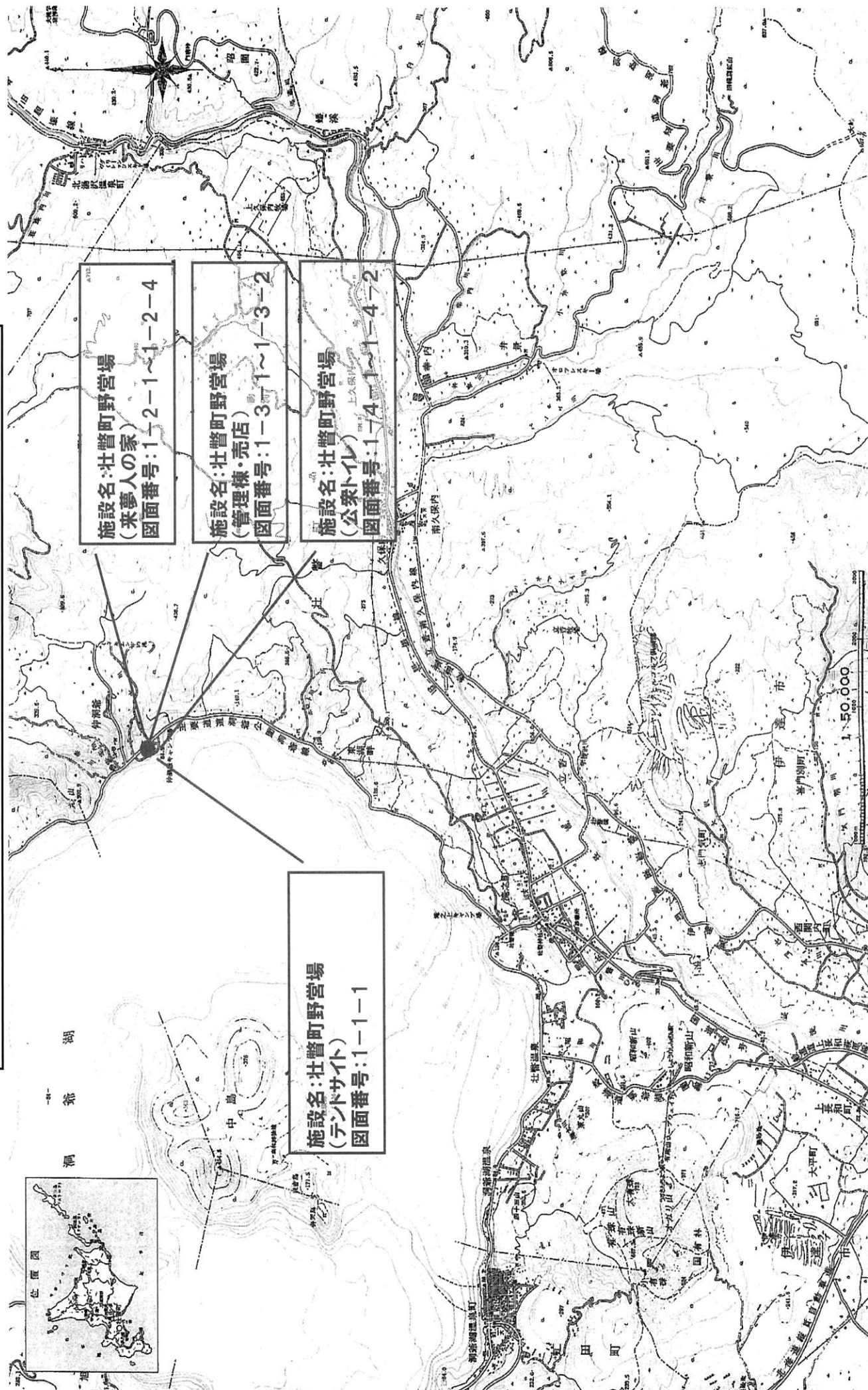
3) その他

本仕様書に記載した以外の事項に関しては、施設の設置及び管理に関する条例及び壮瞥町公の施設の管理に関する規則によることとする。

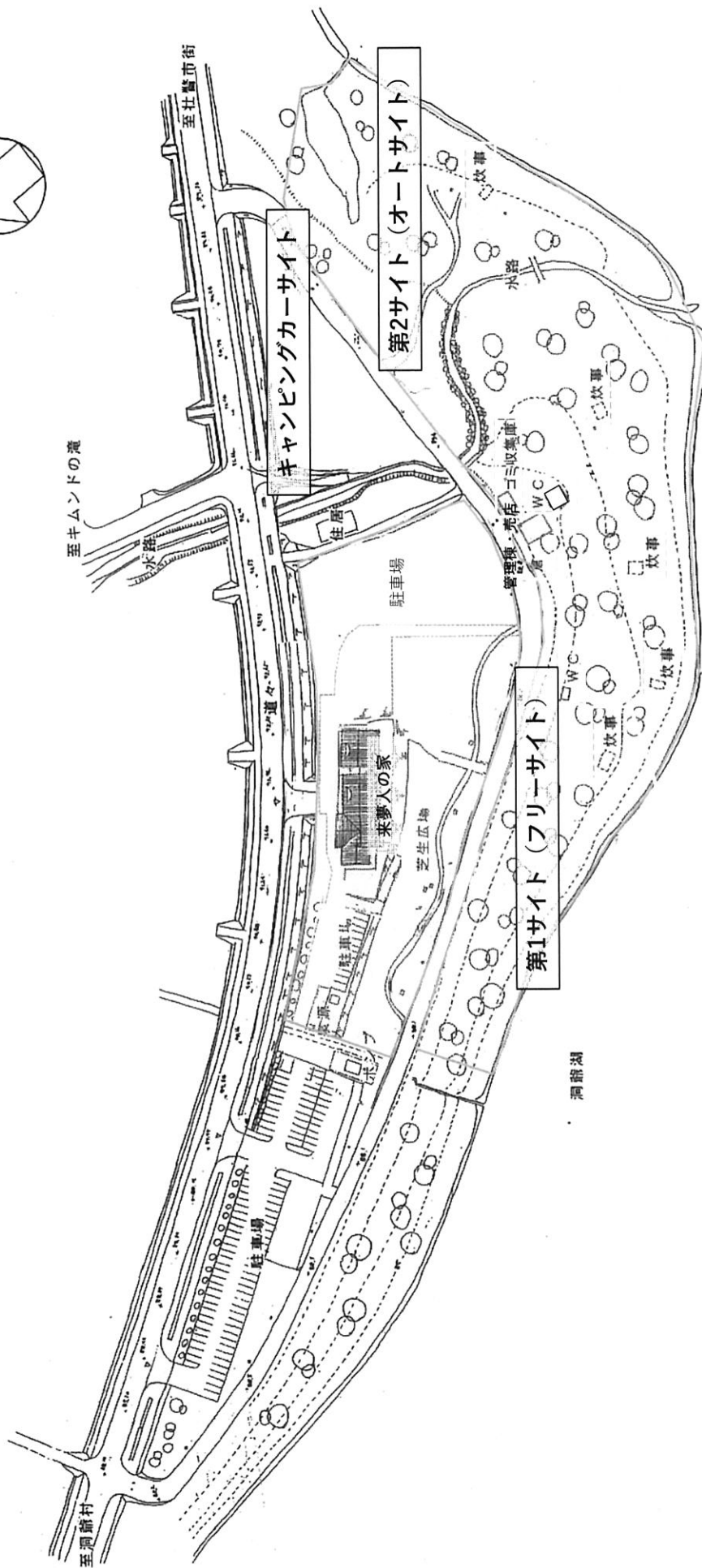
関 係 図 面

① 壮瞥町野宮場（2施設）

壮瞥町野営場指定管理者施設位置図

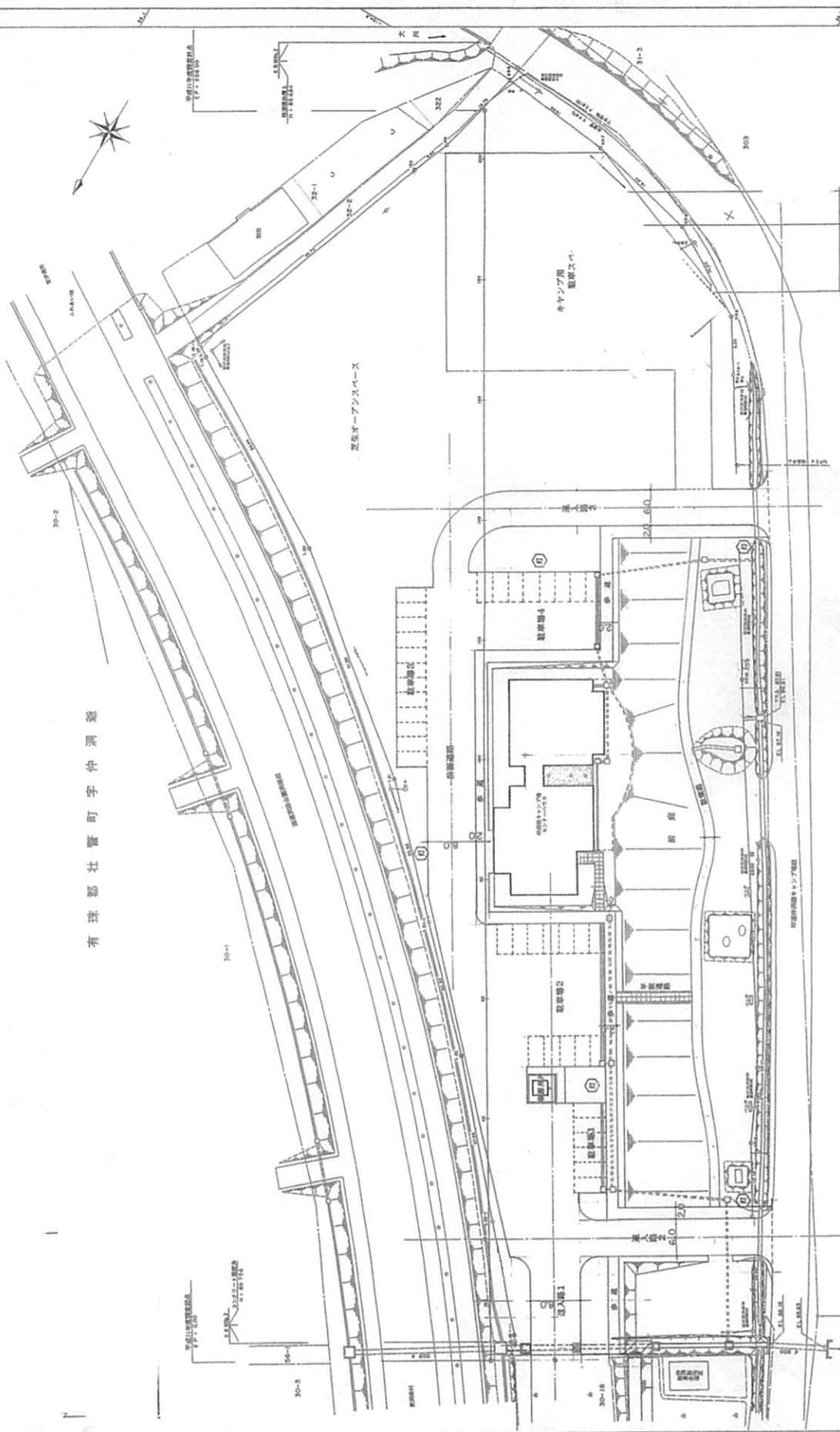


配置図



図面番号	施設名
1-1-1	テントサイト

有珠郡社警町字中洞爺



図面は敷地の配置
に準じて作成した。上層部分については、人
力による解体とする
又、基礎部分は、解体部分とする

敷地1: 水通平所敷で、面積 = 78.60²
敷地2: 水通平所敷で、面積 = 66.10²
敷地3: 水通平所敷で、面積 = 66.10²

施設名

来夢人の家

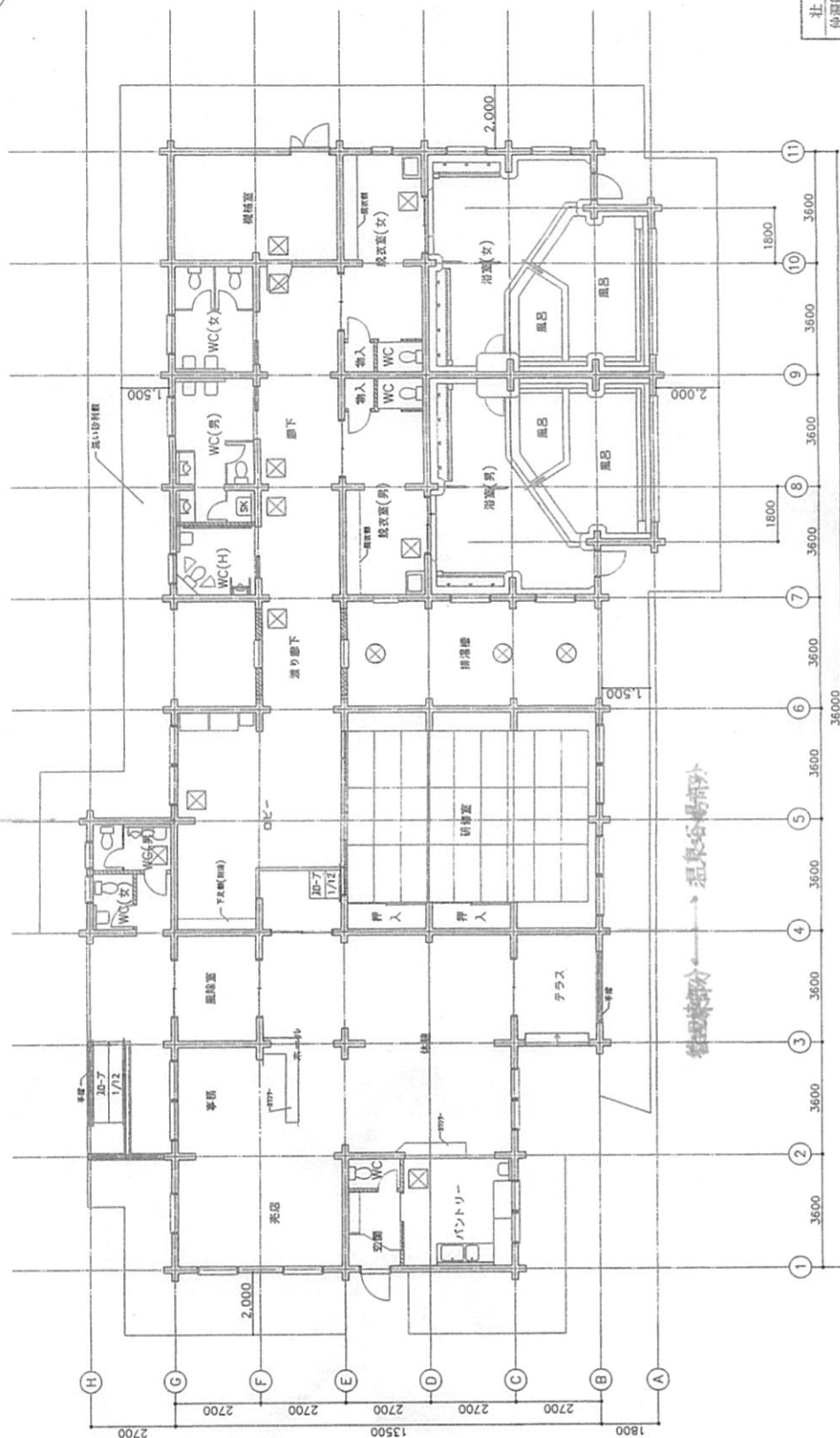
図面番号

1-2-1



符号	仕	上	材
A	塗装部	めっき	鋼板 構造
B	角ロウ材	の上木材	屋蓋 彩色塗材
C	パイプ材	の上木材	屋蓋 彩色塗材
D	水切り	塗装部	めっき 鋼板 彩色
E	コンクリート	打込み	構造
F	圧コンクリート	コテ	仕上げ
G	屋敷板		

図面番号	施設名
1 - 2 - 2	来夢人の家

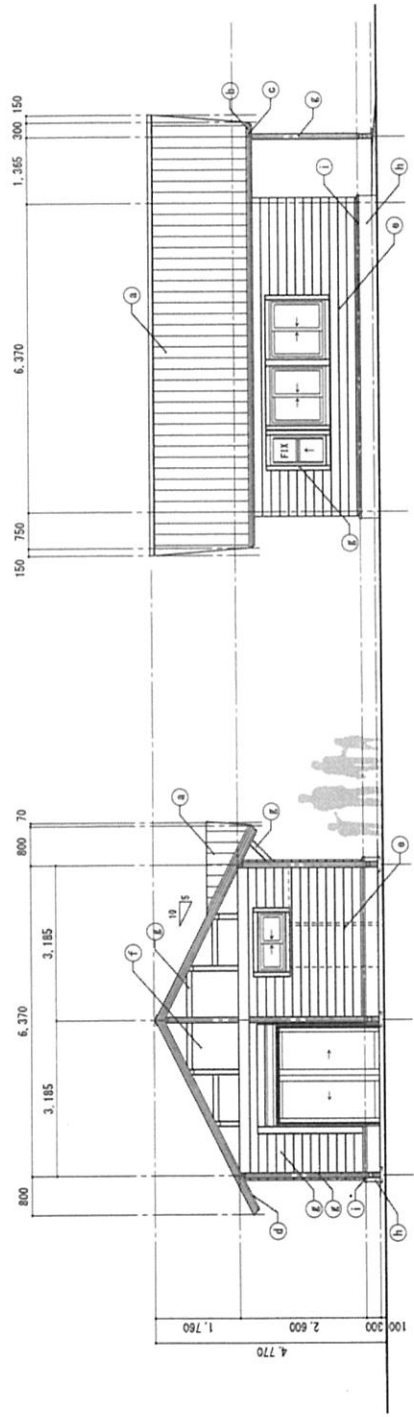


1/100

角口型を示す
 木輪型を示す
 床板口型を示す
 マンホールを示す

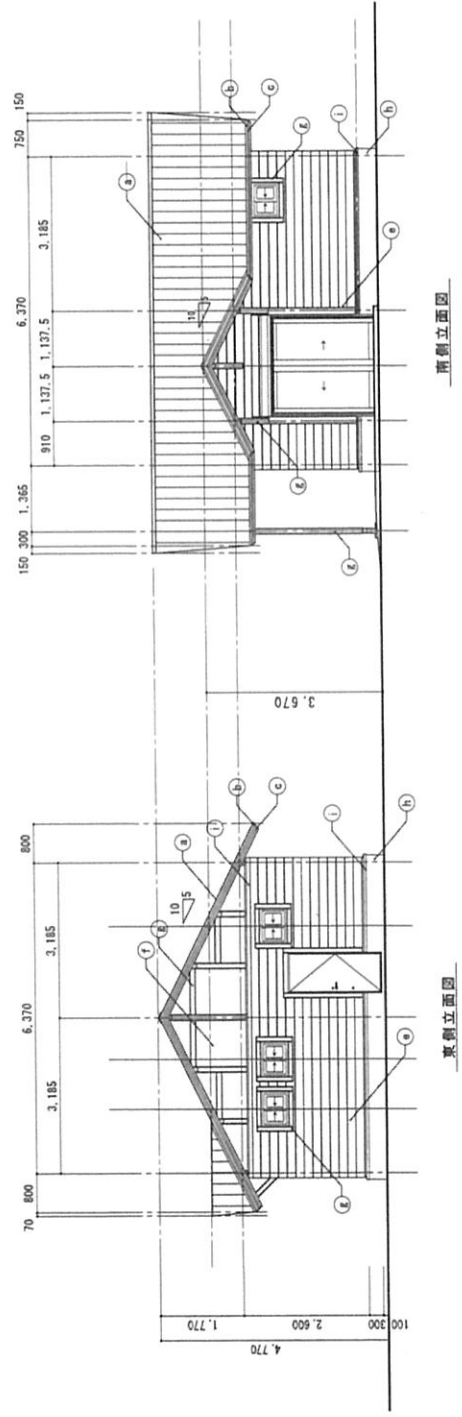
図面番号	1 - 2 - 4
施設名	来夢人の家

[illegible]



西側立面図

北側立面図



東側立面図

南側立面図

口外部仕上げ

a. 屋根

ガルバリウム鋼板t0.35 端掛葺き

b. 鼻隠し 21×30

ガルバリウム鋼板t0.35包み

c. 破風 21×90/21×145

着色防腐剤塗り

d. 軒天

着色スレート板t4

e. 外壁(1)

珪藻土t7 着色防腐剤塗り

f. 外壁(2)

防火サイディングt14

g. 幕板等木部見掛け部

着色防腐剤塗り

h. 基礎

ラスモルタルt25 剛毛仕上

i. 木切

ガルバリウム鋼板t0.35包み

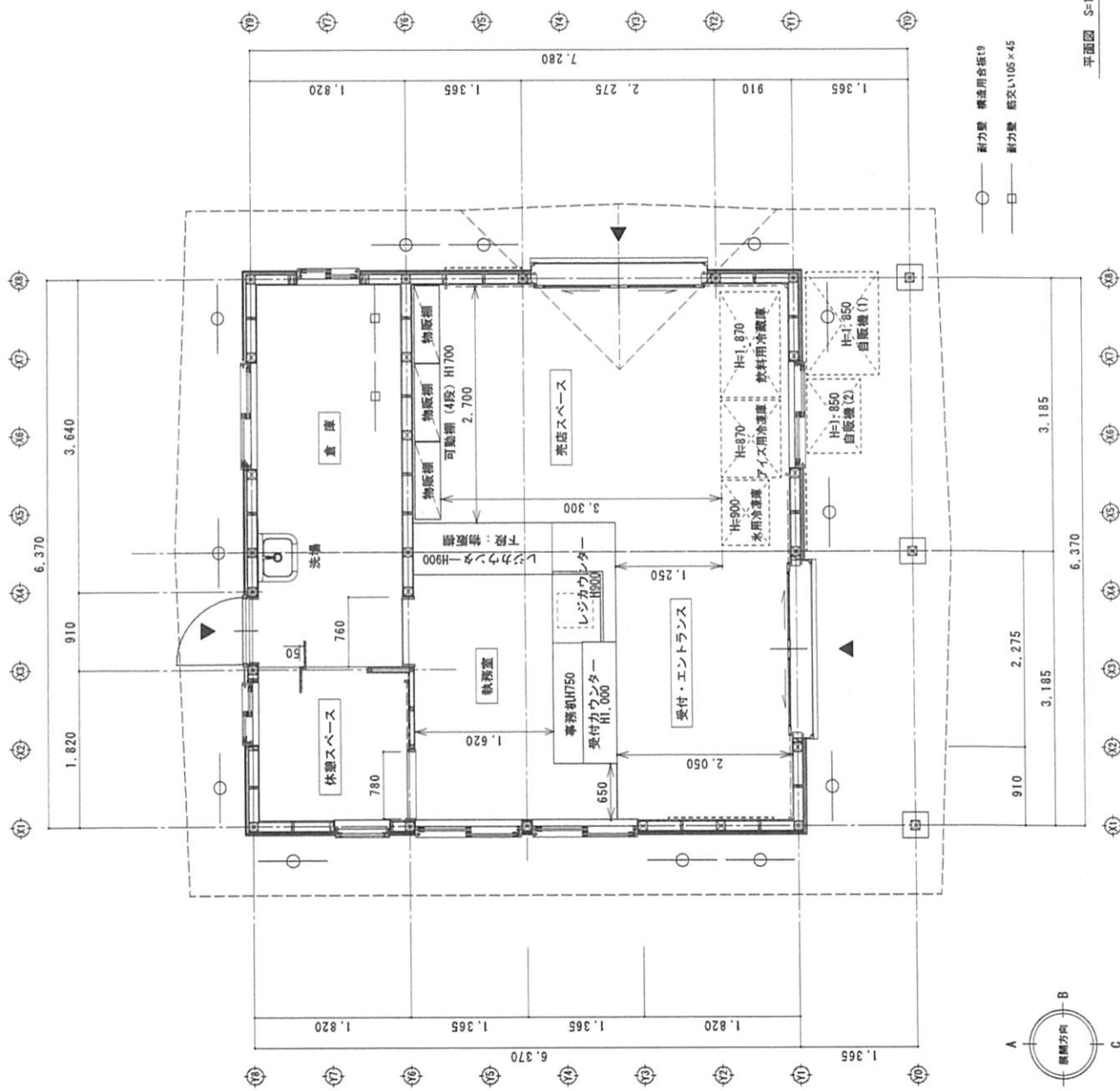
令和2年度	
中津市野営場管理等整備工事	
立面図	1/100
社 管 町	

施設名

図面番号

管理棟・売店

1-3-1

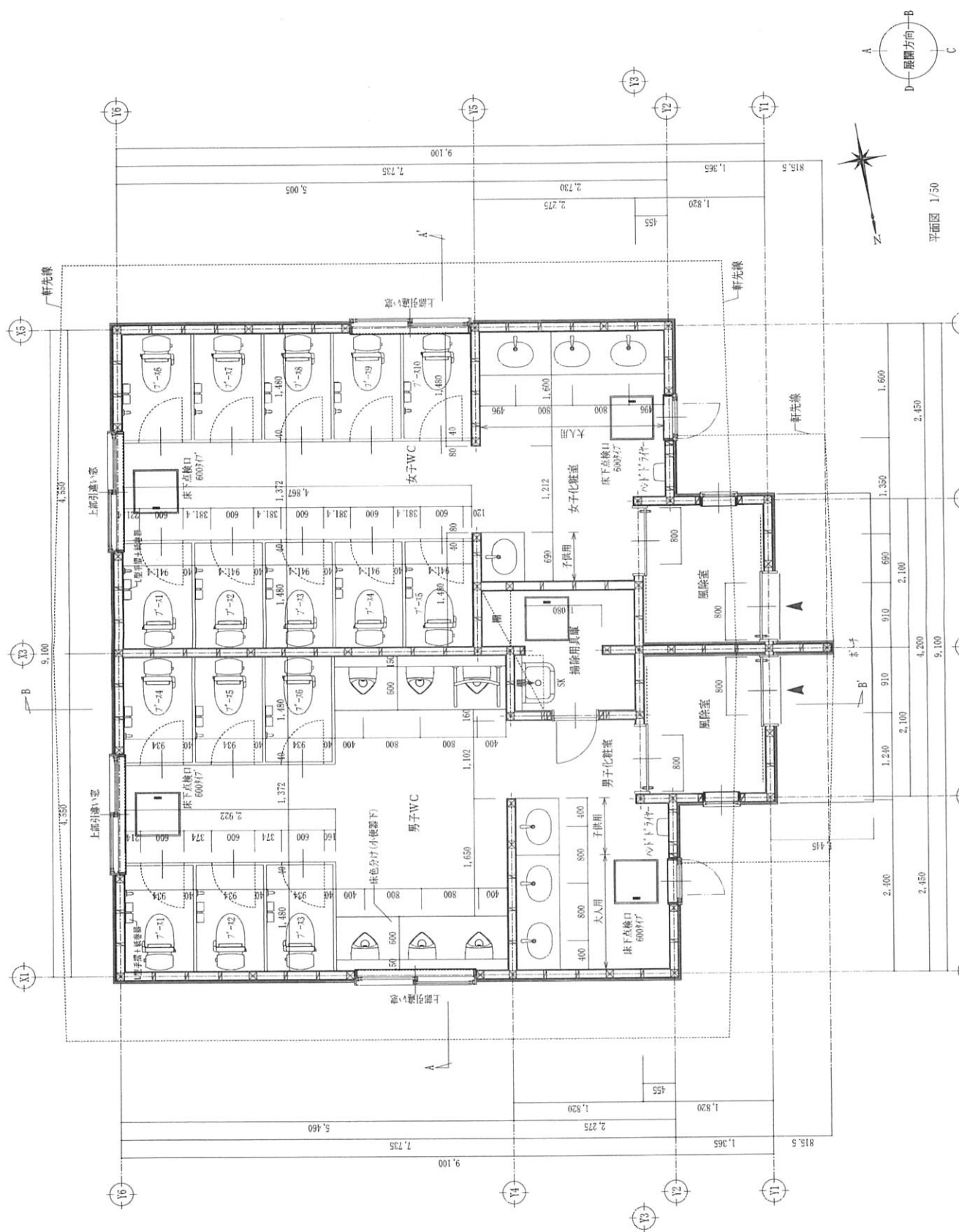


図面番号	施設名
1 - 3 - 2	管理棟・売店

床面積 40.58㎡
建築面積 71.34㎡

[illegible]

平面图 S=1/50



平面図 1/50